

Создано: 21.03.2025 в 14:26

Обновлено: 16.12.2025 в 10:49

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Владимира Заровного, 28/1**

**11 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Владимира  
Заровного, 28/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

41.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.11 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

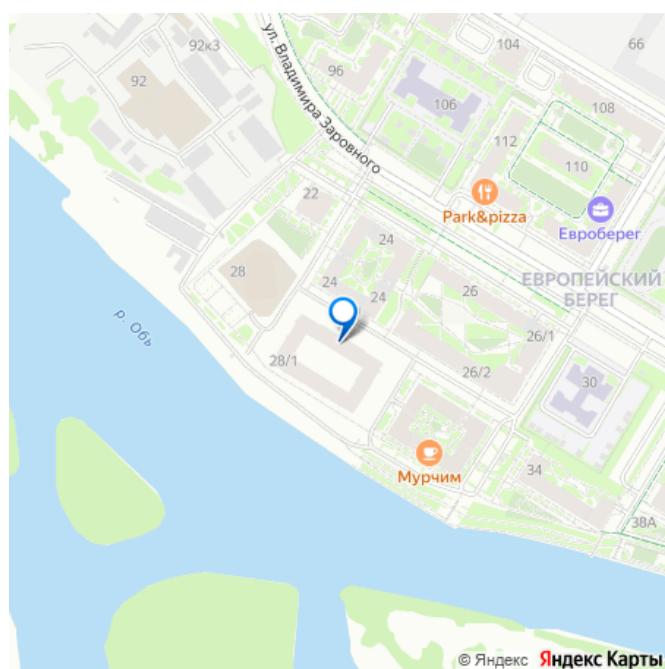
Тип балкона

балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285965>  
681

**Андрей Сапунов, Города Новосибирск  
79831236186**

для заметок



## Тип санузла

совмещенный

## Вид из окна

на улицу

## Ремонт

без ремонта

## Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

## Покупка в ипотеку

да

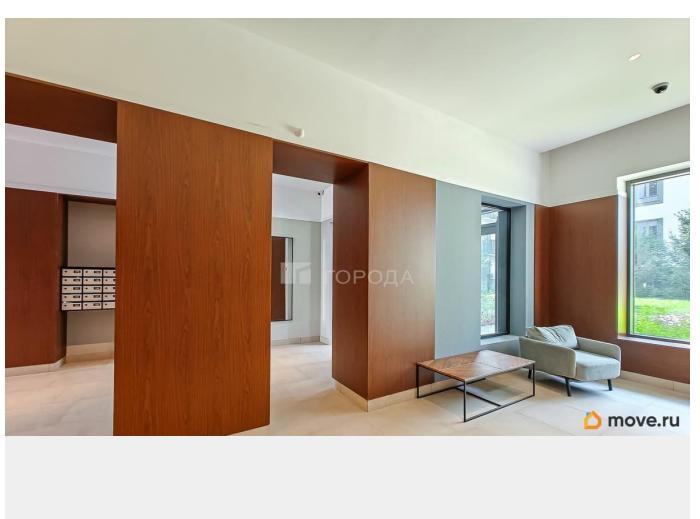
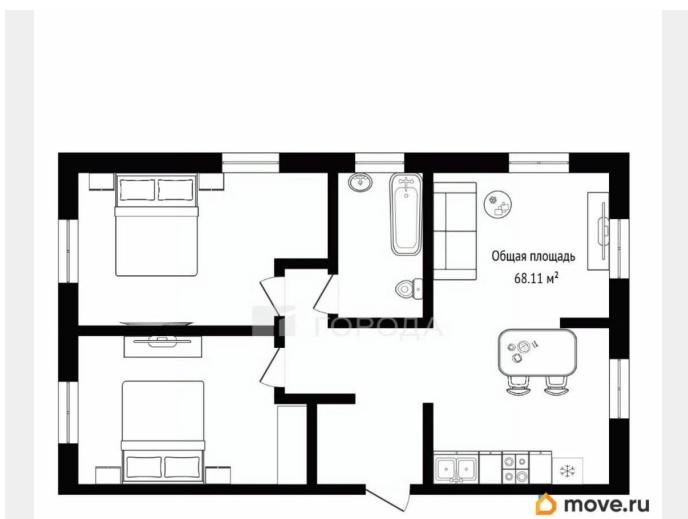
возможна ипотека, лифт, парковка

