

Создано: 13.09.2025 в 06:59

Обновлено: 16.12.2025 в 02:58

10 500 000 ₽

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

52.9 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

67.9 м²

Этаж

9/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

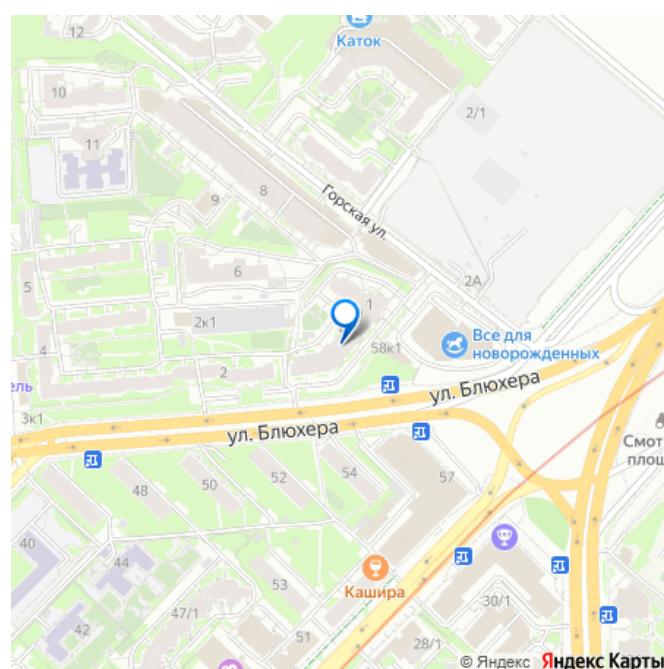
Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284902>
095

