

Создано: 24.07.2024 в 08:22

Обновлено: 22.11.2025 в 18:39

**11 500 000 ₽**

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

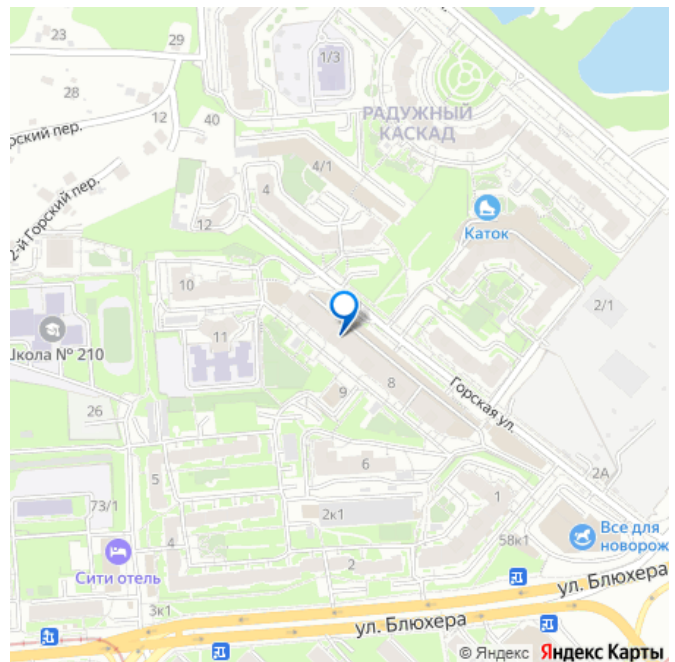
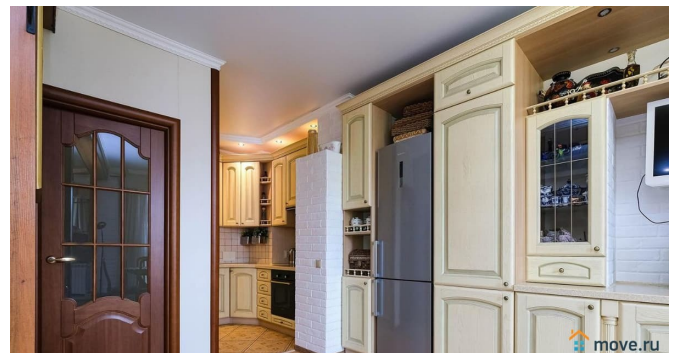
Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9258929>  
927

**Жанна Кулешова, Жанна Кулешова**

**79137405983**

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

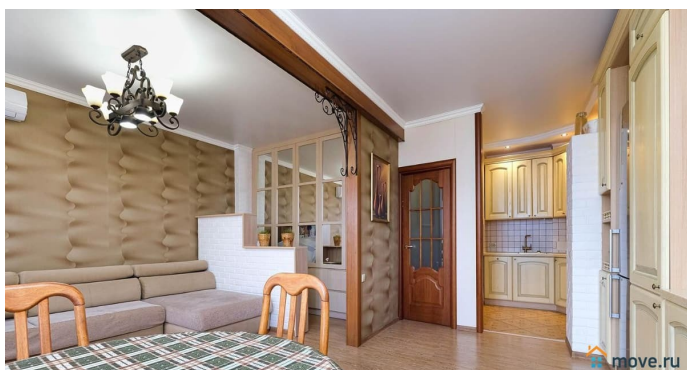
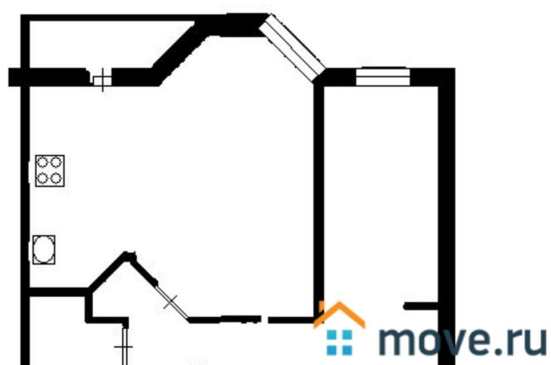
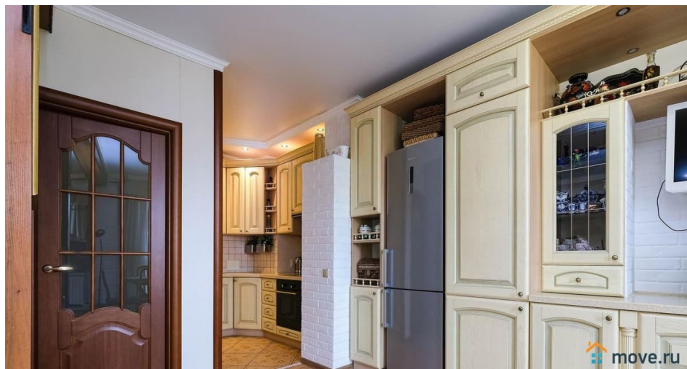
да

