

Создано: 13.12.2025 в 09:26

Обновлено: 19.12.2025 в 09:19

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Николая Сотникова, 36/1**

**4 999 999 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Николая

Сотникова, 36/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

31.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.76 м<sup>2</sup>

Этаж

14/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

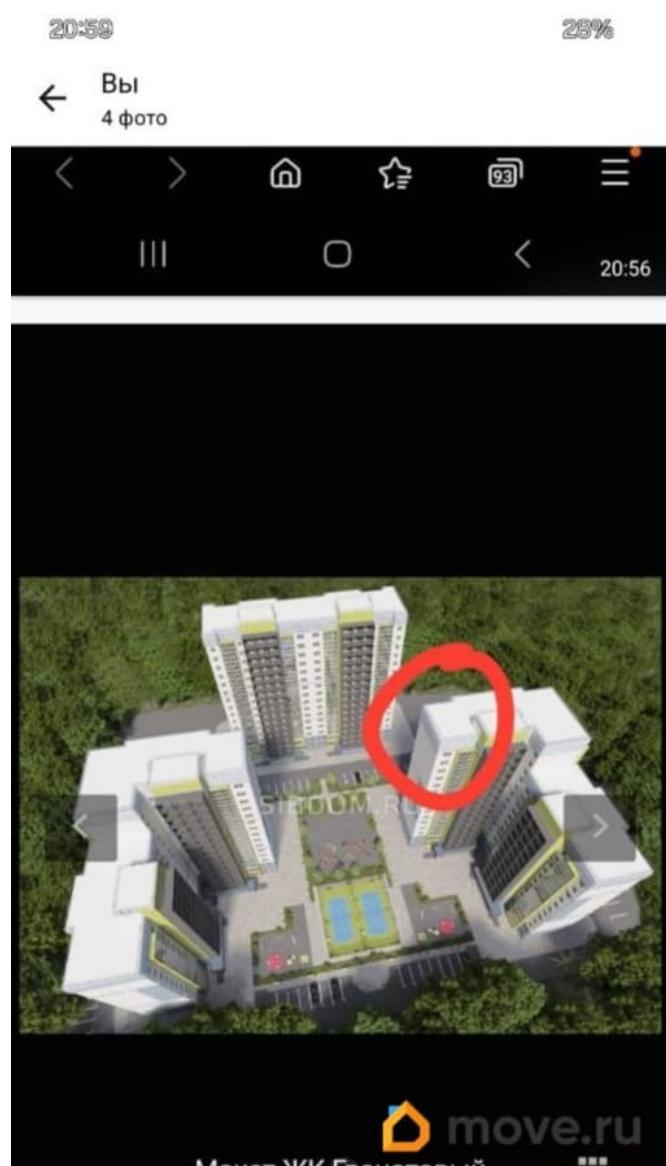
балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287377>  
849

**Собственник**

**79137326516, 7913726  
7615**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

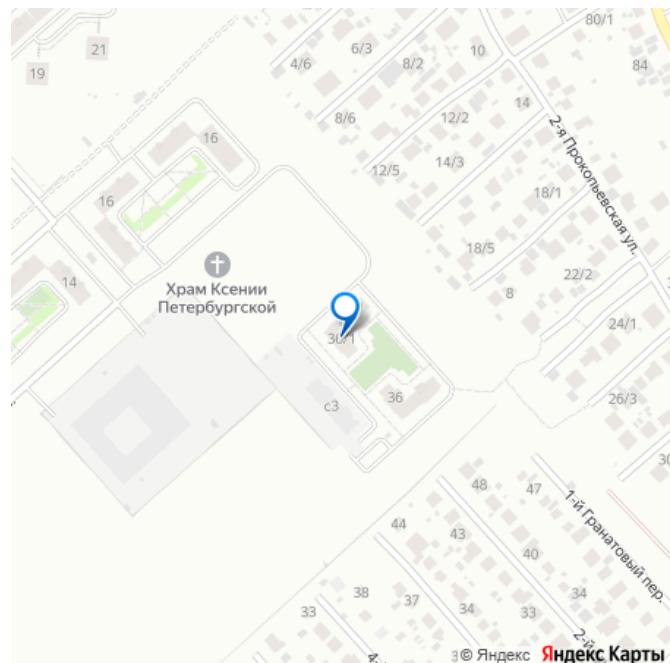
Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

