

Создано: 29.10.2025 в 06:50

Обновлено: 05.12.2025 в 23:14

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Есенина, 67

7 470 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Есенина, 67

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Есенина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34.3 м²

Площадь кухни

9.8 м²

Общая площадь

67.3 м²

Этаж

7/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

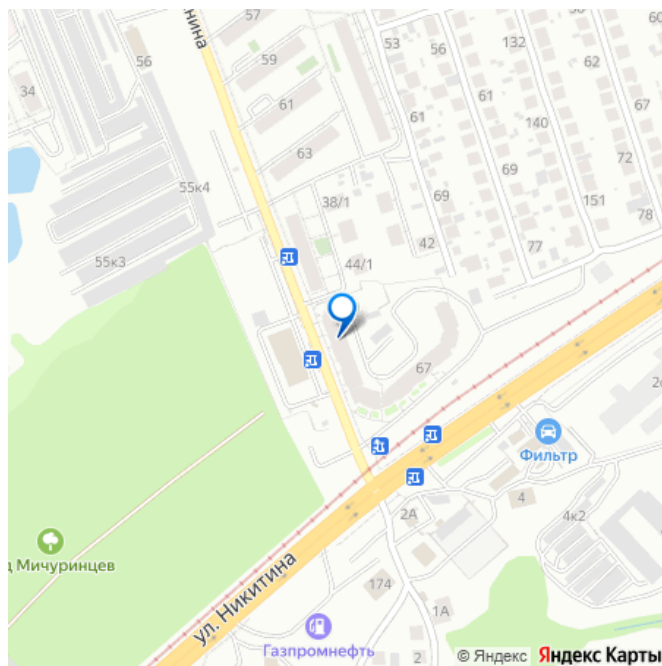
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286191705>

Татьяна Алексеевна, ЖИЛФОНД
79861244721

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже большая, светлая, теплая полноценная двухкомнатная квартира в кирпичном доме комфорт-класса. Есть возможность сделать перепланировку в трехкомнатную-студию. Окна выходят на обе стороны. Изюминкой квартиры являются лоджия (ее можно утеплить тем самым увеличить комнату или сделать кабинет) и балкон с остеклением в пол, два санузла и гардеробная комната! Видеонаблюдение, два лифта (грузовой и пассажирский), во дворе детская площадка, наземный паркинг, подземный паркинг. В шаговой доступности м. «Золотая Нива», несколько детских садов и школ, ТЦ «Континент», для пеших прогулок сад Мичуринцев, НГАУ. Один взрослый собственник! Нет запретов и обременений! В договоре купли-продажи полная стоимость! Не привязаны к подбору обменного варианта, соответственно быстрый выход на сделку! Одним словом отличный вариант как для личного проживания, так и под сдачу в

аренду. Показ по договоренности, ключи в агентстве. Рядом с объектом находятся: 5 школ, 13 детских садов, 4 продуктовых магазина, 1 спортивное учреждение. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054166389. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