возможна ипотека, лифт, парковка

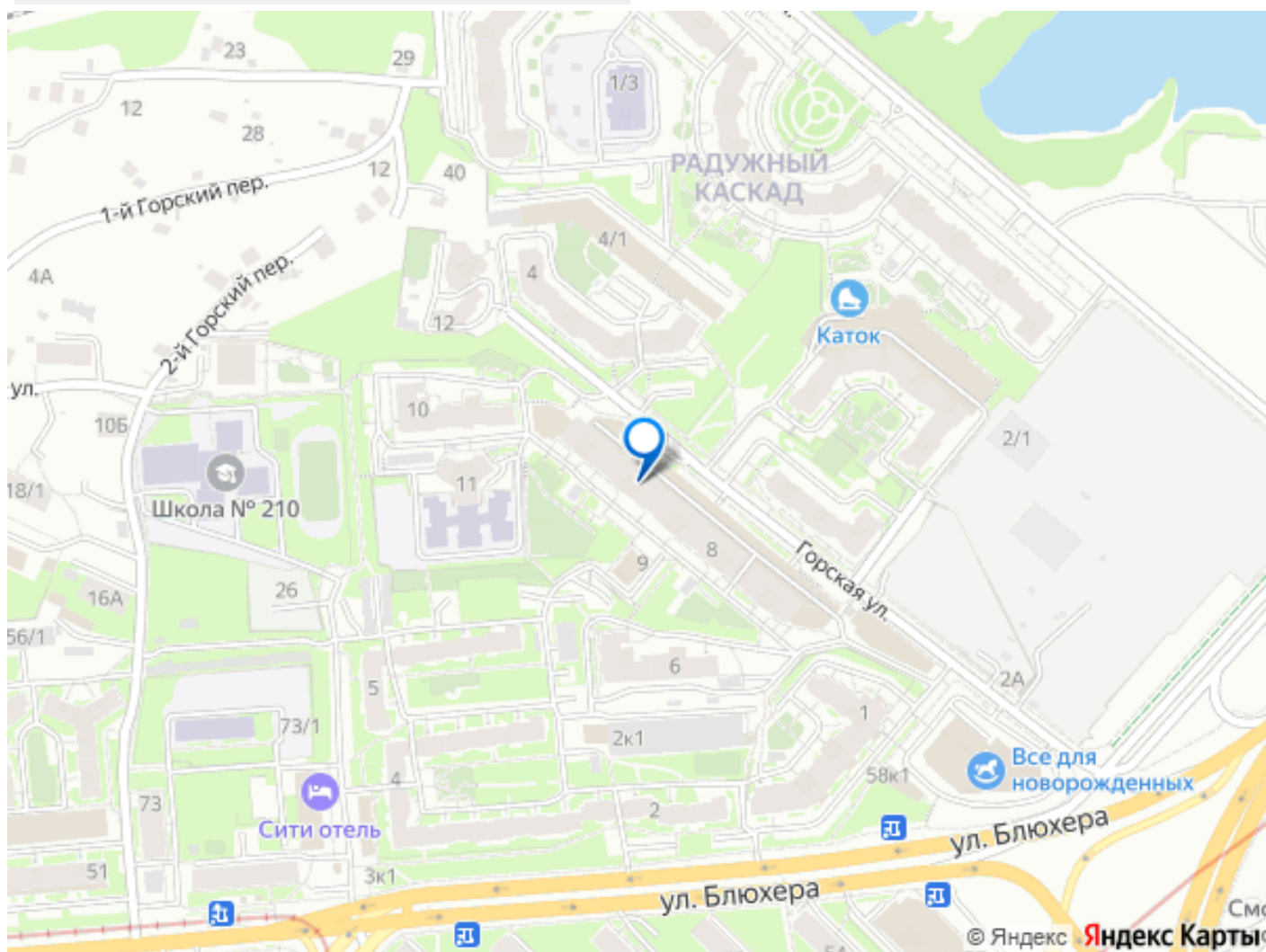
## Описание

В продаже уютная, стильная, продуманная до мелочей 2-комнатная квартира! До станции метро «Студенческая» можно дойти пешком за 12 минут. В квартире сделан дизайнерский ремонт, что создает невероятную атмосферу уюта и комфорта. Продуманная планировка: выделенная зона для приготовления, просторная кухня-гостинная, гардеробная комната в спальне, отдельный санузел, большая ванная комната. Теплый пол в санузлах, коридоре. Квартира очень теплая. Квартира оборудована всей необходимой мебелью и техникой, поэтому можно сразу переехать и жить без дополнительных затрат и хлопот. Средний 5-й этаж. Вид из окон частично на коммунальный мост. Дом находится в отличном состоянии, консьерж на 1м этаже, видеонаблюдение, есть подземный паркинг и наземная парковка, детская площадка во дворе. Рядом с домом находятся школы, детские сады, 2 крупных университета, медицинские центры, клиники и магазины, ТРЦ, спортивные секции, банки, Ледовый дворец спорта и горнолыжная трасса, что делает проживание здесь особенно удобным. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до всех необходимых мест! Пешая доступность до остановки общественного транспорта, 2 станции метро - Студенческая и Спортивная.

Просмотр по договоренности!







Move.ru - вся недвижимость России