

Создано: 11.10.2025 в 08:08

Обновлено: 20.12.2025 в 11:31

**9 350 000 ₽**

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285664>  
295

**Собственник**

**79137249485**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

40.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.2 м<sup>2</sup>

Этаж

12/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

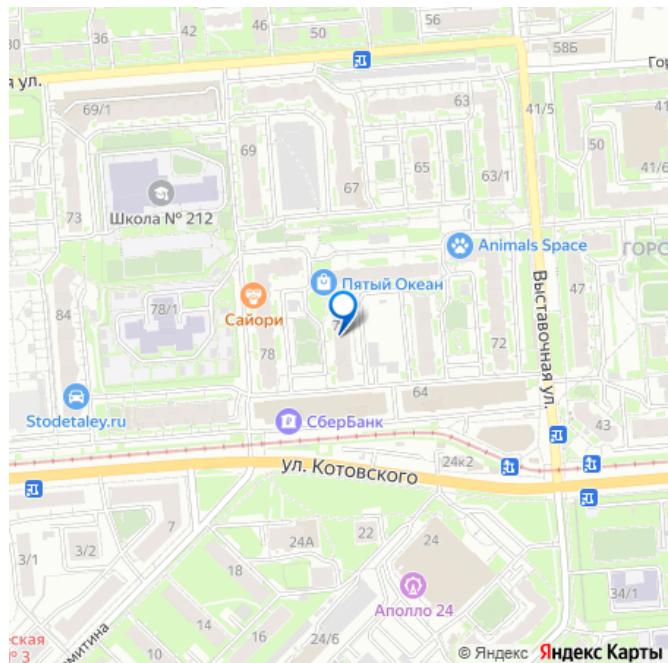
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Просторная, уютная, теплая и главное очень светлая квартира площадью 67 кв.м. ! 12 этаж из 16 . Чистая продажа, один собственник, никаких маткапиталов, долей, обременений. Полная готовность к сделке! В доме два лифта: грузовой и пассажирский. В квартире отличная планировка, большая прихожая, все комнаты изолированные.

Кухня 10.5 кв.м., Комната 14 Кв.м., а зал 26.6 Кв.м. Много воздуха и комфорта, зал большой и широкий, 4.4 метра в ширину! В зале шкаф Икеа во всю стену, очень функциональный и удобный, большая застекленная раздвижной системой лоджия, обшита качественной вагонкой. Окна квартиры выходят на восток, солнце встаёт и светит до 13 ч, приятно просыпаться, когда много света и воздуха. В квартире пол ламинат, на кухне кафель. На кухне функциональный гарнитур Икеа из натурального шпона. Ванная и туалет раздельные. Квартира подключена к Ленинской вневедомственной охране, достаточно при покупке оформить новый договор. Хорошо развитая инфраструктура микрорайона, все необходимое находится в шаговой доступности. Отличная транспортная развязка, до метро Студенческая 10 мин пешком. Детский садик через дом, школа 212 через дом, секции для ваших детей на любой вкус , ВУЗЫ (НГТУ и

СиБУПК), поликлиники и больницы, мед.центры. Парки для прогулок в центре микрорайона! Магазины Быстроном, Spar, Мария-Ра, Магнит, Сбербанк, Аптеки всё рядом. Квартира очень комфортная, продаём только в хорошие руки. В квартире остаётся огромный шкаф Икеа в зале, кухонный гарнитур, встроенные духовой шкаф, варочная поверхность, микроволновка Икеа, вытяжка, отличный многоступенчатый фильтр для питьевой воды под раковиной, а также прихожая в коридоре и мебель в ванной.

