

Создано: 19.12.2025 в 11:23

Обновлено: 19.12.2025 в 15:09

**Новосибирская область, Новосибирск,
Пермская улица, 57/1**

8 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Пермская улица, 57/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Пермская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.3 м²

Площадь кухни

16.1 м²

Общая площадь

67.4 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

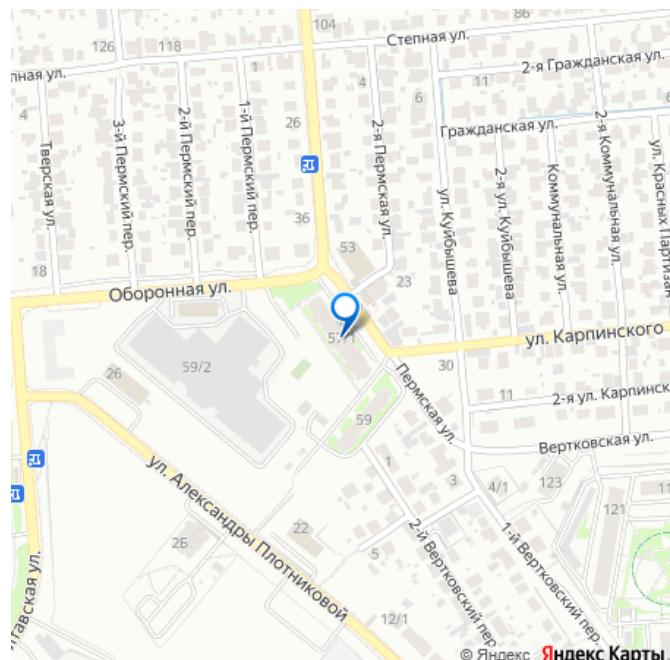
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287579>

758

**Татьяна Николаевна Платонова,
Этажи**

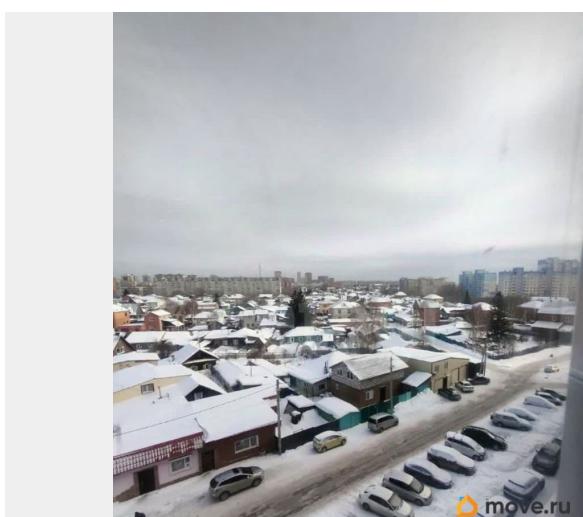
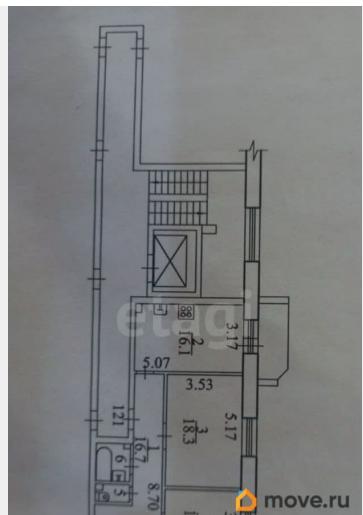
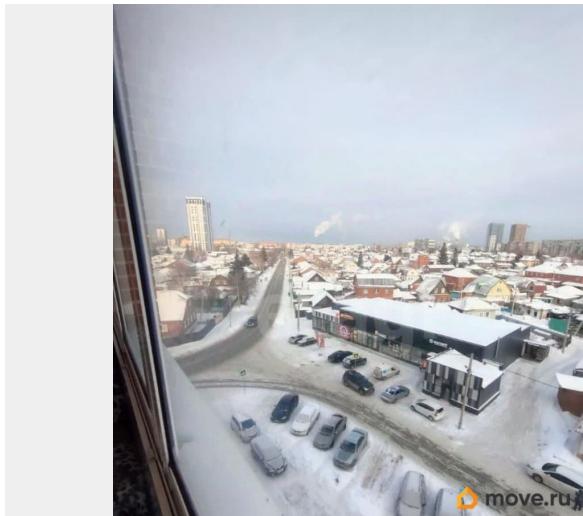
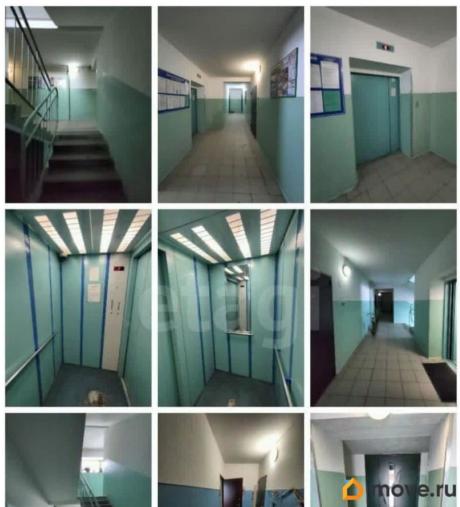
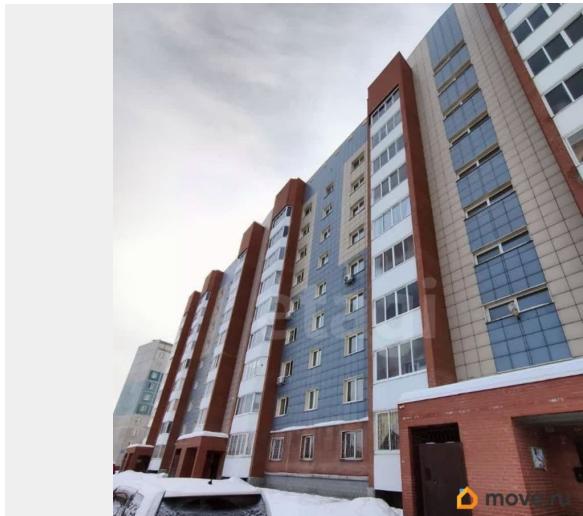
79133720218

