

Создано: 17.11.2025 в 14:18

Обновлено: 13.12.2025 в 13:57

**8 400 000 ₽**

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

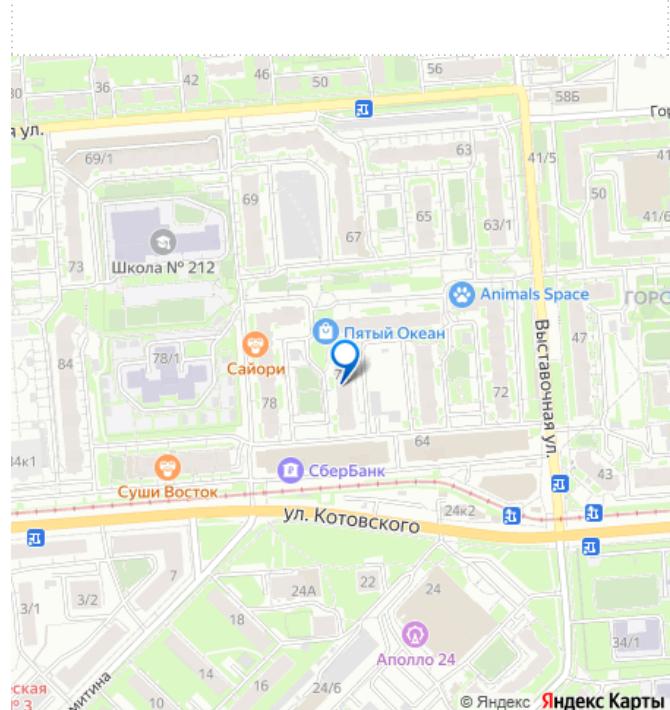
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



© Яндекс Карты

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Внимание, по данному объекту подписан аванс! Предлагаем вашему вниманию уютную и просторную 2-комнатную квартиру, расположенную на 4 этаже 16-этажного дома. Квартира находится всего в 15 минутах ходьбы от станции метро Студенческая. Площадь квартиры 67.30 кв.м., что обеспечивает комфортное пространство для жизни. Кухня в квартире большая, площадью 10,5 кв.м. идеально подходит для тех, кто любит готовить и проводить время за приятными посиделками в кругу семьи и друзей. Данная квартира отличается качественным ремонтом, что позволит заехать и начать в ней жить без особых вложений. Мебель, включая кухню и шкаф, остается в квартире, вы сможете не тратить время на обустройство. Это отличное предложение для тех, кому важно сочетание цены и качества. Квартира идеально подойдет для семей с детьми, так как рядом с домом расположены различные учебные заведения, медицинские учреждения, а также детские зоны отдыха и развлечений. Рядом с домом расположен детский сад 208 Жар-птица и средняя общеобразовательную школу 170 с дошкольным отделением. Также в шаговой доступности находятся врачебная практика и городская клиническая поликлиника 16. Для любителей активного

отдыха в непосредственной близости есть стадион Сибсельмаш с хоккейной школой и катком. Недалеко от дома располагается уютный парк им. С.М. Кирова и Монумент Славы для прогулок и отдыха на свежем воздухе. Для вашего удобства в шаговой доступности находятся продуктовые супермаркеты, такие как Мария-Ра и Spar, что обеспечит вас всем необходимым без длительных поездок. Не упустите возможность стать обладателем этой уникальной квартиры, которая отлично сочетает в себе комфорт и удобство для вашей семьи. Станьте счастливым обладателем своего уголка тепла и уюта в самом сердце города. Позвоните нам прямо сейчас и записывайтесь на просмотр ! Номер объекта: #1/538498/20477

