

Создано: 15.05.2025 в 17:42

Обновлено: 15.11.2025 в 15:01

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Адриена Лежена, 9/2**

**10 700 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Адриена  
Лежена, 9/2

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Адриена Лежена](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284988642>

**Виктория Лютикова, Ключи**

**79137243589**

для заметок

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

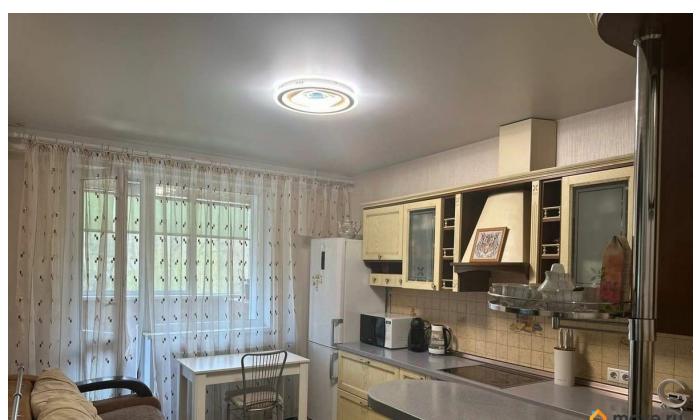
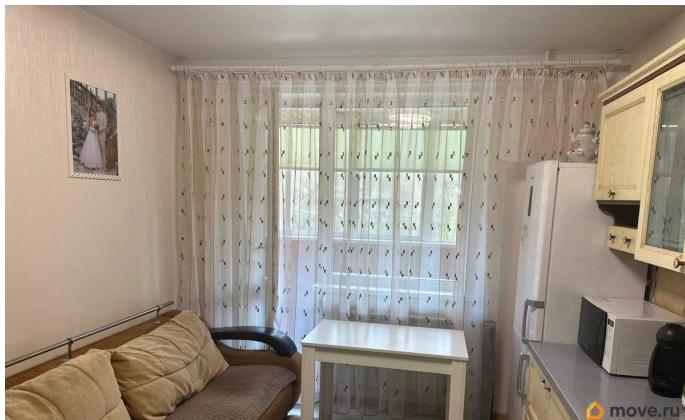
да

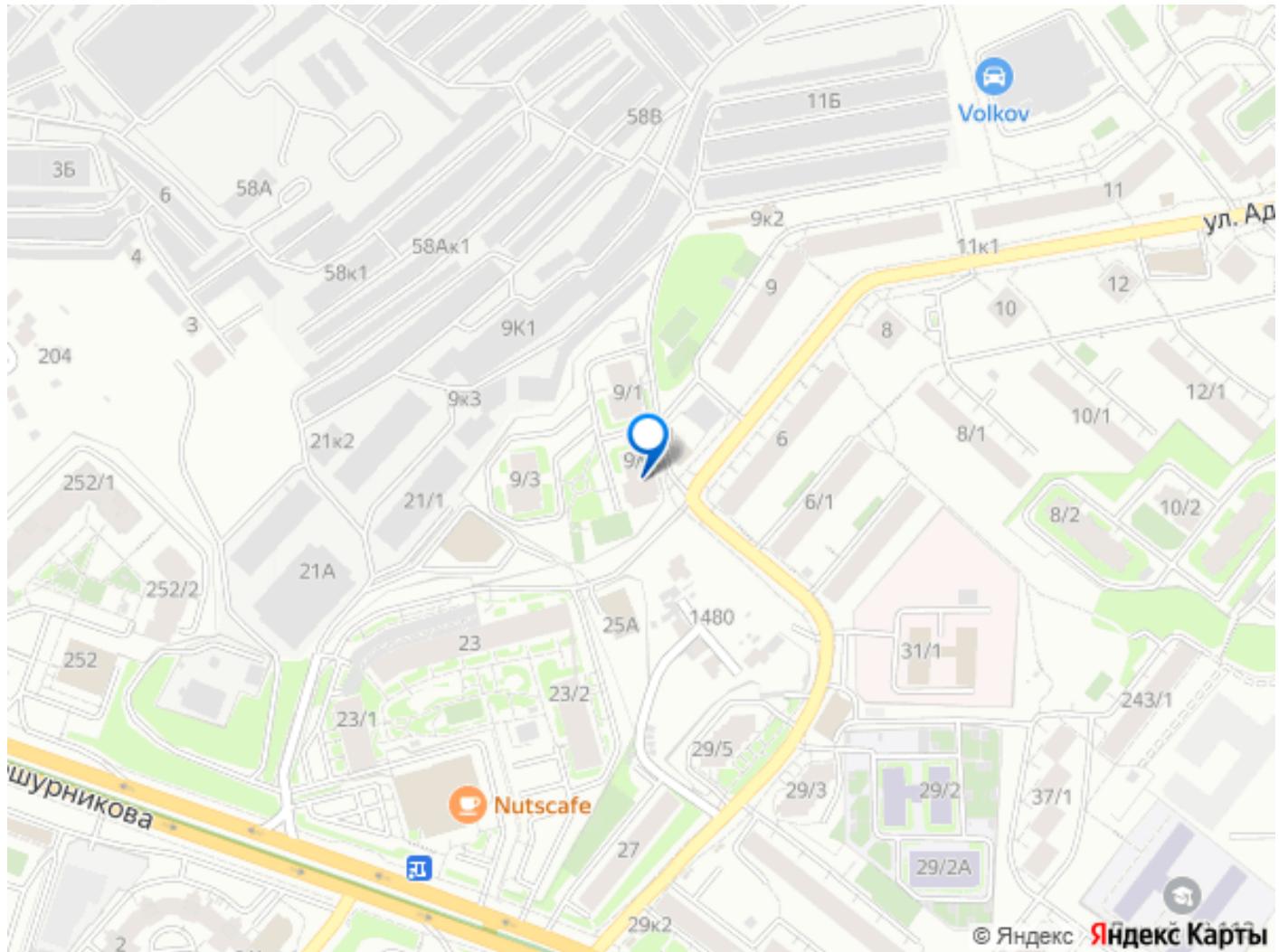
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается 3 комнатная квартира студия (мокрые точки не переносились). На удобном 3-ем этаже. Большая, уютная, светлая, теплая. Хороший ремонт. Вместительные встроенные, качественные шкафы-купе в коридоре и комнате. На кухне прекрасный качественный гарнитур с встроенной плитой и духовым шкафом, вытяжкой, барная стойка. Большой совмещенный санузел с качественной сантехникой и водонагревателем. На кухне, в коридоре, и в ванной комнате полы с подогревом с раздельным управлением, на полу керамогранит. В остальных комнатах на полах покрытие из натуральной пробки. Две большие лоджии отделанные рейкой, жалюзи. Отличные, тихие соседи. Остаются шкафы-купе 3 шт, кухонный гарнитур с плитой, водонагреватель в ванной комнате, классная тумба под тв. Остальная мебель по договоренности. Огороженный, уютный зеленый двор с прекрасной детской и спортивной площадкой. Въезд на территорию через пост охраны со шлагбаумом. Рядом

магазины Ярче, Чижик, Пятерочка, детские сады, Лицей. В шаговой доступности метро, автобусные остановки, фитнес - клуб NivaFit с большим бассейном. Все, что нужно для комфортного проживания! Документы: 2 взрослых собственника, без занижений, чистая продажа.





Move.ru - вся недвижимость России