

Создано: 21.11.2025 в 12:43

Обновлено: 10.12.2025 в 23:10

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286833182>

Отдел Продаж, ЖИЛФОНД
79390430720

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Титова, 31/1**

14 967 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Титова, 31/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Титова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

66.6 м²

Этаж

10/16

Детали объекта

Тип сделки

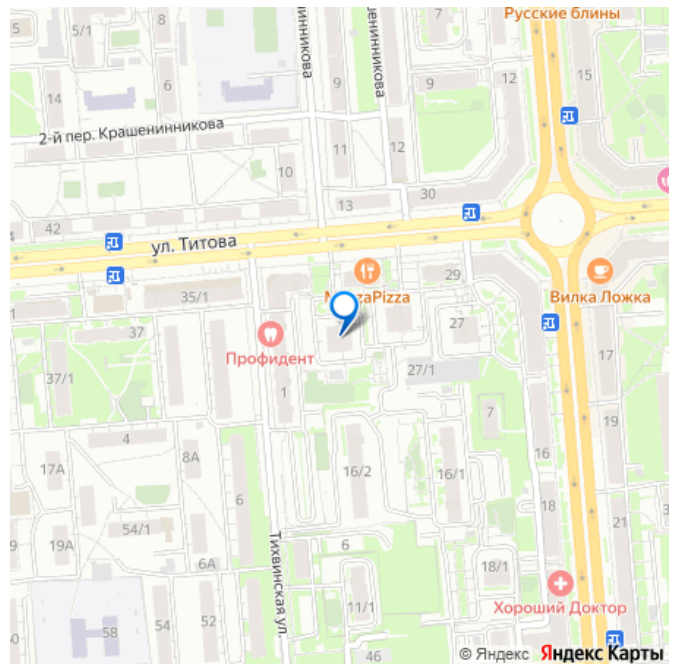
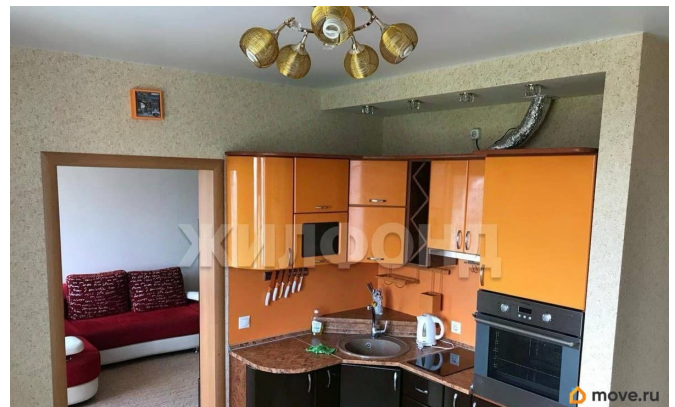
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2008 г.

