

Создано: 02.11.2025 в 15:20

Обновлено: 20.12.2025 в 17:52

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Толстого, 149

**10 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Толстого, 149

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Толстого](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.6 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

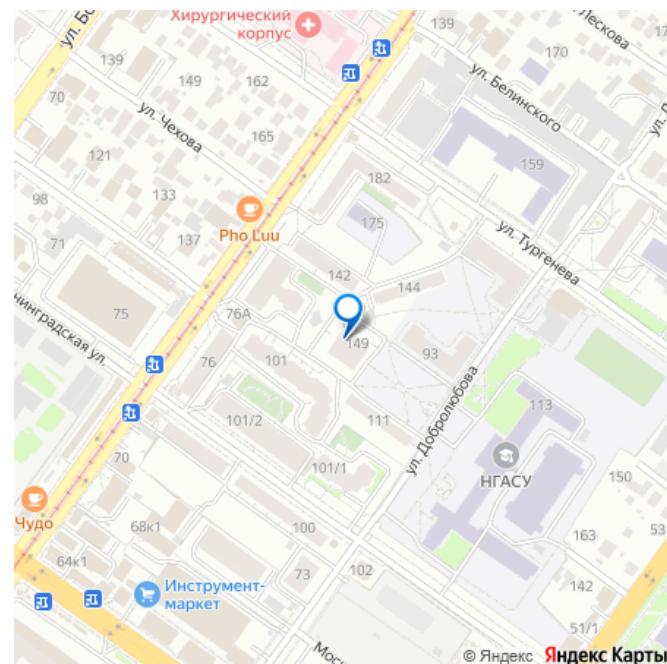
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286299>

225

Ольга Валерьевна, METRAGE

**79137521901**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

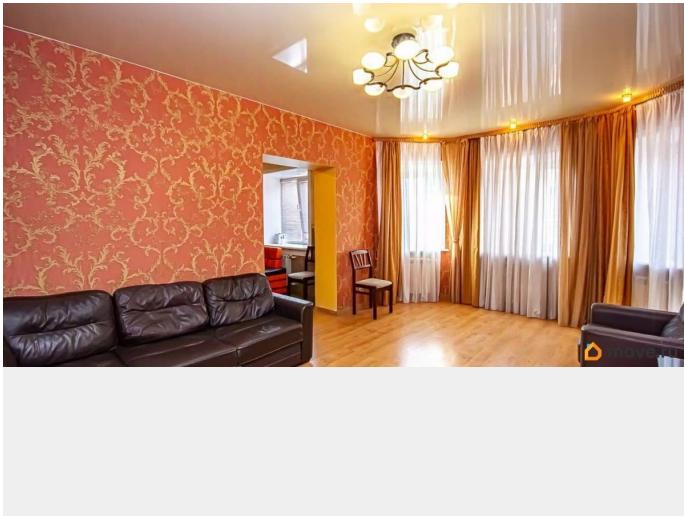
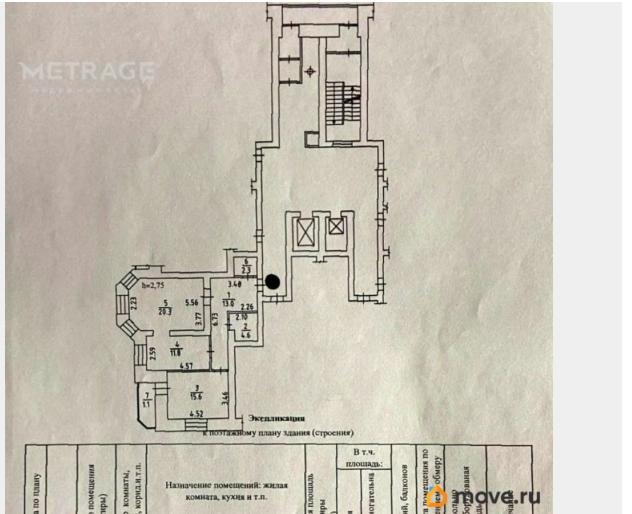
Покупка в ипотеку

