

Создано: 14.10.2025 в 13:50

Обновлено: 17.12.2025 в 17:43

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Шевченко, 31

11 390 000 ₪

Новосибирская область, Новосибирск, улица Шевченко, 31

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Шевченко](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

67.8 м²

Этаж

8/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287374864>

Алексей Геннадьевич Захаров, Этажи
79133709340

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

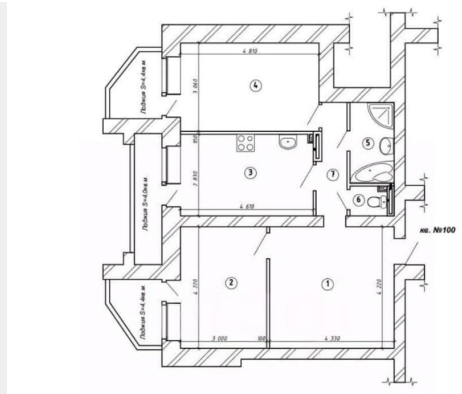
Описание

Просторная двухкомнатная квартира площадью 67,7 кв. м с тремя балконами (13 кв. м) расположена в добротном кирпичном доме всего в 5 минутах ходьбы от станции метро «Октябрьская». Квартира реализована как 3к. - Дом характеризуется малой этажностью (11 этажей) и комфортной планировкой подъезда — всего 4 квартиры на площадке и два лифта. - Ключевым преимуществом объекта является его исключительная локация: в шаговой доступности находится вся необходимая социальная и торговая инфраструктура, а также новый парк Бугакова. Из окон и балконов открывается панорамный вид на город. - В квартире выполнен качественный современный ремонт; большая часть мебели и техники остается новым владельцам.

Объект находится в собственности у одного владельца, продажа осуществляется без подбора встречных вариантов. Имеется незначительный остаток по ипотеке. -

Видеообзор квартиры по запросу! При личном осмотре будет представлен дополнительный бонус при покупке данной квартиры! Звоните , просмотр по договоренности!

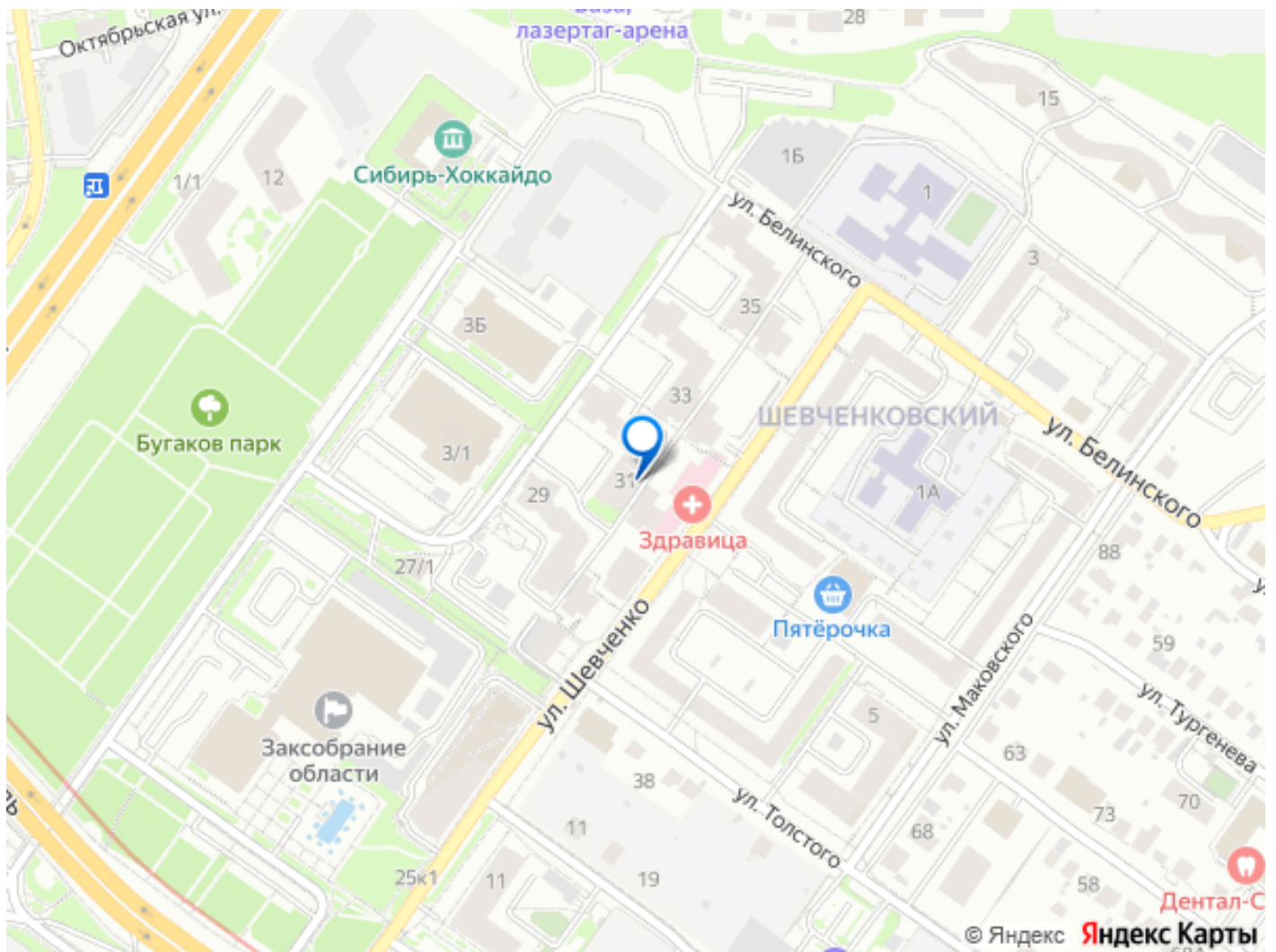
Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 42389 Номер в базе: 10094188



Экспликация помещений

Номер по плану	Наименование	Площадь, м2
1	Коридор	18,3
2	Жилая комната	12,7





Move.ru - вся недвижимость России