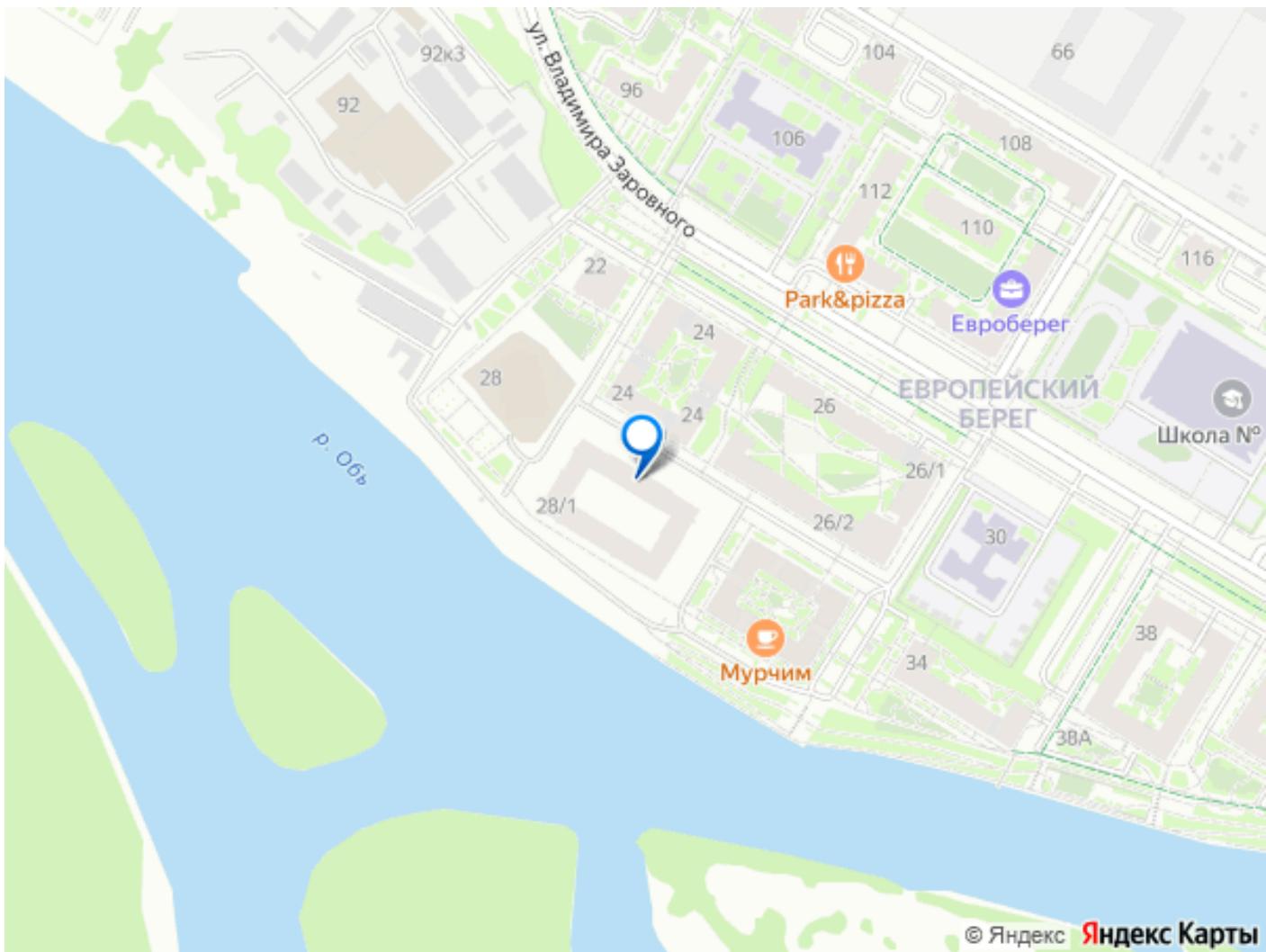
## Описание

Код объекта: 1521693. Уважаемый покупатель! Предлагаться к покупке 3-х комнатная квартира студия в популярном жилом комплексе комфорт класса ЖК «Европейский Берег». Квартира в отделке WhiteBox от застройщика, под самоотделку. Очень удобная и продуманная планировка. Большая кухня-гостиная, 1 совмещенный санузел, 2 большие изолированных комнаты. Уникальность квартиры заключается в том, что окна, а их 7 шт, выходят на 3 плоскости: две во двор и одна в сторону набережной. Расположение этой квартиры на столько идеальное, что вы можете утром встречать рассвет, а вечером провожать закат. Подобных планировок в ЖК мало и сейчас в продаже нет. Также предлагается к продаже кладовка, в стоимость не входит. Готовы обсудить цену индивидуально. -----  
----- Застройщик «Брусника» проверенный девелопер на рынке

недвижимости, который отличается высоким качеством постройки и собственным архитектурным стилем. ЖК «Европейский Берег» находится на набережной Оби и включает в себя 46 домов, выдержаные в едином стиле. В Жилом комплексе прекрасная инфраструктура. Формат «Город в городе»: два детских сада, новая школа, магазины, аптеки, пункты выдачи заказов, медицинские центры, кофейни и рестораны. Все свои потребности можно закрыть, не выезжая с территории. Живописная территория, много места для прогулок и занятий спортом, своя набережная. Закрытые дворы. До центра города 15 минут на автомобиле. Остановки общественного транспорта в 300 метрах от дома. -----

----- С юридической стороны квартира абсолютно чистая, нет никаких: обременений, залогов, занижений! По документам все оформлено в собственность. Собственник физик. Помогу с ипотекой. Возможна покупка в ипотеку, с использованием сертификатов материнского капитала. При покупке данного объекта предусмотрена комиссия агентства. Также при покупке этого объекта выдается Сертификат финансовой гарантии безопасности сделки, в соответствии с Положением о гарантийных обязательствах. Записывайтесь на просмотр по предварительной договоренности по телефону. Остальные вопросы по телефону. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России