Покупка в ипотеку

да

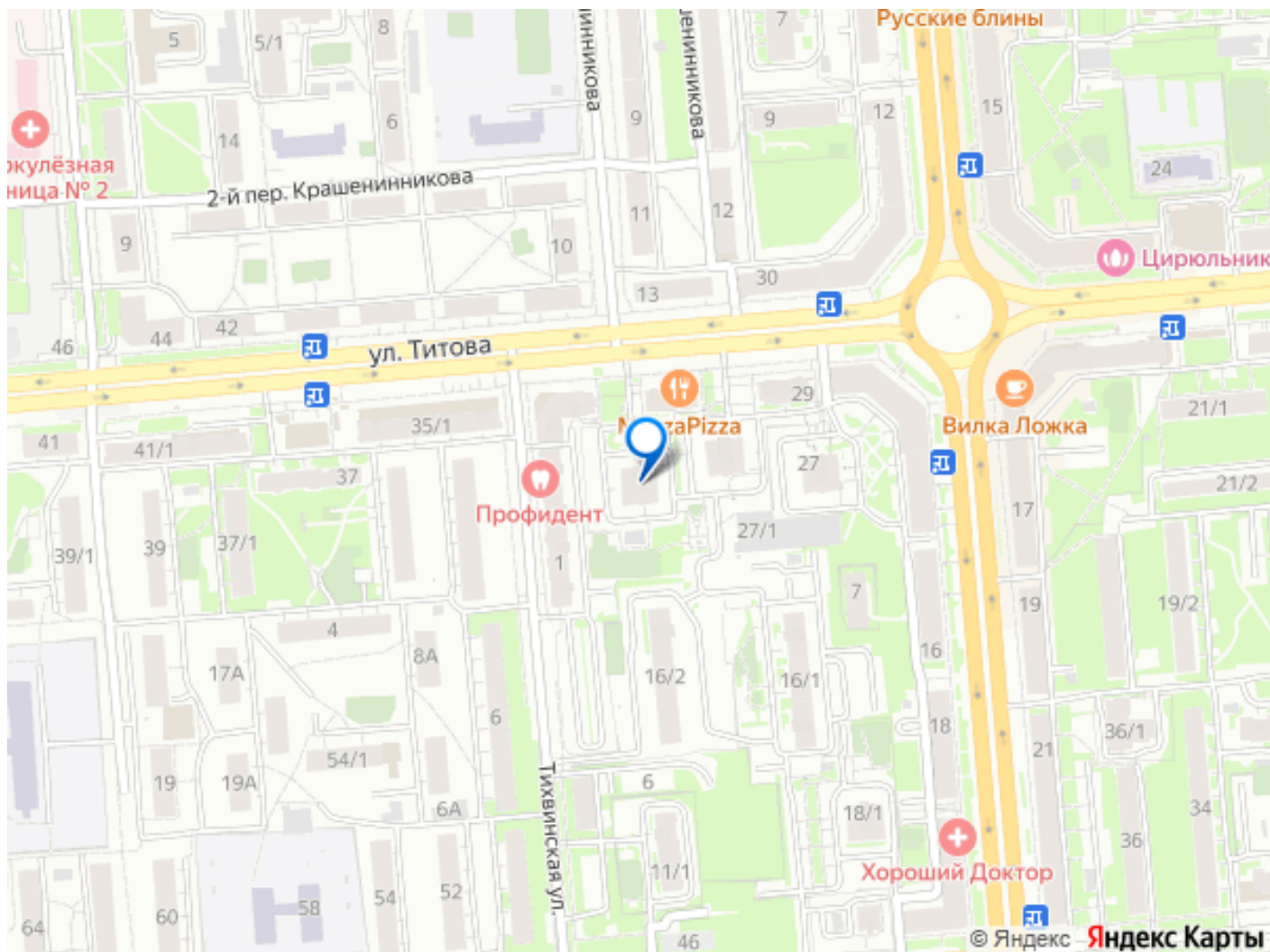
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Любите комфорт ?! Умеете считать деньги?!
Цените время?! Оригинальность- это Ваше?!
Обратите внимание на двухкомнатную
квартиру с двумя санузлами, улучшенной
планировки в доме комфорт класса, в городе
Новосибирске на улице Титова, дом 31/1.
Общая площадь квартиры составляет 68
квадратных метров, расположена на 10
этаже 16-этажного дома. Квартира
расположена в одном из самых престижных
районов города - площадь Станиславского. В
шаговой доступности находятся парки,
скверы, магазины, супермаркеты, аптеки,
банки, кафе и рестораны. Рядом с домом есть
детские сады и школы, что делает этот
объект идеальным для семей с детьми.
Квартира имеет удобную планировку, что
позволяет максимально эффективно
использовать каждый квадратный метр. В
квартире выполнен качественный ремонт с
использованием современных материалов.
Кухня отделена от просторной гостиной, что
создает ощущение пространства и уюта. В
спальне установлены большие окна, которые
позволяют наслаждаться красивым видом на

город. В квартире остается : кондиционеры, шкаф ikea, душевая, биде , гардеробная, шкаф до обуви и сумок. Для удобства жильцов в доме имеется лифт, а также круглосуточная охрана. Также в доме есть подземный паркинг, где можно припарковать свой автомобиль. Рядом с домом есть остановки общественного транспорта, что позволяет быстро и удобно добираться до любой точки города. Квартира идеально подойдет как для проживания, так и для инвестиций. Вы можете сдавать ее в аренду и получать стабильный доход. Также есть возможность перепланировки и создания трехкомнатной квартиры. Не упустите возможность приобрести квартиру в престижном районе Новосибирска по привлекательной цене. Звоните прямо сейчас и узнайте больше информации о данном объекте. Мы с радостью проведем для вас просмотр и поможем сделать правильный выбор. Есть парковка в доме , которую Вы можете приобрести для своего автомобиля за 1 299 999 рублей! Рядом с объектом находятся: 2 школы, 5 детских садов, 11 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 1 лицей, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054154601 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России