

Создано: 21.11.2025 в 12:43

Обновлено: 10.12.2025 в 23:10

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Титова, 31/1

**14 967 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Титова, 31/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Титова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

37 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.6 м<sup>2</sup>

Этаж

10/16

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

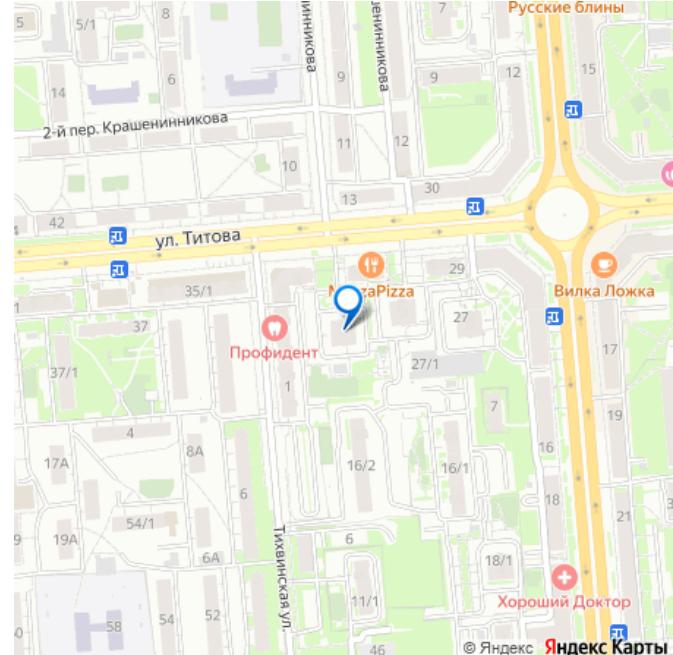
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286833>

