

Создано: 13.12.2025 в 09:26

Обновлено: 19.12.2025 в 09:19

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Николая Сотникова, 36/1**

4 999 999 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Николая
Сотникова, 36/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

31.2 м²

Площадь кухни

16.1 м²

Общая площадь

66.76 м²

Этаж

14/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287377849>

Собственник

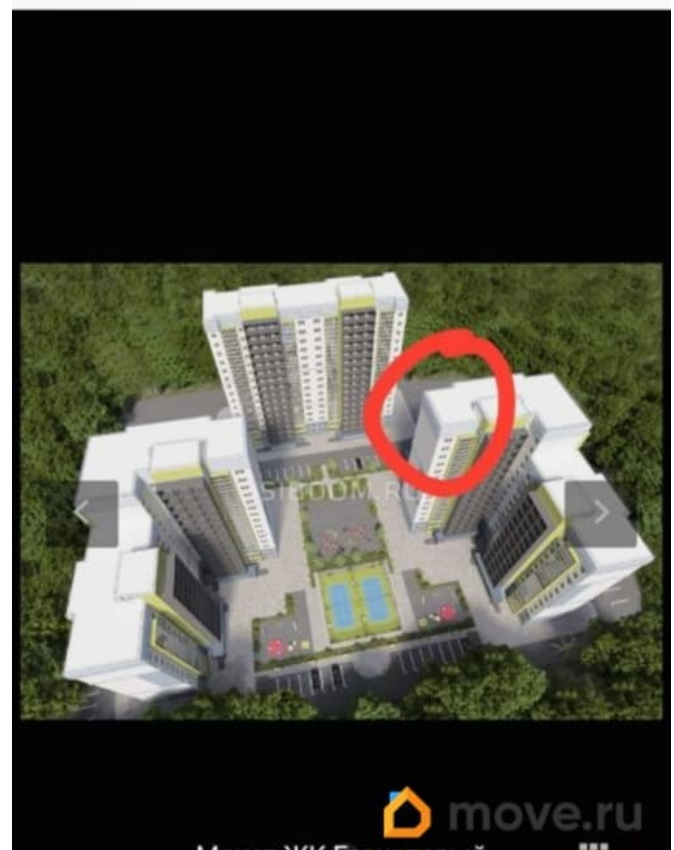
79137326516, 79137267615

для заметок

20:59

28%

← Вы
4 фото



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

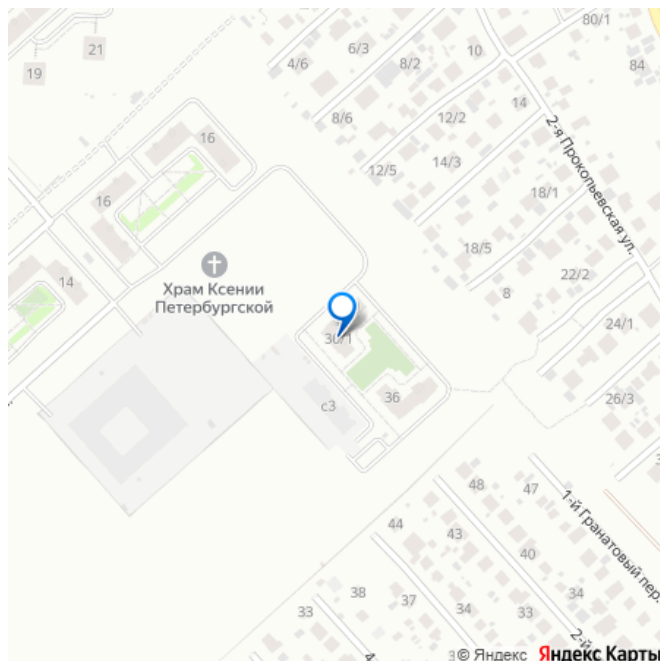
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА !!! ЦЕНА НА ТРИ ДНЯ !!! БОЛЕЕ ЧЕМ НА МИЛЛИОН РУБЛЕЙ ДЕШЕВЛЕ ЧЕМ У ЗАСТРОЙЩИКА !!!!! Агентам недвижимости - НЕ БЕСПОКОИТЬ ! (если у вас нет покупателя - не звоните, пожалуйста) ! Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений. Жилье не единственное, вторая квартира имеется! С Долиной не знаком! Квартира покупалась на наличные, без привлечения средств материнского капитала! Южно-Чемской жил массив, жилой комплекс Гранатовый Николая Сотникова, 36/1 расположенная на 14 /15 этаже, 66,76 м2. Дом введен в эксплуатацию в июне 2024 года с ремонтом от застройщика, заходи и живи. Великолепный чистый воздух, тихий спальный район, вид из окон на реку. Рядом строится школа, уже построена больница. Просторная и уютная квартира с солнечный стороны. Большая парковка, два лифта, есть балкон. Квартира новая, в ней никто не жил. Агентам недвижимости не беспокоить! Договор с агентством заключать не буду, но



оформление через агентство возможно .
Чистая Продажа! Звоните - договоримся!
Быстрый Выход На Сделку! Показывать
квартиру буду сам реальному покупателю.
При покупке без посредников торг
приветствуется . Продаю, т.к. дети уехали.
На сайте Застройщика такие квартиры стоят
дороже , планы поменялись, нужны деньги ,
поэтому предлагаю квартиру дешевле чем у
застройщика? Первому, конкретному
покупателю, который позвонит до 20.12.2025
г., продам дешевле чем за 5 000 000 р. пока
не продали интересующий меня вариант !
Окна выходят на две стороны на реку и на
школу, тихий и чистый район, нет и не будет
новыхстроек, много места для парковки
автомобилей, даже есть место чтобы в тени
деревьев пожарить шашлычки. цена ниже
чем у застройщика, так как нужно срочно
выкупить другой объект! ЖК Гранатовый,
дом 36/1 Большая лоджия с кухни А самое
главное, обилие зелени, свежего воздуха
придадут вам заряд бодрости и здоровья.
Жить в тишине, слушая пение птиц, и в то же
время в комфортной и теплой квартире об
этом мечтают многие. -- Еще больше
фотографий в объявлении на АВИТО: 2-к.
квартира, 66,8 м?, 14/15 эт. Быстрым - скидка
!!! Обоснованный торг - при просмотре .
информация о застройщике : НОВОСТРОЙ
КПД ПЛЮС ЖК Гранатовый

