

🕒 Создано: 17.08.2025 в 10:25

Обновлено: 17.12.2025 в 08:27

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Дуси Ковальчук, 238**

**9 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,  
238

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.7 м<sup>2</sup>

Этаж

12/21

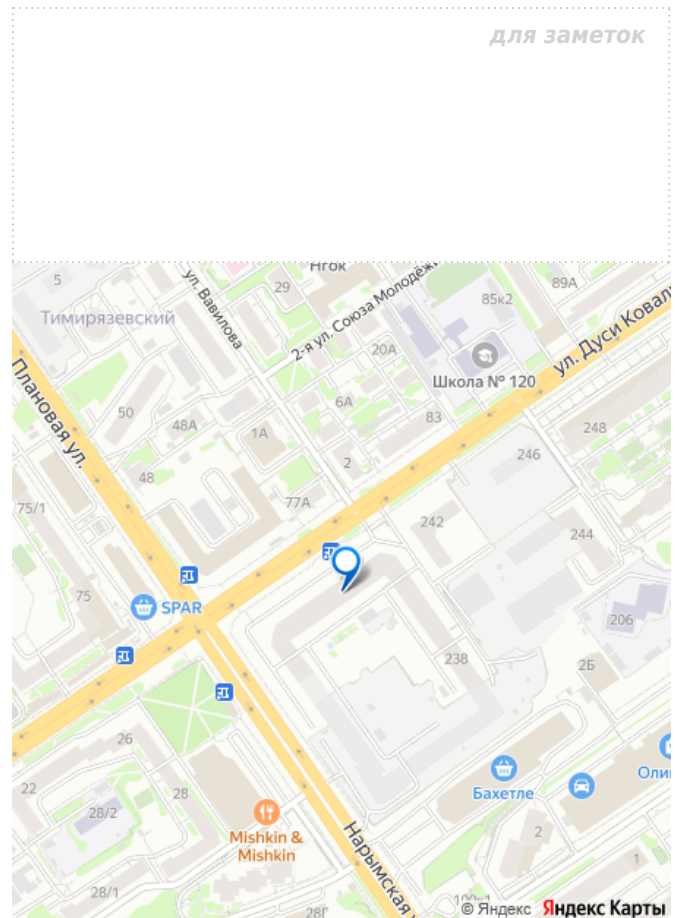
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

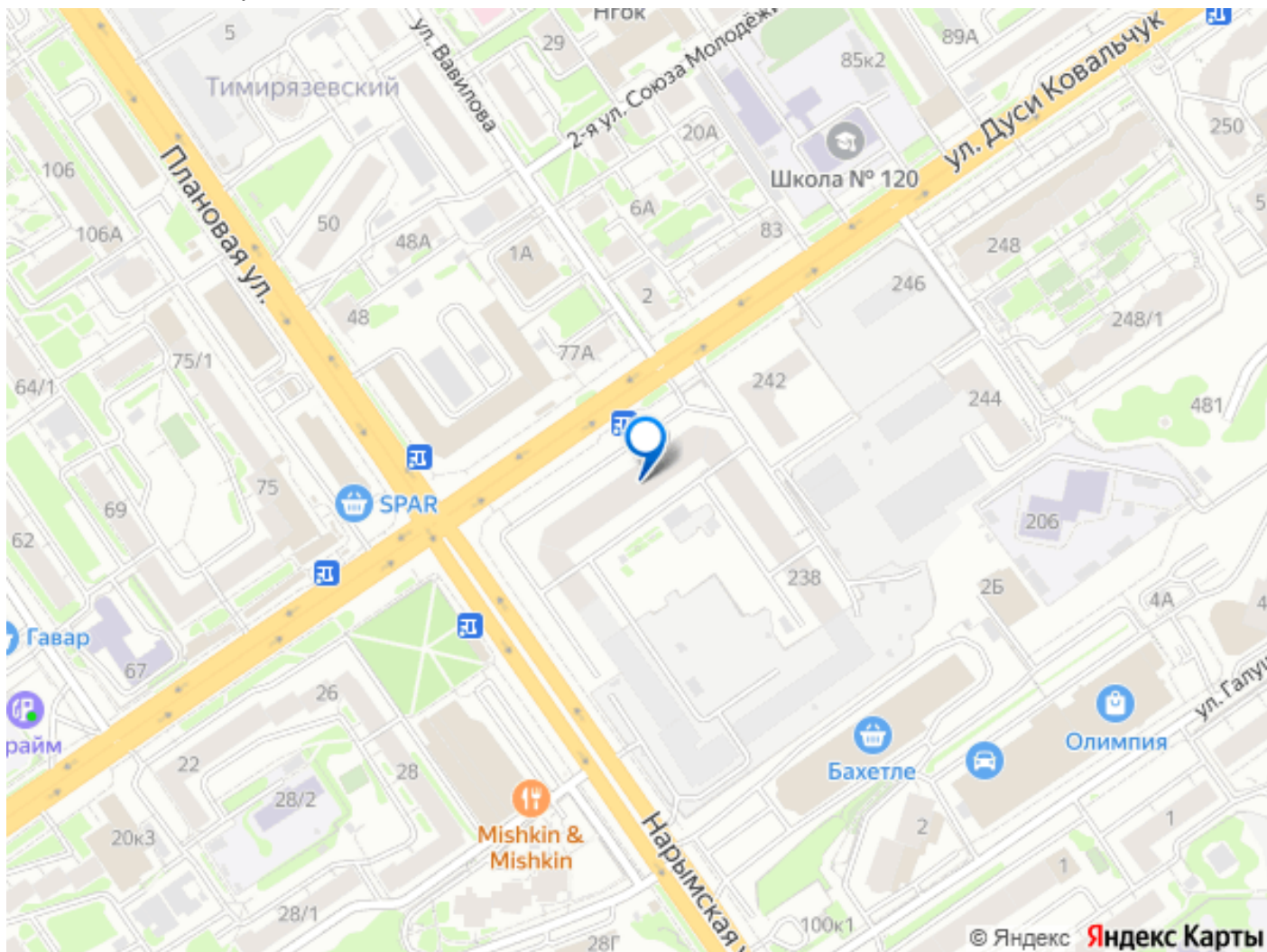
возможна ипотека, лифт

## Описание

Хорошая, уютная, полноценная двухкомнатная квартира в кирпичном доме с огромной лоджией и не далеко от метро «Заельцовская». В квартире выполнен ремонт: на полу ламинат, на стенах обои, в санузле-кафель. Микрорайон с развитой инфраструктурой: различные магазины, аптеки, отделения банков, медицинские центры, салоны красоты, тренажерные залы, школы. Площадь квартиры указана без учета лоджии 10 кв.м. Квартира в чистой продаже, подходит под любую форму расчета. Рядом с объектом находятся: 2 школы, 6 детских садов, 17 продуктовых магазинов, 4 спортивных учреждения, 1 гимназия. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054171109 Дополнительно

оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



Move.ru - вся недвижимость России