

Создано: 21.11.2025 в 11:30

Обновлено: 04.12.2025 в 23:04

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Фадеева, 66/4

**7 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Фадеева, 66/4

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Фадеева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

Этаж

8/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

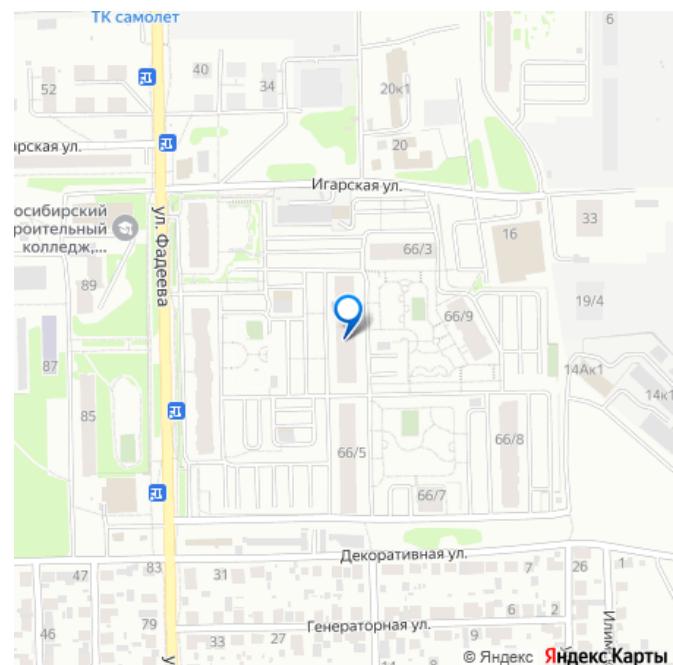
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286792>

910

Собственник

**79137272544**

для заметок



© Яндекс Карты

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Добрый день , в продаже очень уютная и  
нами любимая квартира , продажа в связи с  
расширением жилья , в квартире комфортно  
и уютно , квартира очень теплая хоть и  
угловая , батареи перекрыты всю зиму ,  
кстати радиаторы все поменяны , квартира  
светлая и солнечная .. Есть гардеробная  
которая очень спасает , можно много много  
чего хранить, и с экономит пространство в  
квартире Интернет и телевизионные кабеля в  
трёх комнатах Стеклопакет деревянный во  
всех комнатах , замки на окнах с ключиками ,  
для детей , проветривания Соседи все  
собственники , на этаже тишина и  
спокойствие , Кухня : Кухня остаётся в  
полном объеме Плита Духовка Вытяжка И  
сама кухня По договорённости можем  
оставить и посудомоечную машинку стол и  
стулья и диван Смеситель гибкий и очень  
удобный Фильтр воды , также всё остаётся  
Аквариум с рыбками тоже можем подарить  
новым владельцам Освещение диоды

Бытовая техника по договорённости, всё новое нет и года Ванная комната Остаётся вся мебель Кстати она свежая вся и раковина очень удобная , ей всего год, обновляли Санузел всё как есть , бытовая техника по договорённости остаётся Есть точки под боллер и умывальник , можно установить Комната большая , у нас детская Остаётся большой шкаф , полочки ,шторы , тюль , остальное всё можно обсудить .. Комната 2 Все можно обсудить в плане мебели , если будет в этом потребность Шторы остаются Есть кондиционер рабочий , тоже спасает когда жарко в летний период Балкон застеклён , и обшит деревом , есть полки для хранения Для автомобилистов места хватает что бы поставить автомобиль в любое время , большие детские площадки , а также спортплощадки , волейбол , баскетбол , футбол .. Зимой снег чистят регулярно