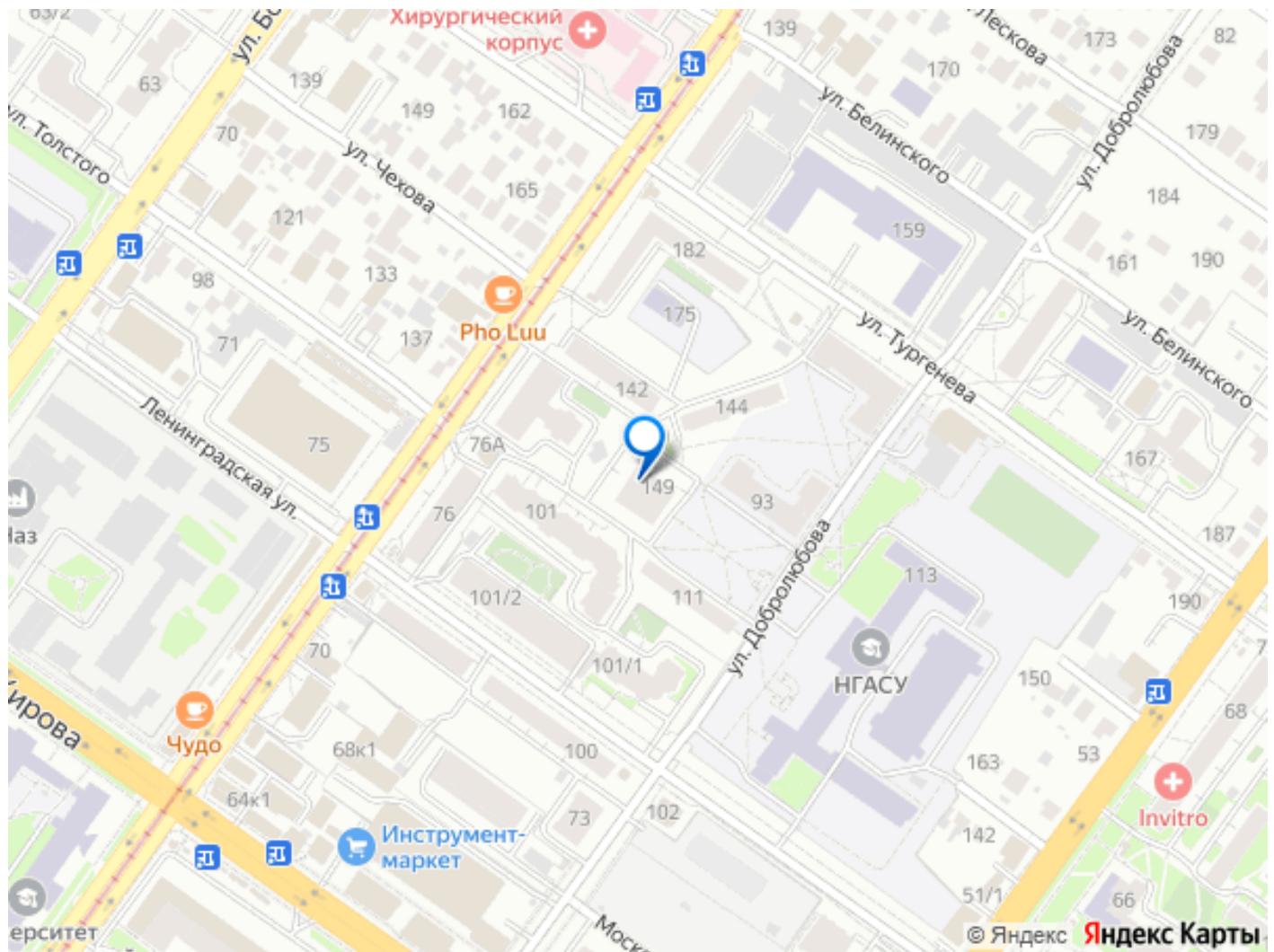
да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 27148 В продаже квартира, не имеющая аналогов по своей ценности, включающая в себя: - полногабаритную кирпичную кладку (как межквартирные, так и межкомнатные стены); - эргономичную планировку с большим количеством света; - чистоту в документах (единственные собственники с момента ввода в эксплуатацию дома); - видовой этаж, позволяющий любоваться кварталом с многолетней историей становления города Новосибирска; - полную оснащённость мебелью и техникой; - приватность комфортного проживания вблизи метро «Октябрьская» (вместительная парковка, круглосуточная охрана и шлагбаумы); - приятными дополнениями будут развитая инфраструктура, места для выгула собак и высокоскоростной интернет.. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя





Move.ru - вся недвижимость России