

Создано: 14.04.2025 в 10:48

Обновлено: 07.10.2025 в 07:36

7 900 000 ₽

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9277111>

155

**Татьяна Дроздецкая, Формула
недвижимости**

79831322906

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

для заметок

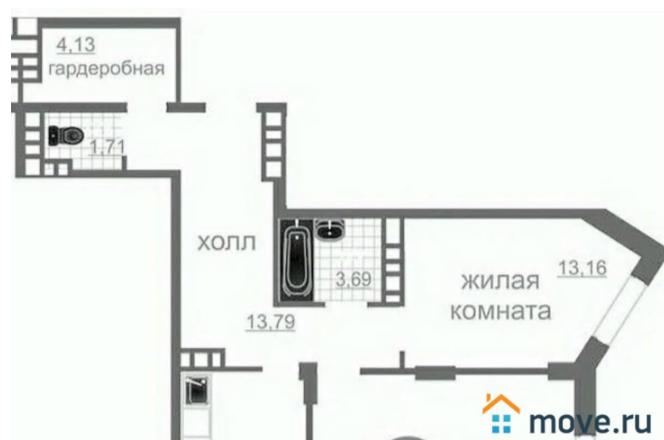
Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м²



 move.ru

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

67.5 м²

Этаж

5/27

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

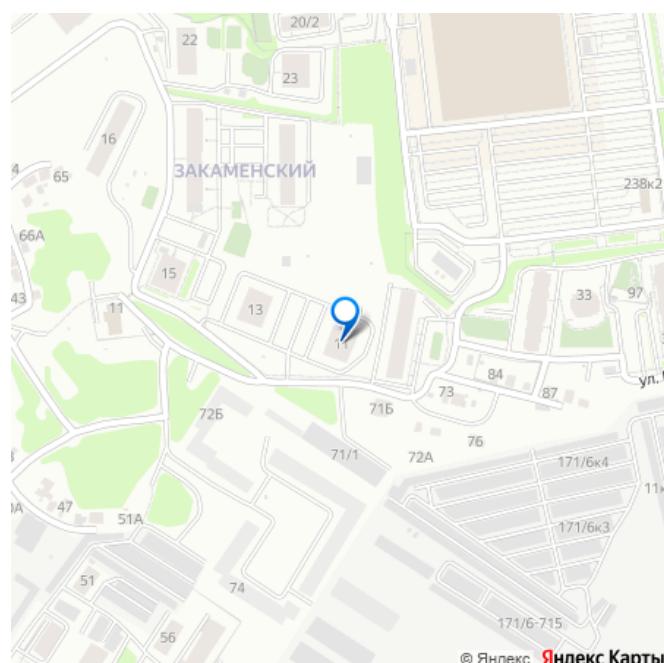
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу