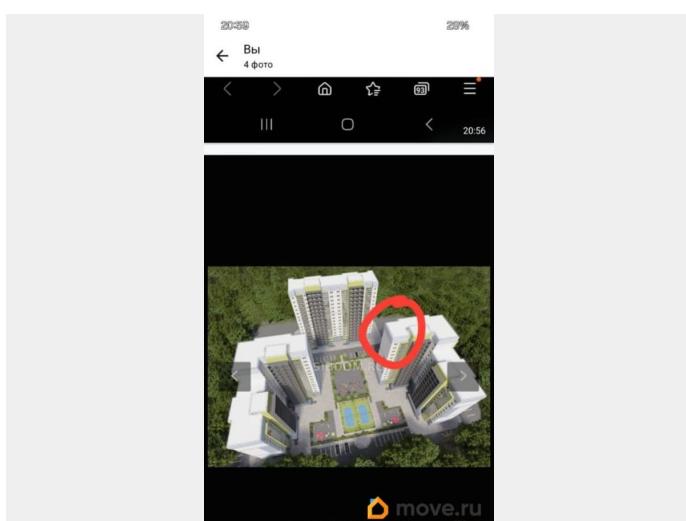


## Описание

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА !!! ЦЕНА НА ТРИ ДНЯ !!! БОЛЕЕ ЧЕМ НА МИЛЛИОН РУБЛЕЙ ДЕШЕВЛЕ ЧЕМ У ЗАСТРОЙЩИКА !!!!! Агентам недвижимости - НЕ БЕСПОКОИТЬ ! (если у вас нет покупателя - не звоните, пожалуйста) !

Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений. Жилье не единственное, вторая квартира имеется! С Долиной не знаком! Квартира покупалась на наличные, без привлечения средств материнского капитала! Южно-Чемской жил массив, жилой комплекс Гранатовый Николая Сотникова, 36/1 расположенная на 14 /15 этаже, 66,76 м<sup>2</sup>. Дом введен в эксплуатацию в июне 2024 года с ремонтом от застройщика, заходи и живи. Великолепный чистый воздух, тихий спальный район, вид из окон на реку. Рядом строится школа, уже построена больница. Просторная и уютная квартира с солнечной стороны. Большая парковка, два лифта, есть балкон. Квартира новая, в ней никто не жил. Агентам недвижимости не беспокоить! Договор с агентством заключать не буду, но

оформление через агентство возможно .  
Чистая Продажа! Звоните - договоримся!  
Быстрый Выход На Сделку! Показывать  
квартиру буду сам реальному покупателю.  
При покупке без посредников торг  
приветствуется . Продаю, т.к. дети уехали.  
На сайте Застройщика такие квартиры стоят  
дороже , планы поменялись, нужны деньги ,  
поэтому предлагаю квартиру дешевле чем у  
застройщика? Первому, конкретному  
покупателю, который позвонит до 20.12.2025  
г., продам дешевле чем за 5 000 000 р. пока  
не продали интересующий меня вариант !  
Окна выходят на две стороны на реку и на  
школу, тихий и чистый район, нет и не будет  
новых строек, много места для парковки  
автомобилей, даже есть место чтобы в тени  
деревьев пожарить шашлычки. цена ниже  
чем у застройщика, так как нужно срочно  
выкупить другой объект! ЖК Гранатовый,  
дом 36/1 Большая лоджия с кухни А самое  
главное, обилие зелени, свежего воздуха  
придадут вам заряд бодрости и здоровья.  
Жить в тишине, слушая пение птиц, и в то же  
время в комфортной и теплой квартире об  
этом мечтают многие. -- Еще больше  
фотографий в объявлении на АВИТО: 2-к.  
квартира, 66,8 м?, 14/15 эт. Быстрым - скидка  
!!! Обоснованный торг - при просмотре .  
информация о застройщике : НОВОСТРОЙ  
КПД ПЛЮС ЖК Гранатовый





move.ru

