

Создано: 29.10.2025 в 06:50

Обновлено: 05.12.2025 в 23:14

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Есенина, 67

**7 470 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Есенина, 67

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Есенина](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

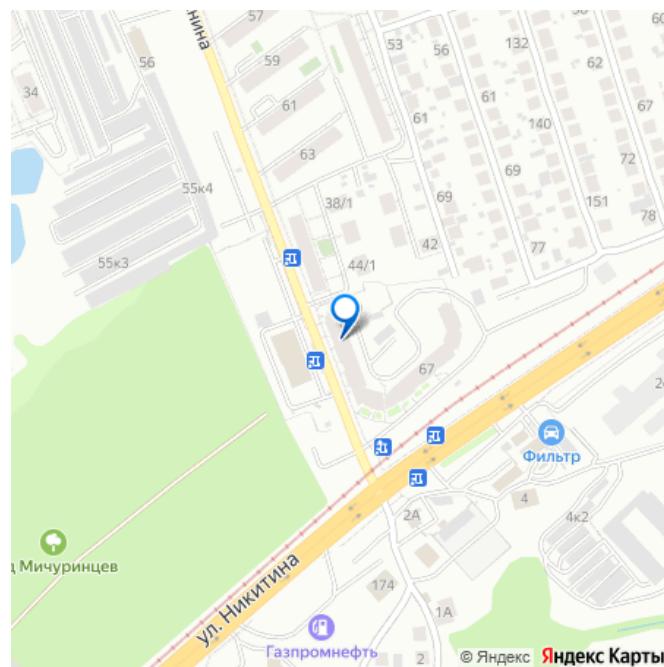
9.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/14



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286191>  
705

Татьяна Алексеевна, ЖИЛФОНД

**79861244721**

для заметок

Тип балкона

**балкон и лоджия**

Тип санузла

**раздельный**

Ремонт

**без ремонта**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**3 квартал 2024 г.**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В продаже большая, светлая, теплая полноценная двухкомнатная квартира в кирпичном доме комфорт-класса. Есть возможность сделать перепланировку в трехкомнатную-студию. Окна выходят на обе стороны. Изюминкой квартиры являются лоджии (ее можно утеплить тем самым увеличить комнату или сделать кабинет) и балкон с остеклением в пол, два санузла и гардеробная комната! Видеонаблюдение, два лифта (грузовой и пассажирский), во дворе детская площадка, наземный паркинг, подземный паркинг. В шаговой доступности м. «Золотая Нива», несколько детских садов и школ, ТЦ «Континент», для пеших прогулок сад Мичуринцев, НГАУ. Один взрослый собственник! Нет запретов и обременений! В договоре купли-продажи полная стоимость! Не привязаны к подбору обменного варианта, соответственно быстрый выход на сделку! Одним словом отличный вариант как для личного проживания, так и под сдачу в

аренду. Показ по договоренности, ключи в агентстве. Рядом с объектом находятся: 5 школ, 13 детских садов, 4 продуктовых магазина, 1 спортивное учреждение.

Возможен обмен на вашу недвижимость.

Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054166389. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



