

Создано: 14.10.2025 в 11:08

Обновлено: 13.12.2025 в 18:32

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Лермонтова, 43**

15 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Лермонтова, 43

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Лермонтова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

67.4 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

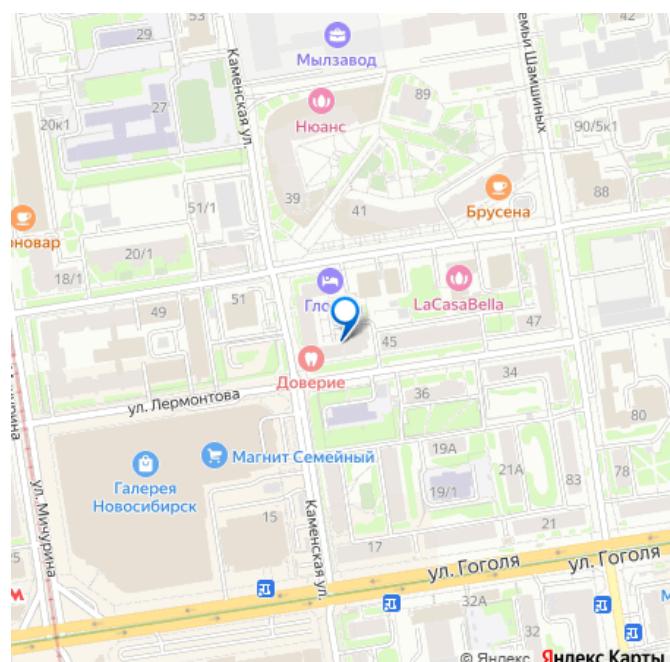
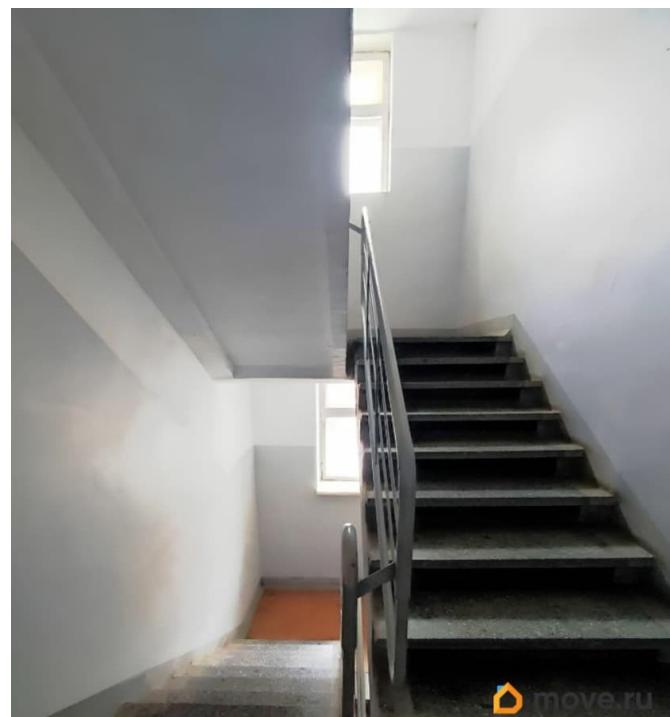
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285753773>