© Яндекс Карты

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

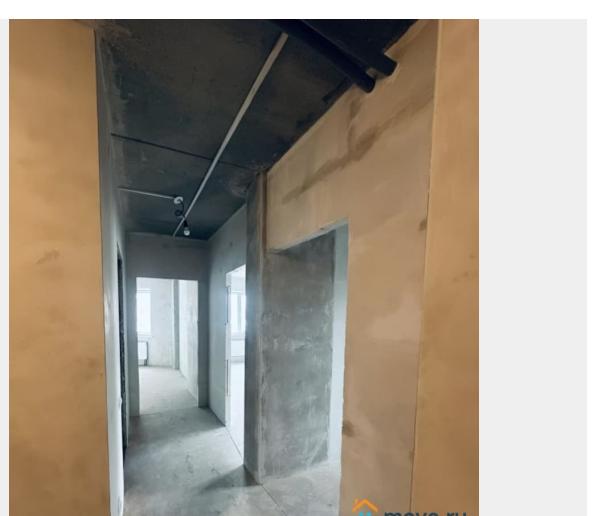
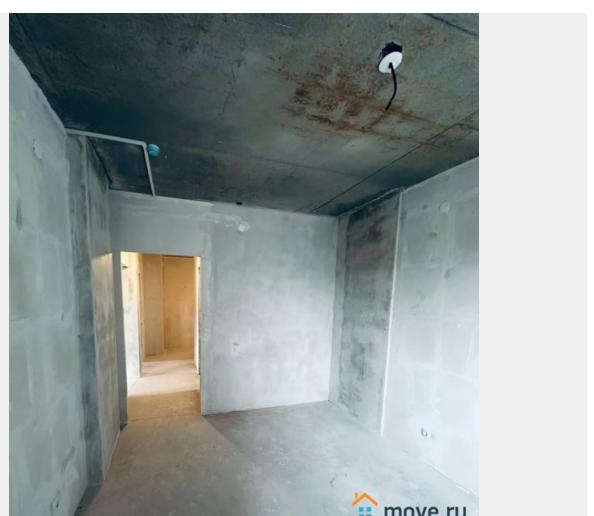
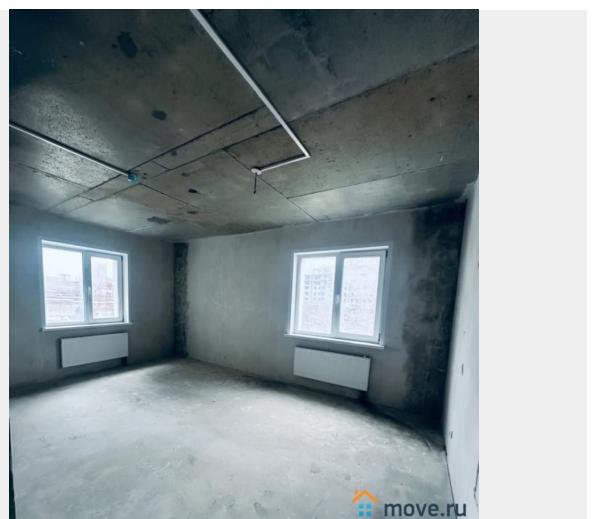
да

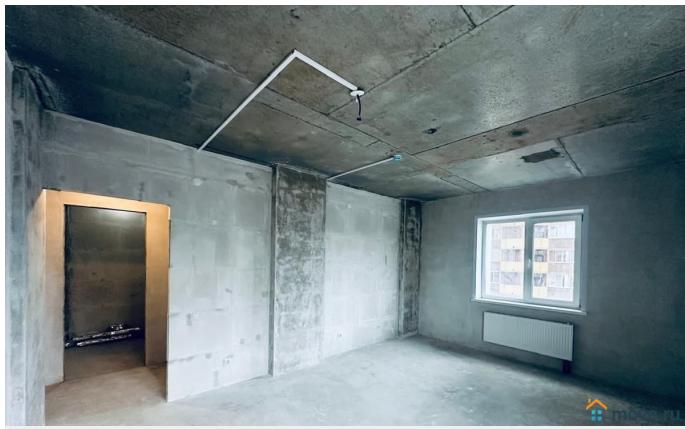
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

