

🕒 Создано: 12.11.2025 в 08:28

Обновлено: 09.12.2025 в 10:26

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Бориса Богаткова, 201/3**

10 490 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Бориса
Богаткова, 201/3

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Бориса Богаткова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

66 м²

Этаж

9/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

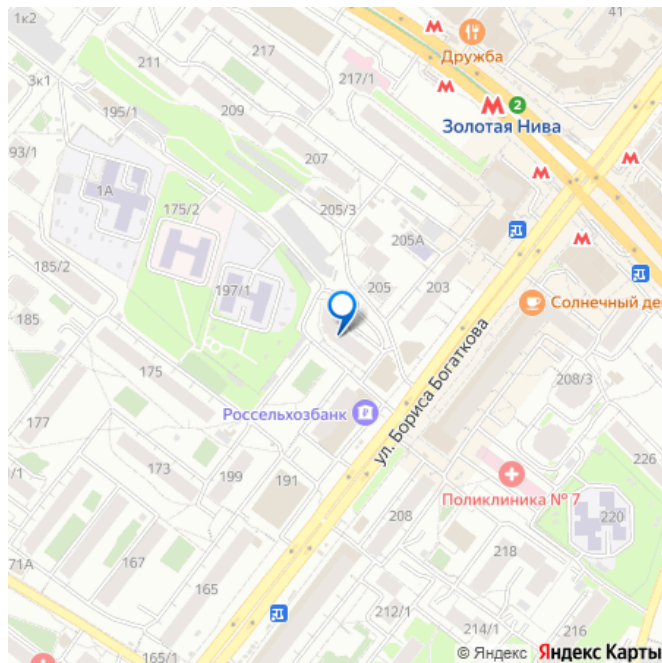
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286503117>

Ирина Тунёва, Новактив

79833027212

для заметок



Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже 3к квартира студия, 2 минуты до ст. метро Золотая Нива!

Описание квартиры: Общая площадь 70 кв.м. с учетом лоджии, жилая 55 кв.м. Квартира расположена на 13 этаже, с видом на город.

В квартире выполнена отделка из высококачественных материалов. С момента сдачи дома в квартире никто проживал.

Характеристика дома и придомовой территории: Материал дома кирпич-монолит.

Современная входная группа. Охраняемая территория под видеонаблюдением, наземная автостоянка, уютный двор с детской площадкой.

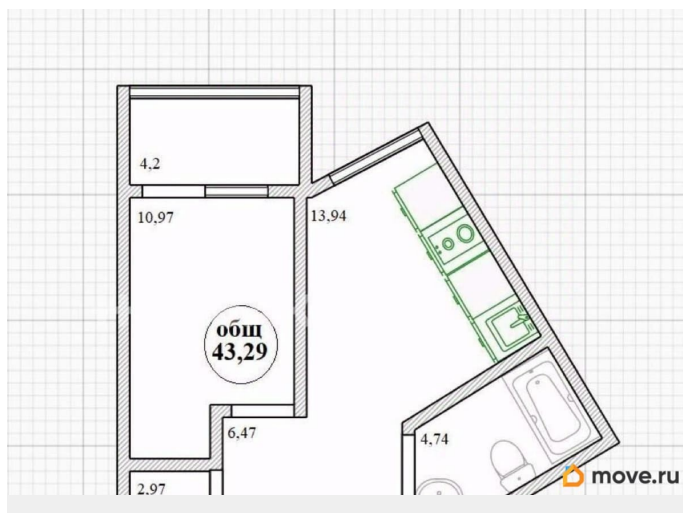
Преимущества локации:

