

Создано: 14.11.2025 в 09:18

Обновлено: 18.12.2025 в 14:46

Новосибирская область, Новосибирск,  
Красный проспект, 220

**23 250 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект, 220

Округ

[Новосибирск, Завельцовский район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

33.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

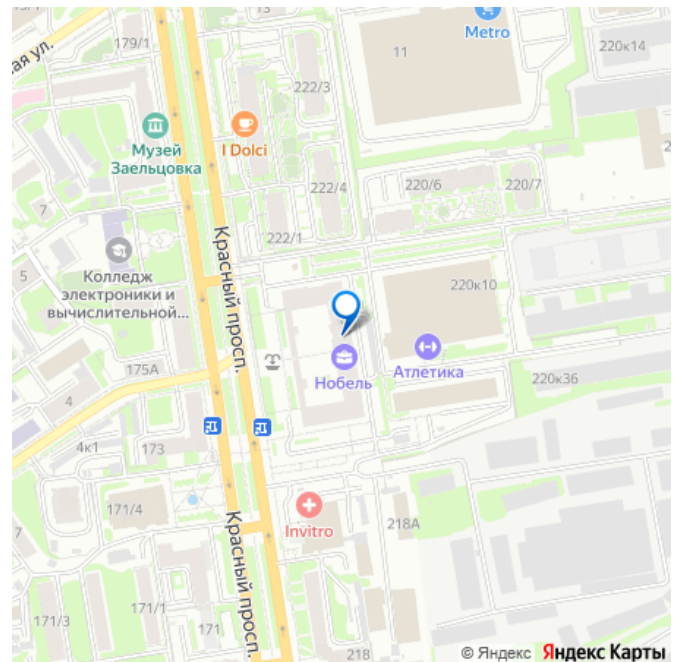
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286569548>

**Олег Тропин, Города Новосибирск**  
**79831236186**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

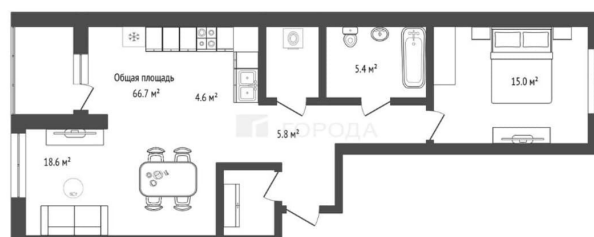
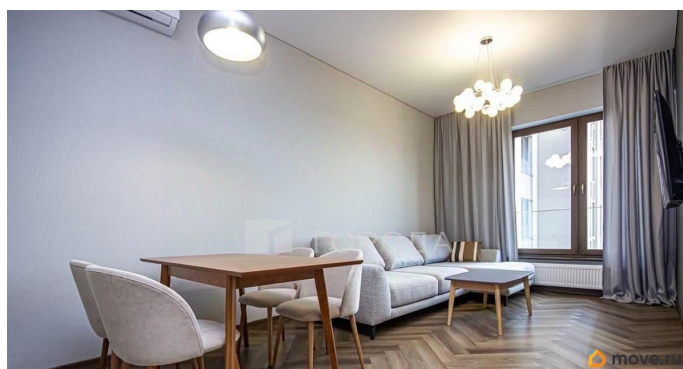
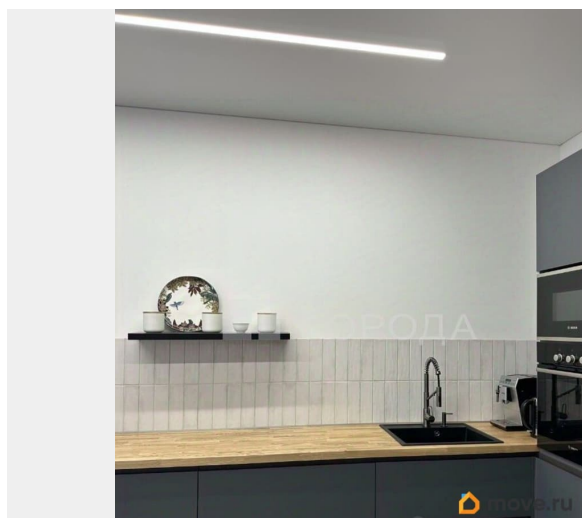
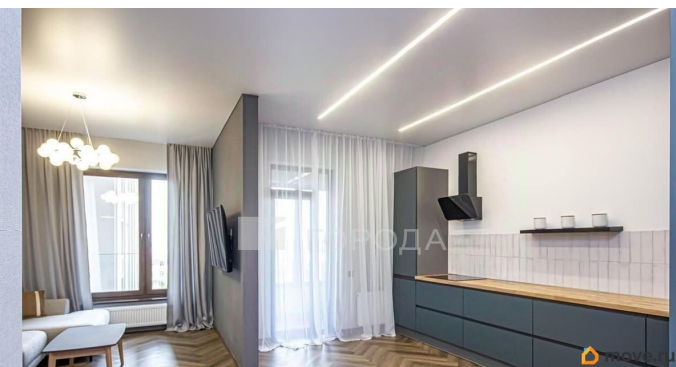
возможна ипотека, лифт, парковка