**Елена Сергеевна Рычер, Альфа Дом
79139528552, 7983629
9637**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

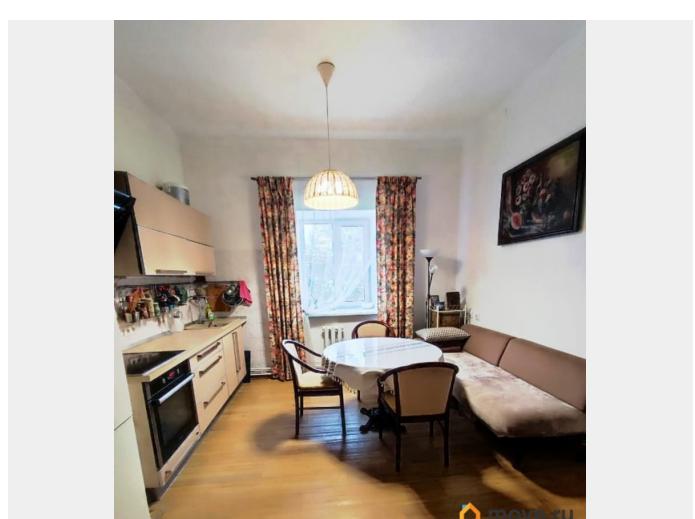
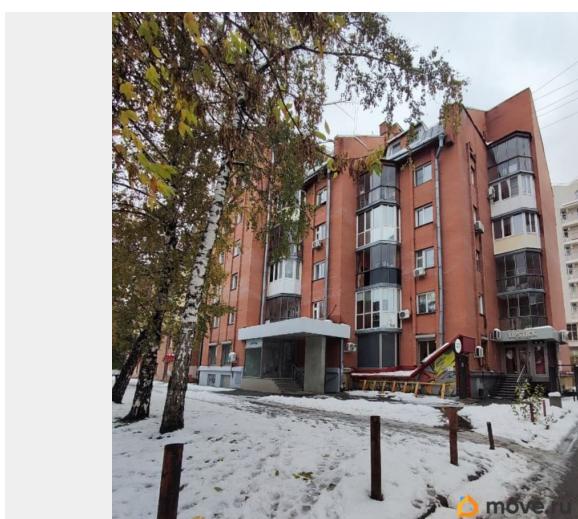
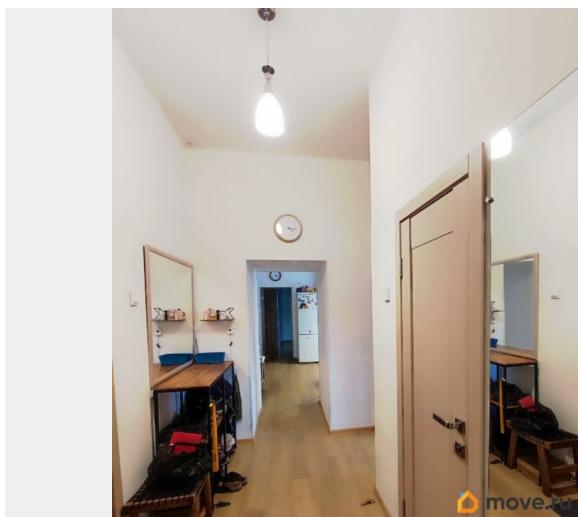
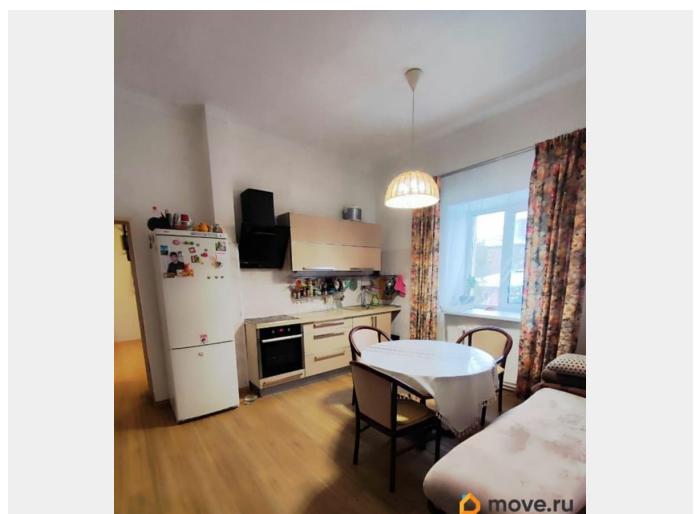
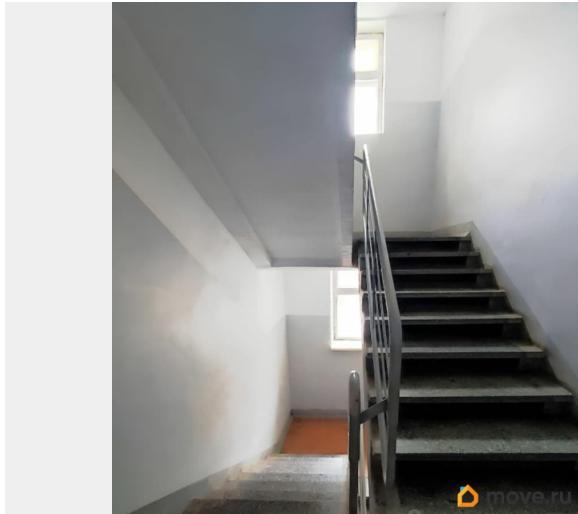
да

