

Создано: 03.12.2025 в 18:02

Обновлено: 06.12.2025 в 12:09

8 100 000 ₽

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287212>
783

**Татьяна Антропова, Цифровой эксперт
по недвижимости RoomRoom**

79132031457

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

для заметок

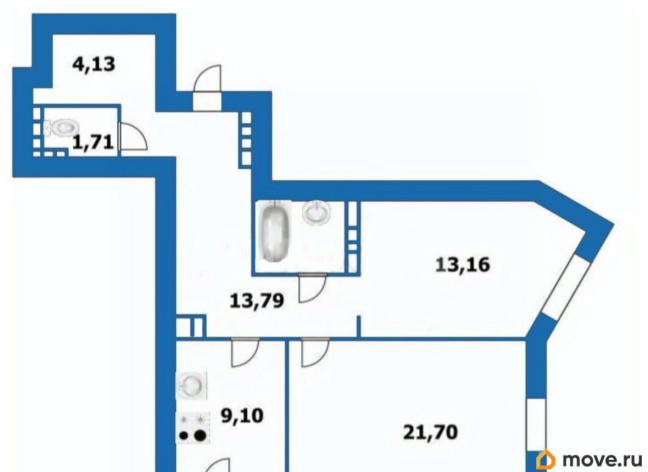
Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.9 м²



Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

67.2 м²

Этаж

7/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

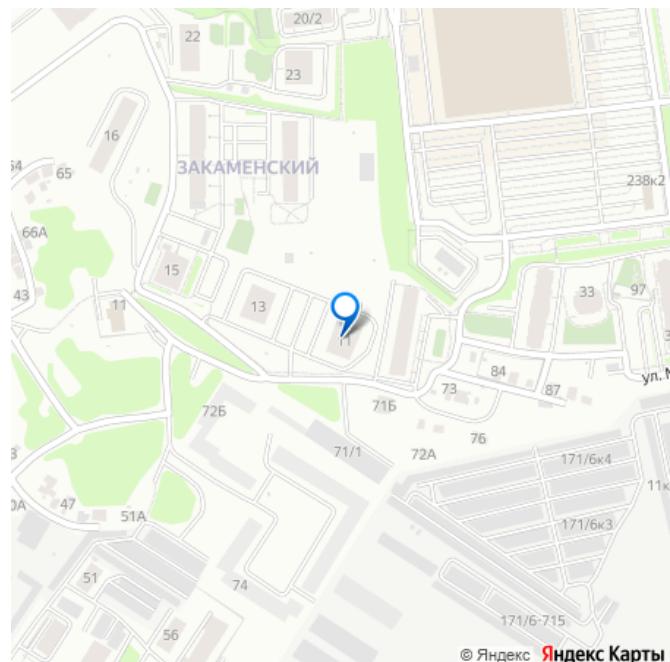
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

