

Создано: 12.11.2025 в 10:51

Обновлено: 19.12.2025 в 06:14

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Русская, 38

**11 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Русская, 38

Округ

[Новосибирск](#), [Советский район](#)

Улица

[улица Русская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

Этаж

11/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286537795>

Центр Недвижимости, Центр  
Недвижимости

**79833026411**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная и светлая двухкомнатная квартира в современном микрорайоне Шлюз по адресу: Россия, Новосибирск, Советский район, Русская улица, 38. Общая площадь квартиры — 66.9 кв. м, жилая — 30 кв. м, площадь кухни — 12 кв. м. Квартира расположена на 11 этаже 13-этажного монолитно-кирпичного дома. Высота потолков составляет 2.8 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире сделан качественный евроремонт, который позволит вам сразу же насладиться уютом и комфортом. Просторная кухня отлично подойдет для семейных обедов и встреч с друзьями. Санузел совмещенный, что обеспечивает дополнительное удобство. В квартире есть одна лоджия, где можно устроить зону отдыха или рабочее пространство. Дом находится в хорошем состоянии, есть как пассажирский, так и грузовой лифты, поэтому можно легко перемещаться с крупногабаритными вещами. Наземная парковка всегда свободна для вашего автомобиля, что является несомненным плюсом в условиях большого города. Микрорайон Шлюз славится развитой инфраструктурой. В шаговой доступности

расположены школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимое всегда под рукой. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира без обременений, прямая продажа от собственника. Возможно приобретение в ипотеку. Все документы готовы к сделке, поэтому процесс покупки пройдет быстро и без лишних хлопот. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь заранее, чтобы оценить все преимущества этой замечательной квартиры. РАЗУМНЫЙ ТОРГ УМЕСТЕН!!!