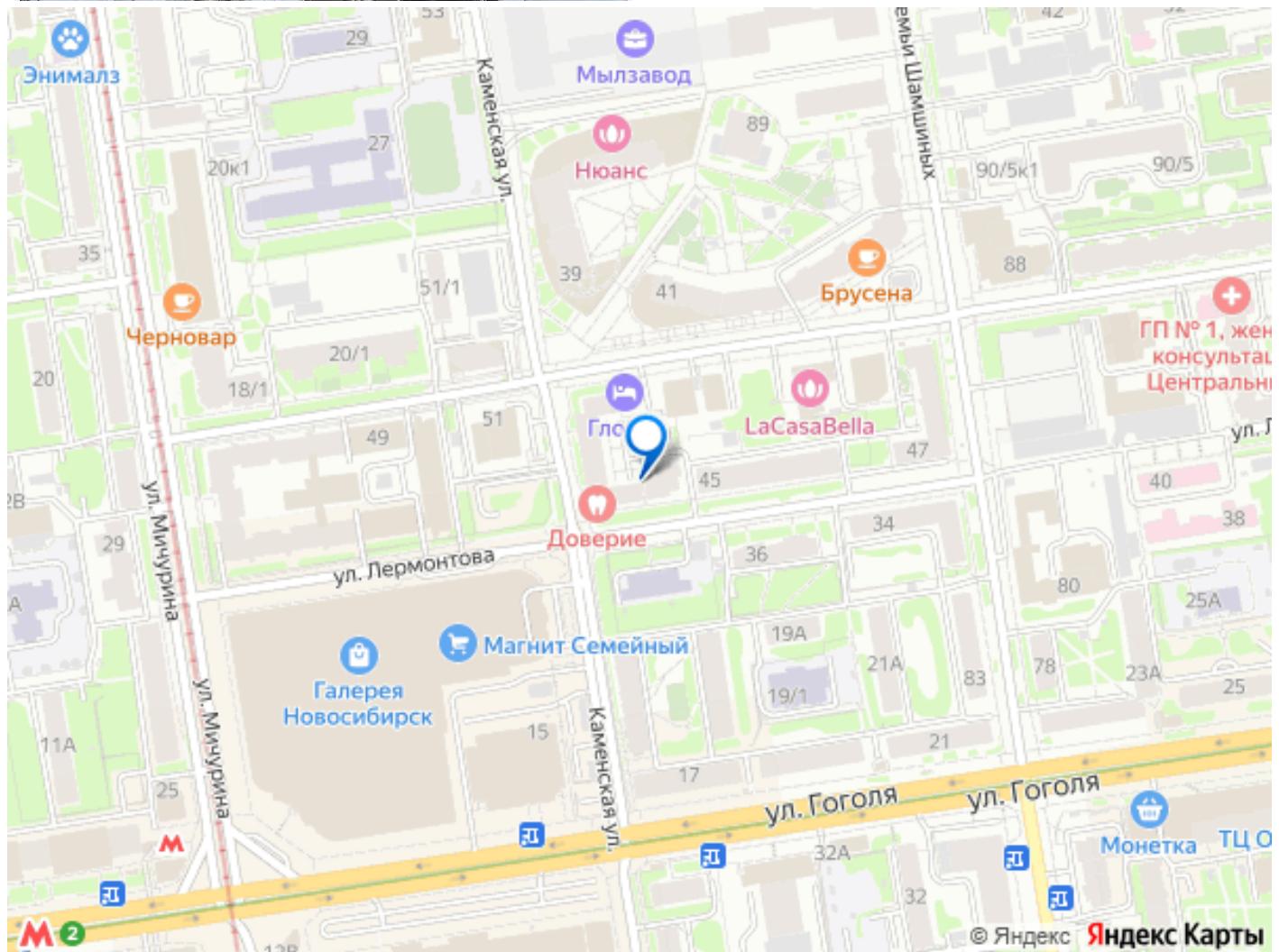
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира такой локации и площади-эксклюзивное предложение на рынке недвижимости. Самое сердце Центрального района Новосибирска, окна выходят на ТЦ Аура. В непосредственной шаговой доступности , менее 10 минут пешком-обе ветки Метро. Дом 2003 года постройки, из полноценного кирпича, что создает идеальную звукоизоляцию .Широкие подоконники, очень теплый дом! Рядом расположены Общеобразовательные школы 4, 156, школа 54 с углубленным изучением гуманитарных дисциплин. Экономический лицей, Проф. лицей 19, вечерняя школа 6, детская школа искусств 17. Рядом расположены высшие учебные заведения- НГУЭУ (бывший Нархоз) ,Педагогический и Театральный университеты. Более 10 Детских садов в округе. Сама квартира очень лаконична, две большие , изолированные комнаты разделены прихожей и свободной кухней площадью 17 м.2. Особенность нашей квартиры- потолки высотой более 3х метров ,создают ощущение свободы и необычная ванная комната с окном! Кухонный гарнитур и встроенные зеркальные шкафы-купе остаются покупателю. Квартира для тех, кто ищет индивидуальность в сочетании с

комфортом.! Единственный собственник, юридически чистые документы.. Показ по предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России