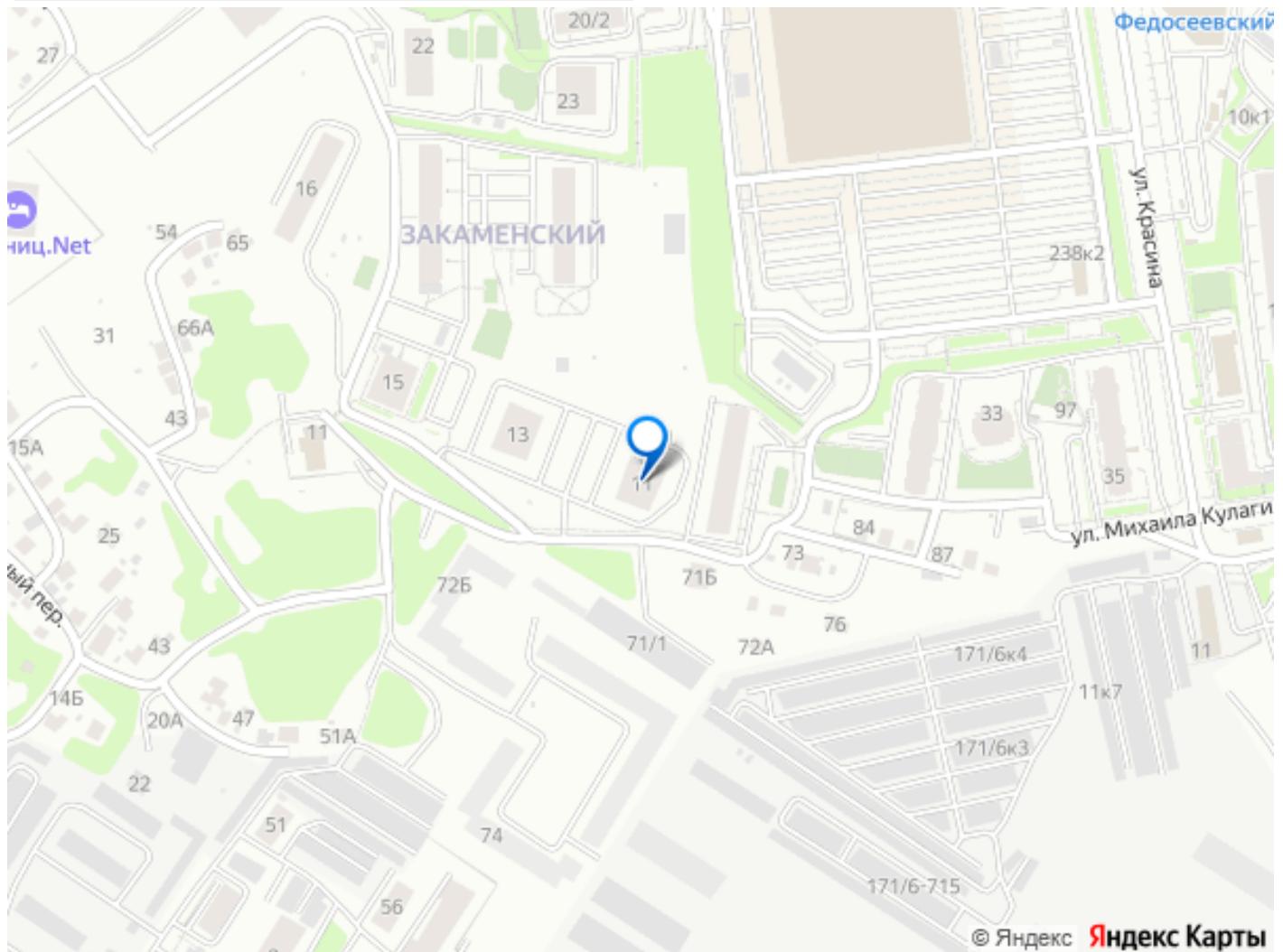
В продаже просторная квартира по линии метро. До ст. метро Березовая роща 15 минут пешим ходом, до центра города 20 минут на авто. Дом сдан в 2024 году, право собственности зарегистрировано. Отличная функциональная планировка с раздельным с/у и гардеробной. Комфортный средний этаж, есть балкон. Квартира под предчистовую отделку, установлены розетки и радиаторы отопления, выполнена стяжка пола. Приборы учета воды и тепла выведены для удобства на общей площадке. Большой паркинг по периметру дома, современная детская площадка. До ТРЦ Сибирский Молл 5 минут пешим ходом, есть вся необходимая инфраструктура для комфорtnого проживания. Микрорайон динамично развивается, рядом строят новые ЖК бизнес и комфорт класса. Обременений, долгов по коммунальным услугам-нет. Свободная продажа, готовы передать ключи в день получения полного расчета. Один взрослый собственник, мат. капитал при расчетах за квартиру не задействован. Подходит под любой расчет, полная цена в Договоре купли-продажи. При необходимости помогу оформить ипотеку на лучших условиях. Ключи в агентстве недвижимости. Приглашаем на

просмотр по предварительной
договоренности.





move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России