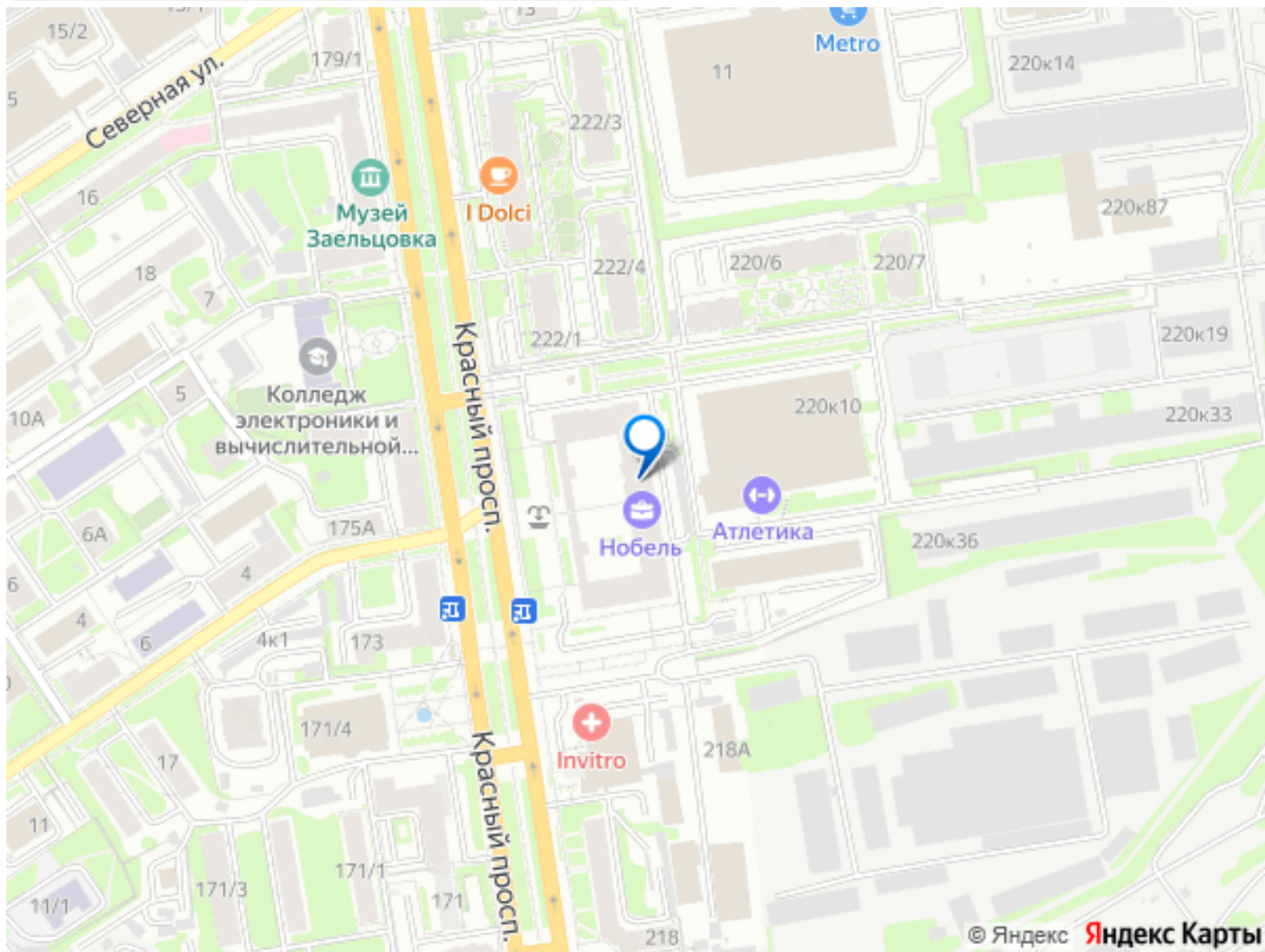
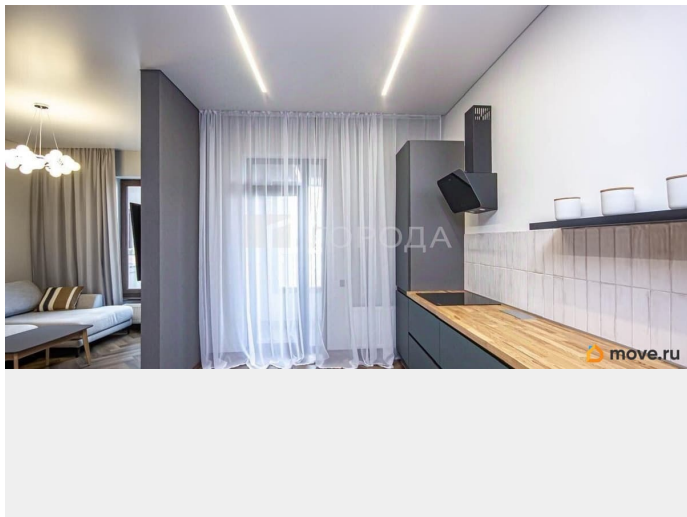
## Описание