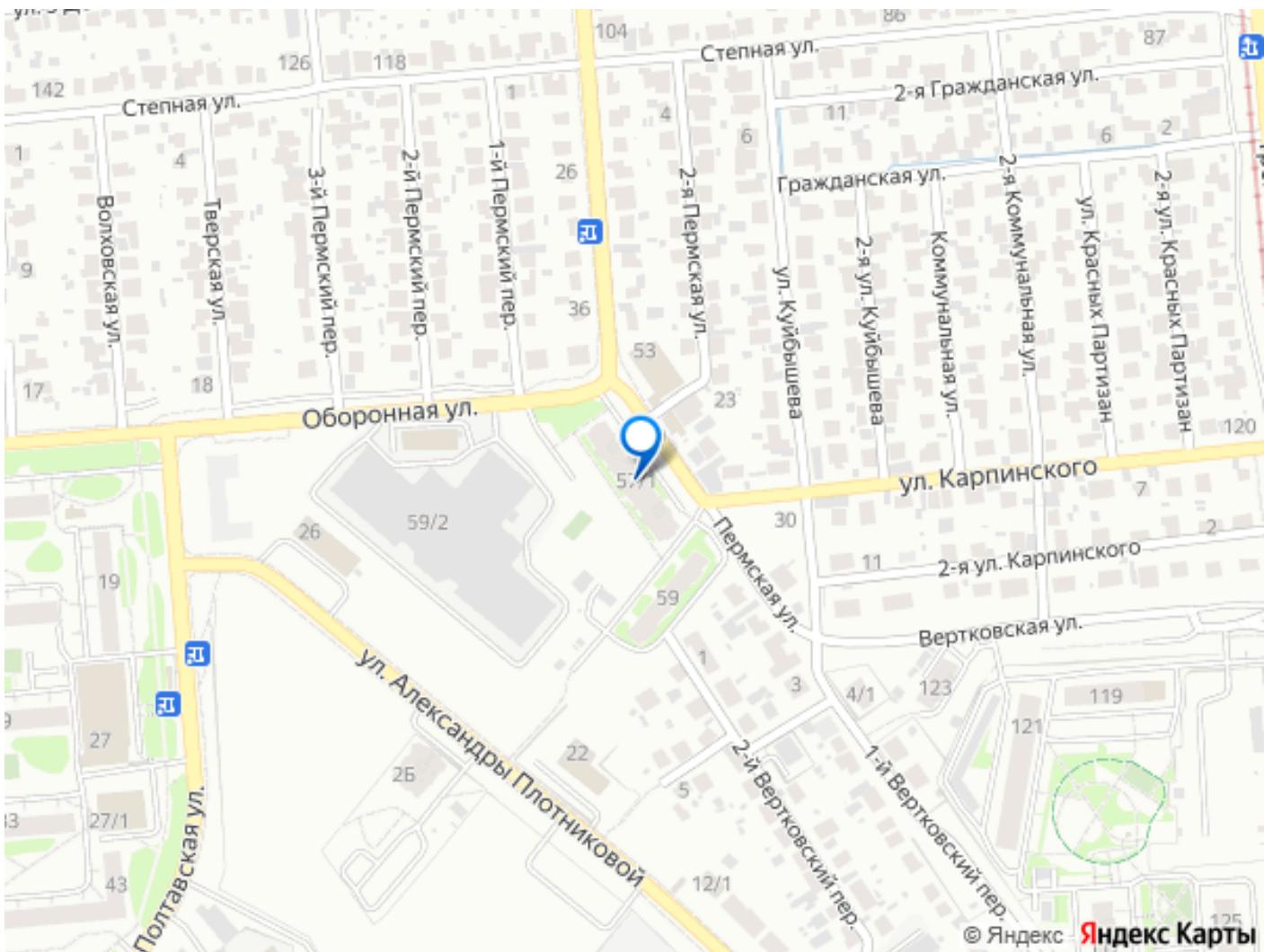
для заметок



Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира с отличным потенциалом для перепланировки. Общая площадь 67,4 позволяет при желании организовать три изолированные комнаты, а существующая планировка с двумя стояками предоставляет для этого удобные возможности. Кухня значительного размера может быть перенесена, что открывает широкий простор для реализации индивидуальных дизайнерских решений и создания жилого пространства, идеально соответствующего вашим потребностям. В объекте остается функциональная мебель, включая кухонный гарнитур со встроенной техникой, стиральную машину, а также стенку и телевизор в зале, что позволяет заехать на готовую основу. Квартира расположена в районе с развитой повседневной инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школа 6, детский сад 323, аптека, супермаркет «Магнит» и пункт выдачи Ozon. Дом отличается спокойной атмосферой и добрососедскими отношениями. Вопрос с парковкой решен благодаря наличию свободных мест во дворе. Это предложение представляет собой удачное сочетание выгодной цены, удачного местоположения и возможности создать современное жилье под свои требования. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 190400 Номер в базе: 10666389





Move.ru - вся недвижимость России