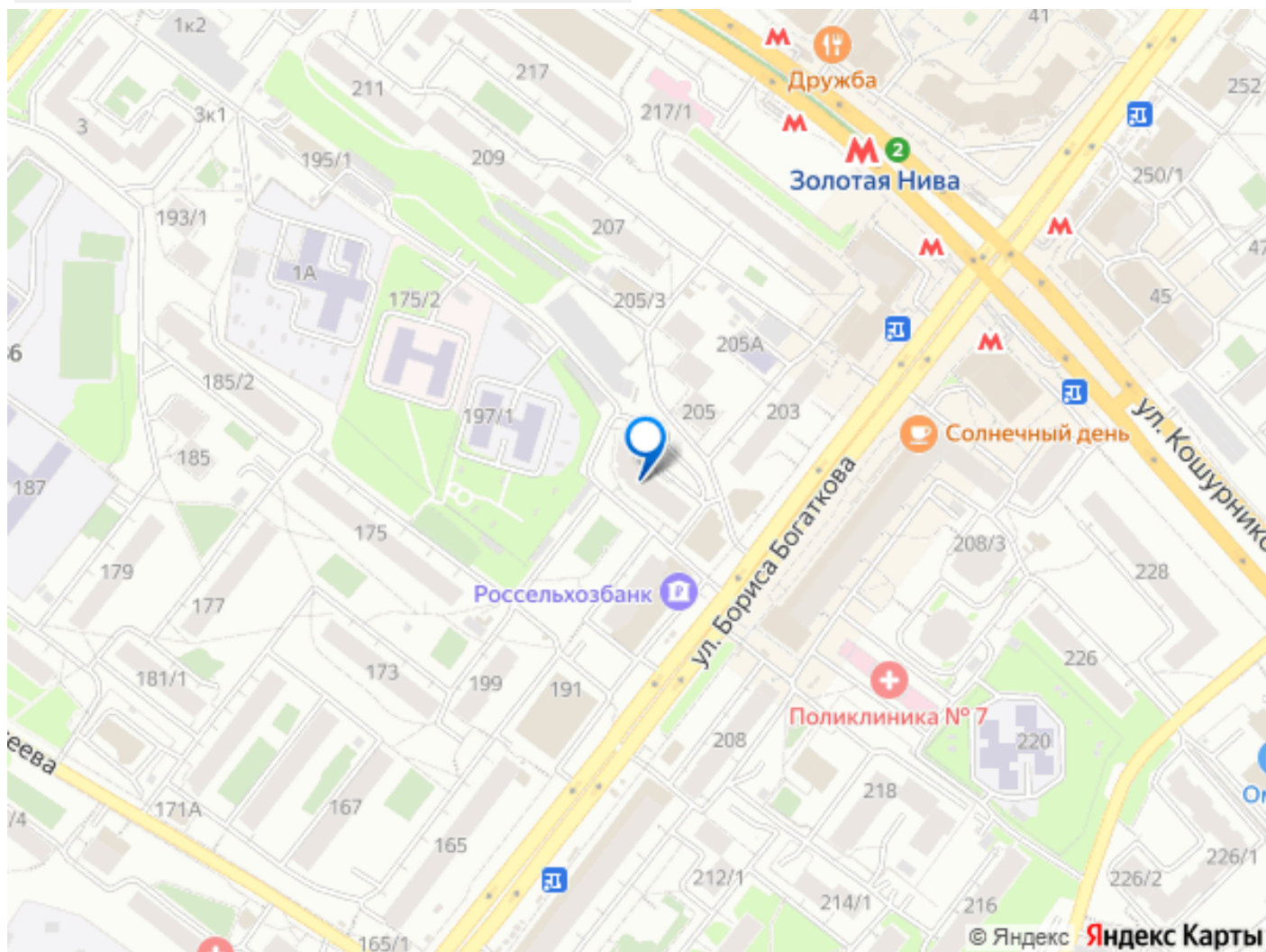
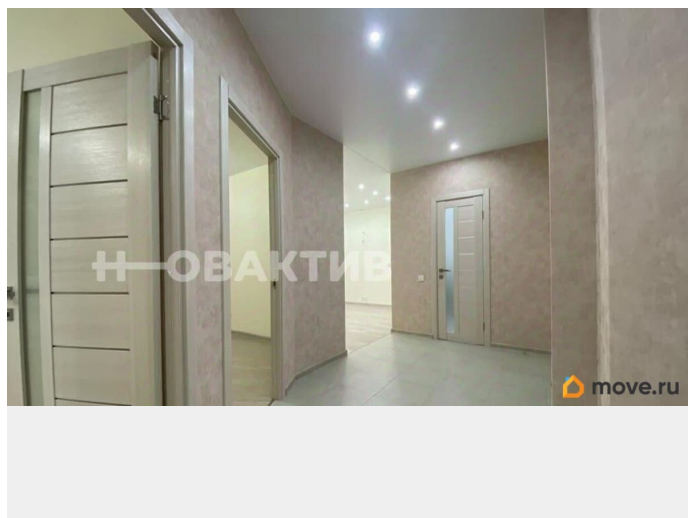
В шаговой доступности станция метро

«Золотая нива» - 2 мин, несколько детских садов и школ. Большое количество

супермаркетов популярных сетей (Ярче,

Пятёрочка, Мария-Ра, и т.п.), рынок, кафе, пиццерии и клубы. Отличная транспортная развязка. Дополнительная информация: Быстрый выход на сделку Один взрослый собственник Материнский капитал не использовался Прямая продажа Подходит под все виды расчета





Move.ru - вся недвижимость России