Татьяна Дергачева, Вместе

79833210890

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

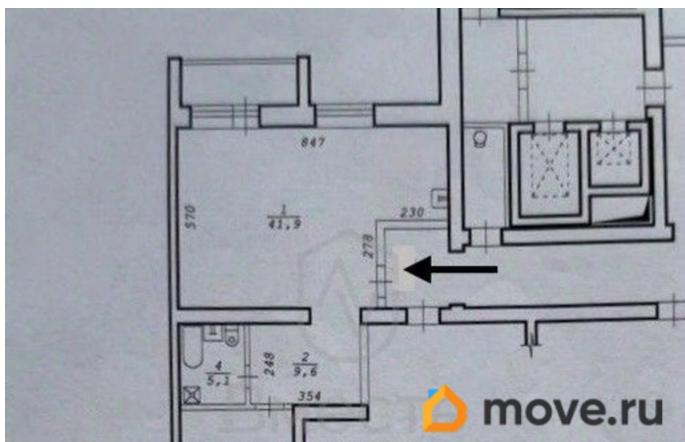
Описание

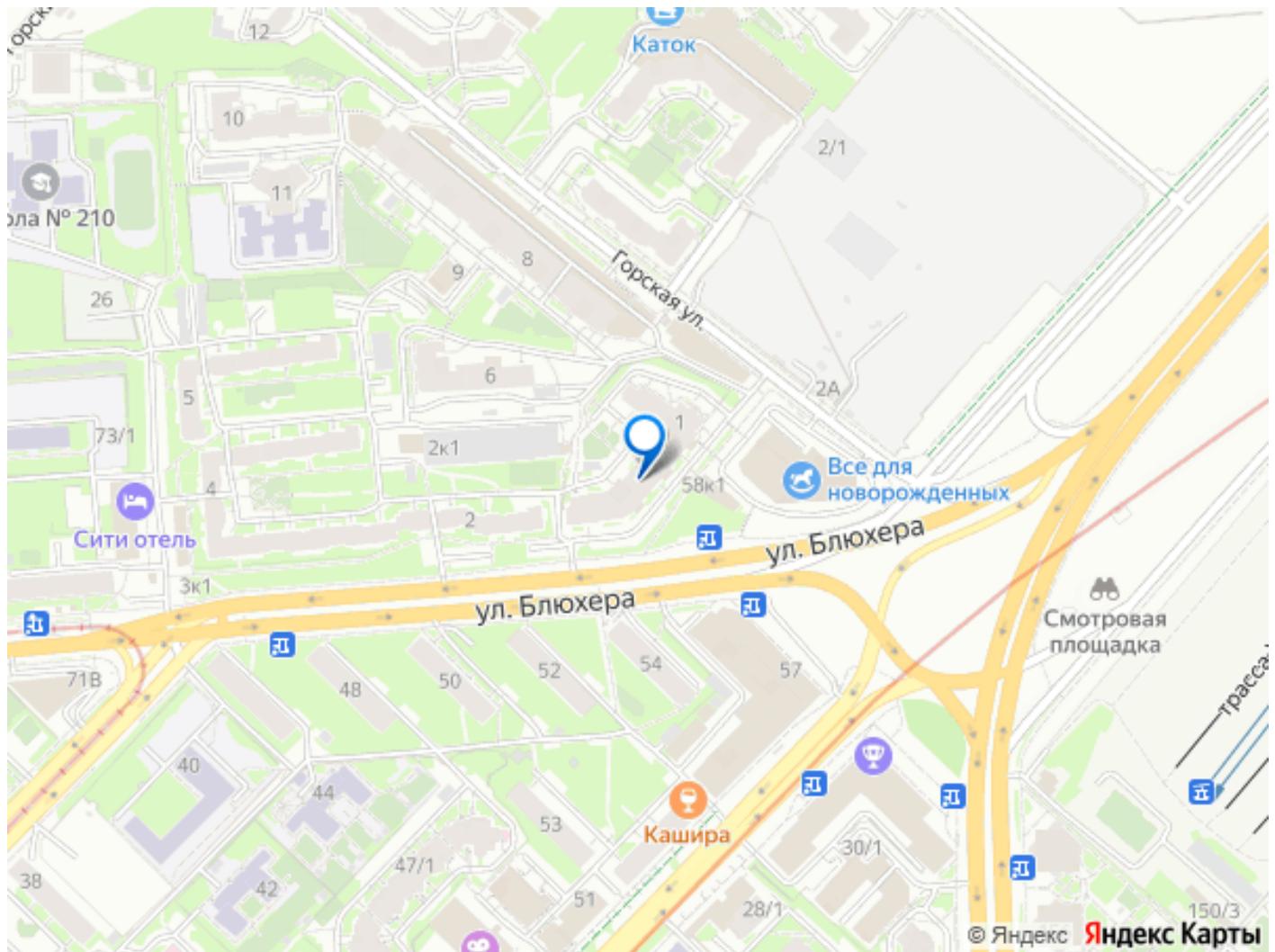
Арт. 116647753 Продается двухкомнатная квартира в кирпичном доме 2008 года постройки. Прекрасная планировка на 2 стороны. Из окон спальни открывается вид на Обь и правый берег в перспективе, а также новый современный комплекс Сибирь-Арена, большая гостинная с кухней выходят во двор. Интересный и стильный дизайн квартиры, качественная кухня со всей необходимой техникой, в том числе с посудомоечной машиной, варочная поверхность на острове, очень много места для хранения вещей и одежды. В квартире остаются вся мебель и техника в подарок покупателю. Территория дома огорожена, оборудована системой видеонаблюдения. Управлением и содержанием дома занимается ТСЖ. Во дворе дома игровые площадки для детей всех возрастов, зона отдыха, стол, за которым можно поиграть, например, в шахматы или другие настольные игры. В доме имеется наземная парковка для жильцов, а также имеется круглосуточное видеонаблюдение, охрана, что обеспечивает полную безопасность жильцов. Отличное месторасположение дома: пешая доступность трех станций метро - «Студенческая» (7 минут ходьбы), «Спортивная» (10 минут ходьбы) и «Площадь Карла Маркса», удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города. Рядом горнолыжный спуск, Ледовая «Сибирь-Арена», скейт-парк,

лучшие Университеты, колледжи, школы, в том числе престижный Лицей НГТУ, детские сады и медицинские учреждения федерального значения. В пешей доступности есть множество сетевых супермаркетов, несколько спортивных залов, в том числе премиальный Edge Premium Fitness и одна из лучших студий пилатеса Power pilates, горнолыжная школа и школа по сноуборду. Данный объект недвижимости прошел юридическую экспертизу и является абсолютно безопасным для покупки.

Документы в порядке, обременений нет. Чистая продажа! Квартира подходит под ипотеку! Поможем с получением ипотечного решения! Обращаем Ваше внимание, что из-за переадресации звонков, время ожидания может быть увеличено, пожалуйста дождитесь ответа специалиста. Агентство недвижимости «ВМЕСТЕ» является действующим членом Новосибирской Ассоциации Риэлтеров (НАР), действующим членом Российской Гильдии Риэлторов (РГР). Профессиональная ответственность Агентства застрахована на 50 000 000 в АО «АльфаСтрахование». Дополнительно оплачивается комиссия покупателем.







Move.ru - вся недвижимость России