

🕒 Создано: 12.11.2025 в 09:14

Обновлено: 19.12.2025 в 17:09

Новосибирская область, Новосибирск,

Тульская улица, 80

**8 515 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Тульская улица, 80

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Тульская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

Этаж

11/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

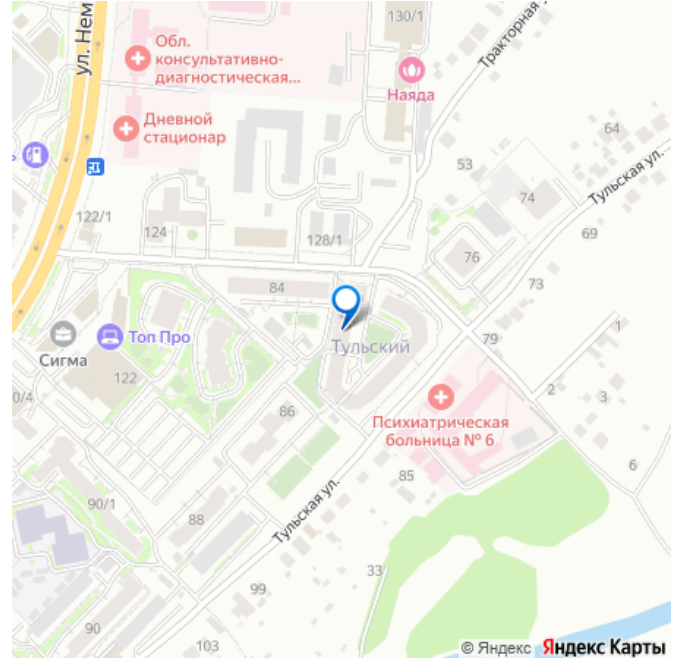
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286642385>

Ирина Тунёва, Новактив

**79833027212**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

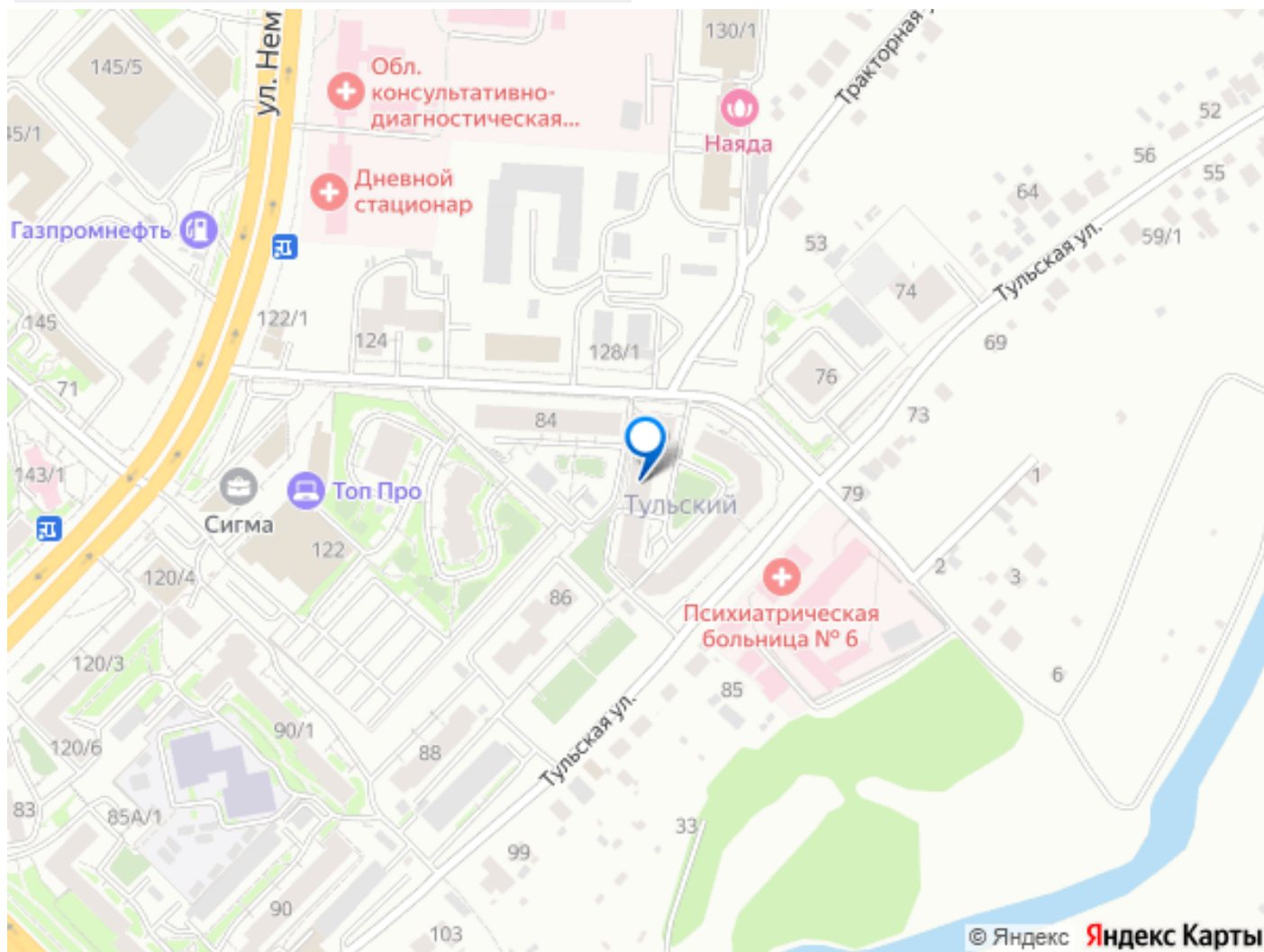
лифт, парковка

## Описание

Предлагается к продаже 3 ка-студия, с превосходной планировкой! Описание квартиры: Общая площадь 67 кв.м. с учетом лоджии, жилая 40 кв.м. Лоджию площадью 6 кв.м. можно остеклить и использовать как дополнительное помещение Квартира расположена на 11 этаже. В квартире выполнена отделка из высококачественных материалов. С момента сдачи дома в квартире никто проживал. Изюминкой в гостиной является панорамное угловое окно, из которого открывается красивый вид на Бугринскую рощу. Характеристика дома и придомовой территории: Материал дома кирпич. Охраняемая территория под видеонаблюдением, наземная автостоянка, уютный двор с детской площадкой с выделенным баскетбольным полем. Преимущества локации: В шаговой доступности развитая инфраструктура, хорошая транспортная развязка. Три остановки до ближайшей новой станции

Метро Спортивная. Дополнительная информация: Быстрый выход на сделку Один взрослый собственник Материнский капитал не использовался Прямая продажа





Move.ru - вся недвижимость России