Код объекта: 1820120. Великолепная видовая двухкомнатная квартира в доме бизнес-класса Нобель Добро пожаловать в пространство, где уникальные инженерные решения, премиальные материалы и абсолютный комфорт объединены в одной квартире. Высокие технологии и безопасность Дом оснащён многоконтурной системой безопасности, обеспечивающей максимальный уровень комфорта. Уникальные 5-камерные профили панорамных стеклопакетов, расположенные всего в 45 см от пола, дарят: превосходную шумоизоляцию, эффективную теплоизоляцию, потрясающий панорамный вид. Премиальная мебель и техника — всё остаётся вам! Вся мебель и техника, представленная на фото, переходит новому владельцу. Внутри установлена встроенная техника премиум-класса Bosch, а также

роскошный вместительный холодильник и качественные элементы интерьера. Каждая деталь продумана — квартира полностью готова для комфортной жизни. Локация — одна из лучших в городе Квартира располагается в районе с идеальной инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Метро: Заельцовская — 950 м (10 мин пешком) Вузы: НГТИ — 200 м (3 мин) НГМУ — 1800 м (18 мин пешком / 8 мин на машине) Школы: Лицей 159 — 1500 м Школа 100 — 1000 м Школа 77 — 1500 м Детские сады: ближайший — 800 м Магазины и ТЦ в шаговой доступности: Metro, Мария-Ра, «Роял-Парк», «Европа», «Калина-центр». Балетная студия в самом доме! Удобные выезды на ключевые магистрали обеспечивают быстрый доступ в центр и другие важные точки города. Основные характеристики Год постройки: 2024 Материал: кирпич Этажность переменная: 1523 этажа Парковка: наземная и подземная, закрытая территория Комнат: 2 Этаж: 7 Общая площадь: 66,7 м² Жилая: 33,6 м² Кухня: 13,7 м² Дизайн, планировка и комфорт Квартира выполнена с элементами дизайнерского ремонта, создающего атмосферу стиля и уюта. Комнаты площадью 18,6 м² и 15 м² позволяют удобно зонировать пространство. Гостиная — для отдыха и встреч Спальня — выполнена в спокойных тонах для глубокого сна Просторная кухня — идеальна для семьи и приёма гостей Отличная звукоизоляция Дополнительные преимущества: 2 гардеробных Постирочная Балкон с потрясающим видом Можно приобрести дополнительно: машиноместо кладовую Качество в деталях В обоих санузлах — премиальная сантехника, инсталляции, а в душевой — уникальный бесшовный слив, обеспечивающий долговечность и лёгкость

ухода. Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и технологичность Эта квартира — выбор людей, которые хотят жить в современном, безопасном, технологичном и стильном пространстве. Подарок покупателю — сертификат на 250 000 руб. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр! Мы гарантируем юридическую чистоту сделки и поможем оформить ипотеку по сниженной ставке.





Move.ru - вся недвижимость России