182

Отдел Продаж, ЖИЛФОНД

**79390430720**

для заметок



**лоджия**

Тип санузла

**раздельный**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**1 квартал 2008 г.**

Покупка в ипотеку

**да**

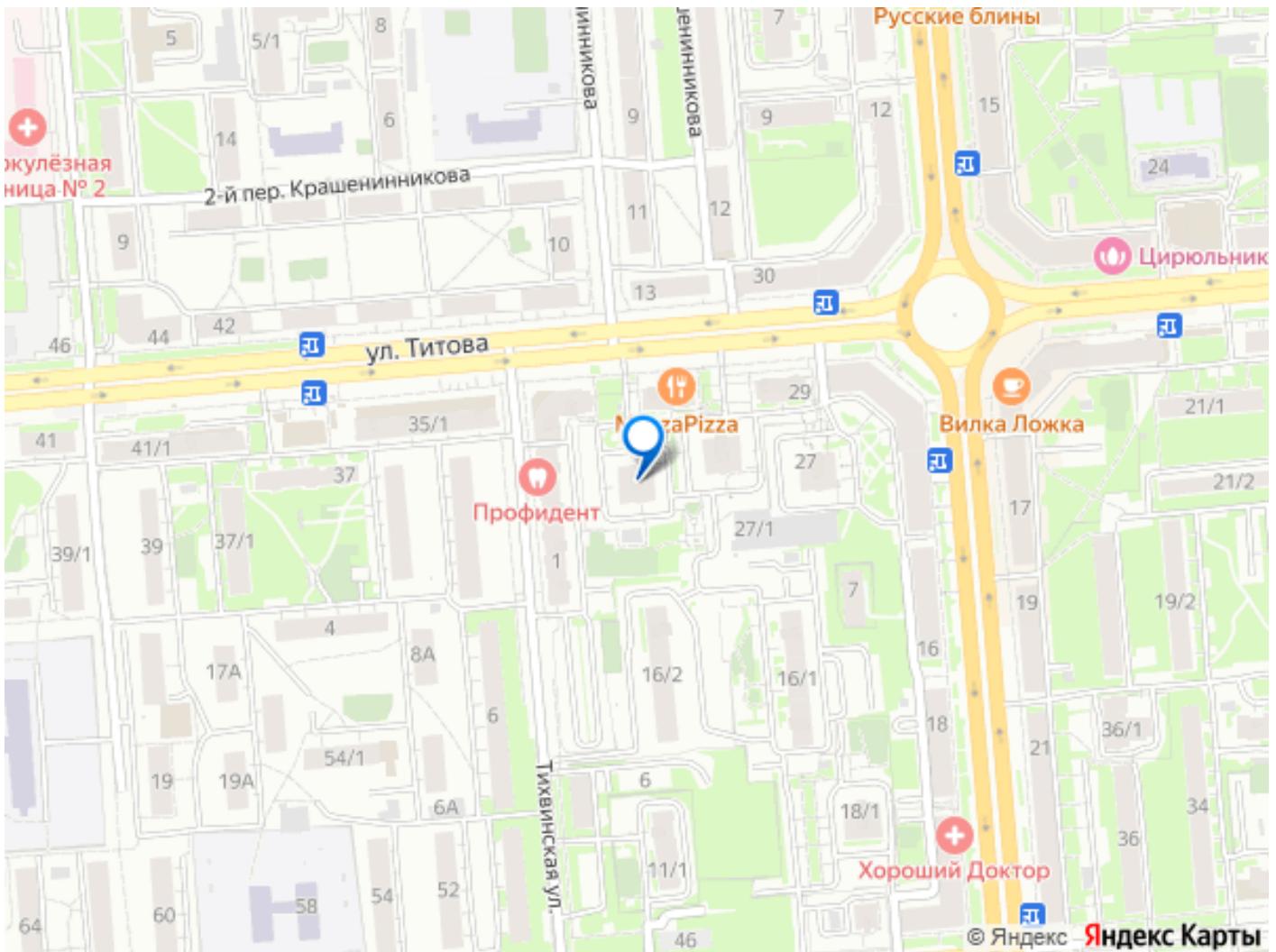
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Любите комфорт ?! Умеете считать деньги?! Цените время?! Оригинальность- это Ваше?! Обратите внимание на двухкомнатную квартиру с двумя санузлами, улучшенной планировки в доме комфорт класса, в городе Новосибирске на улице Титова, дом 31/1. Общая площадь квартиры составляет 68 квадратных метров, расположена на 10 этаже 16-этажного дома. Квартира расположена в одном из самых престижных районов города - площадь Станиславского. В шаговой доступности находятся парки, скверы, магазины, супермаркеты, аптеки, банки, кафе и рестораны. Рядом с домом есть детские сады и школы, что делает этот объект идеальным для семей с детьми. Квартира имеет удобную планировку, что позволяет максимально эффективно использовать каждый квадратный метр. В квартире выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов. Кухня отделена от просторной гостиной, что создает ощущение пространства и уюта. В спальне установлены большие окна, которые позволяют наслаждаться красивым видом на

город. В квартире остается : кондиционеры, шкаф ikea, душевая, биде , гардеробная, шкаф до обуви и сумок. Для удобства жильцов в доме имеется лифт, а также круглосуточная охрана. Также в доме есть подземный паркинг, где можно припарковать свой автомобиль. Рядом с домом есть остановки общественного транспорта, что позволяет быстро и удобно добираться до любой точки города. Квартира идеально подойдет как для проживания, так и для инвестиций. Вы можете сдавать ее в аренду и получать стабильный доход. Также есть возможность перепланировки и создания трехкомнатной квартиры. Не упустите возможность приобрести квартиру в престижном районе Новосибирска по привлекательной цене. Звоните прямо сейчас и узнайте больше информации о данном объекте. Мы с радостью проведем для вас просмотр и поможем сделать правильный выбор. Есть парковка в доме , которую Вы можете приобрести для своего автомобиля за 1 299 999 рублей! Рядом с объектом находятся: 2 школы, 5 детских садов, 11 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 1 лицей, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054154601 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России