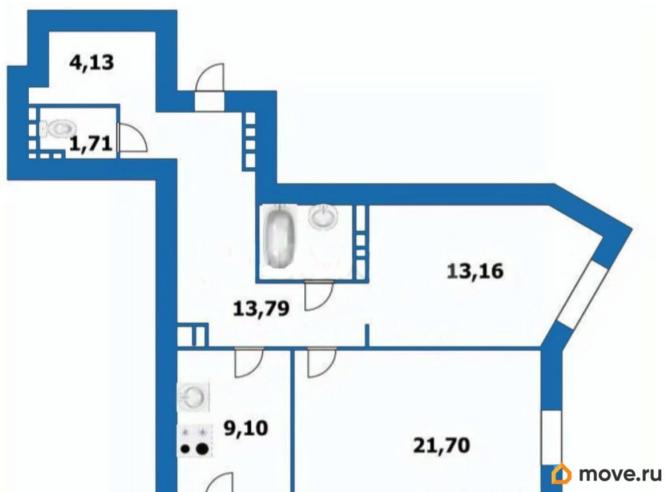
да

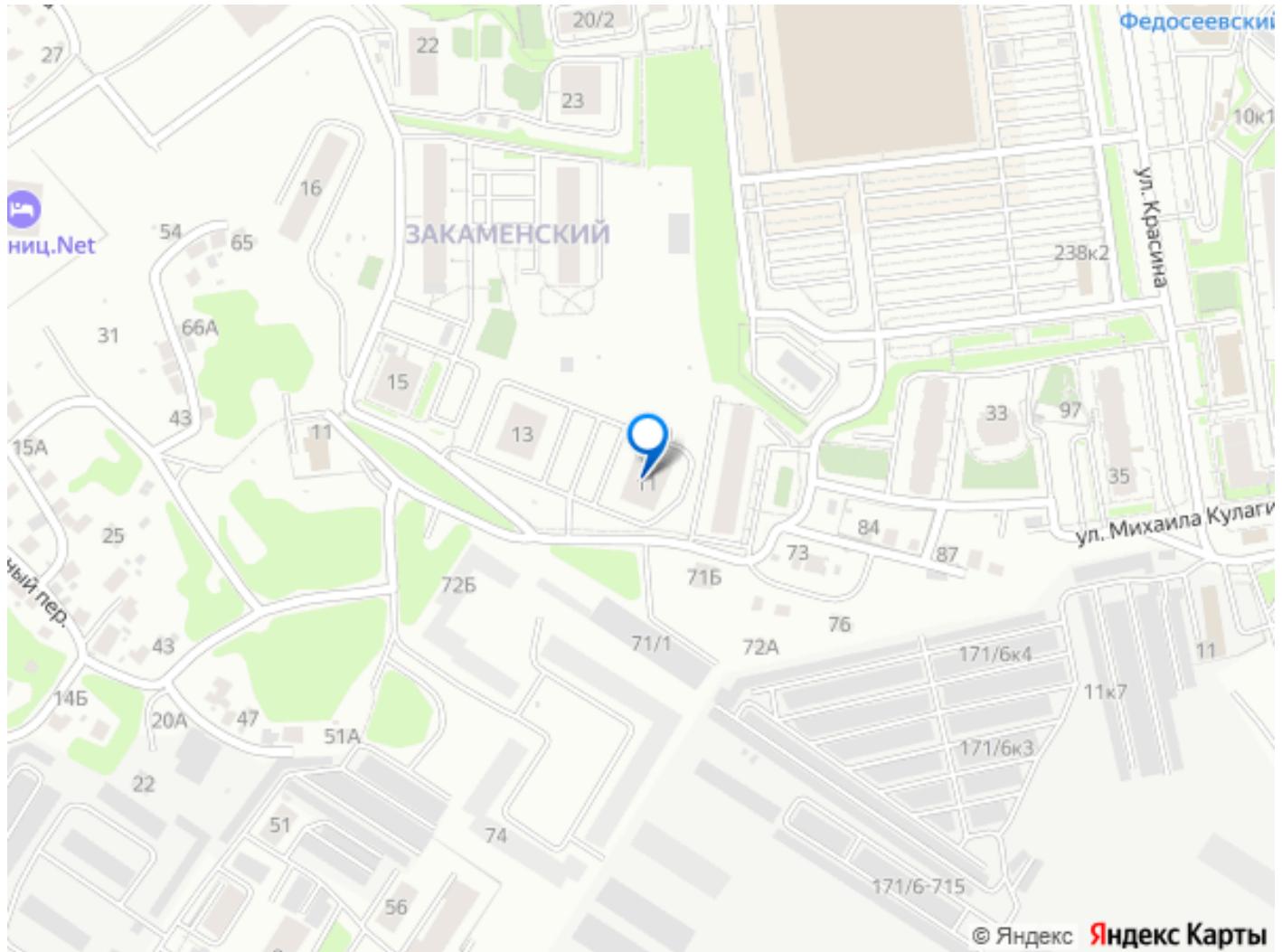
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уникальное предложение в Октябрьском районе Новосибирска! Продаётся 2-комнатная квартира площадью 67,2 кв. м в современном кирпично-монолитном доме, построенном в 2024 году. Квартира расположена на 7 этаже 25-этажного дома, окна выходят во двор. Жилая площадь составляет 34 кв. м, площадь кухни — 9 кв. м. Комнаты изолированы, что обеспечивает комфорт и уединение. В квартире два санузла — раздельный и совмещённый. Ремонт выполнен со стяжкой и штукатуркой, что позволяет новому владельцу реализовать любые дизайнерские идеи. Из наибольших плюсов данного дома можно отметить 2 больших торговых центра Сибирский Молл и Федосеевский ТЦ. Также в неподалёку, 15 минут на транспорте, торговый центр АУРА. Отличная транспортная доступность и связка. Квартира находится в районе с очень перспективным развитием. Соседний новый Жилой комплекс от Брусники обеспечит хороший прирост цены за квадратный метр недвижимости в этом районе. Большое количество школ, детских садов и элементов инфраструктуры. В шаговой доступности находится метро Берёзовая Роща. Дом оборудован наземной

парковкой, поэтому вопрос с местом для автомобиля будет решён. Не упустите шанс стать обладателем этой прекрасной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России