

Создано: 30.09.2025 в 08:29

Обновлено: 07.12.2025 в 09:34

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Марии Ульяновой, 8**

7 990 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Марии Ульяновой, 8

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Марии Ульяновой](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

35.5 м²

Площадь кухни

12.7 м²

Общая площадь

66.5 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

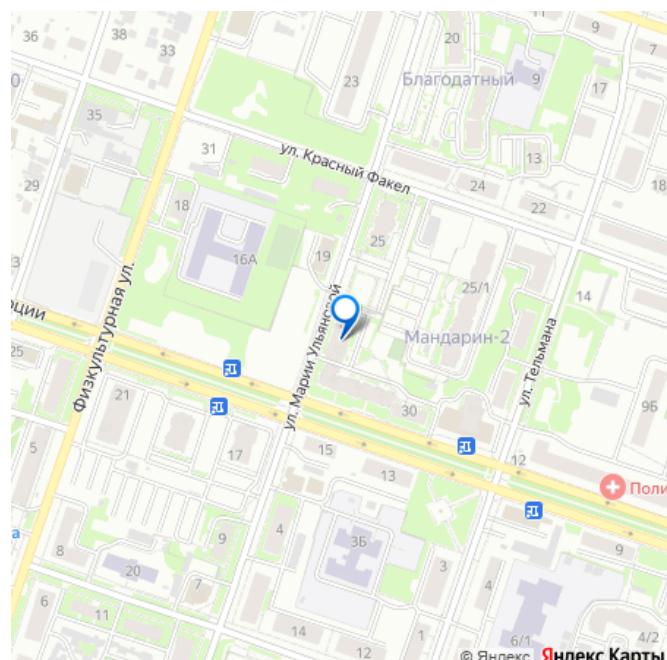
Продам

Раздел

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285449>
820

**Яна Княгинина, Города Новосибирск
79831236186**

для заметок



[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

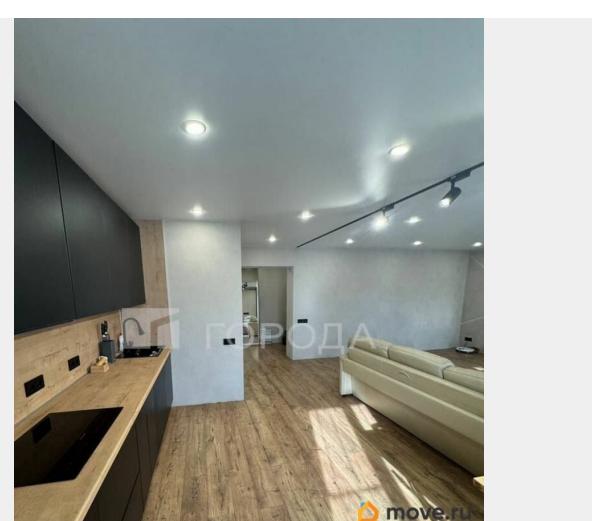
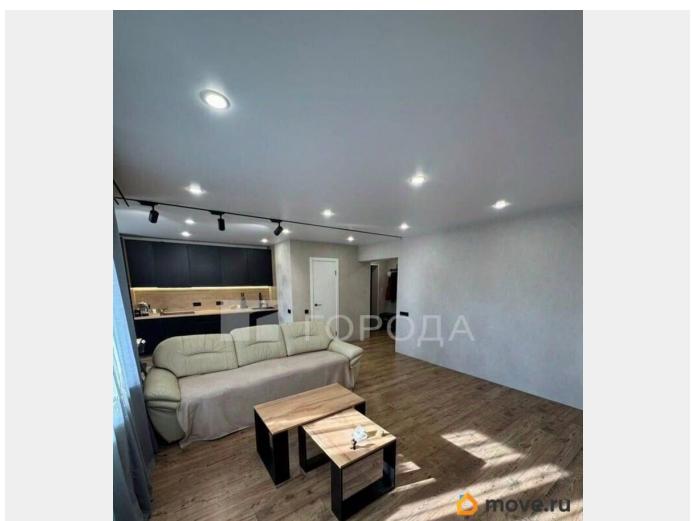
Код объекта: 1809722. Уникальное предложение в Новосибирске: просторная двухкомнатная квартира на улице Марии Ульяновой, 8 — идеальное жильё для семьи или тех, кто ценит комфорт и функциональность. Квартира расположена на 8 этаже десятиэтажного кирпичного дома 2007 года постройки. Общая площадь составляет 66,5 кв. м, из которых 35,5 кв. м — жилая площадь. Высота потолков 2,6 м создаёт ощущение простора и свободы.

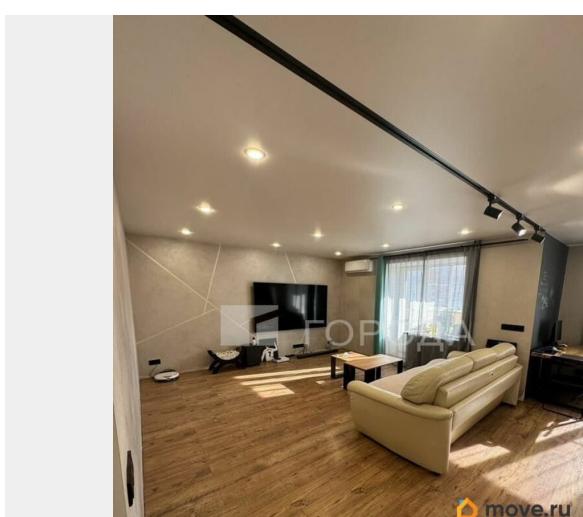
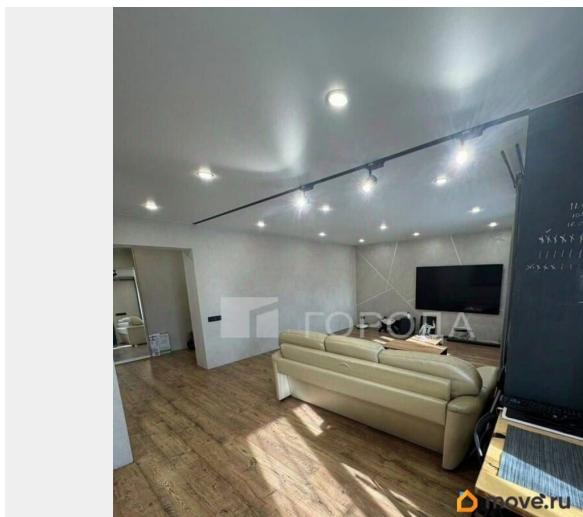
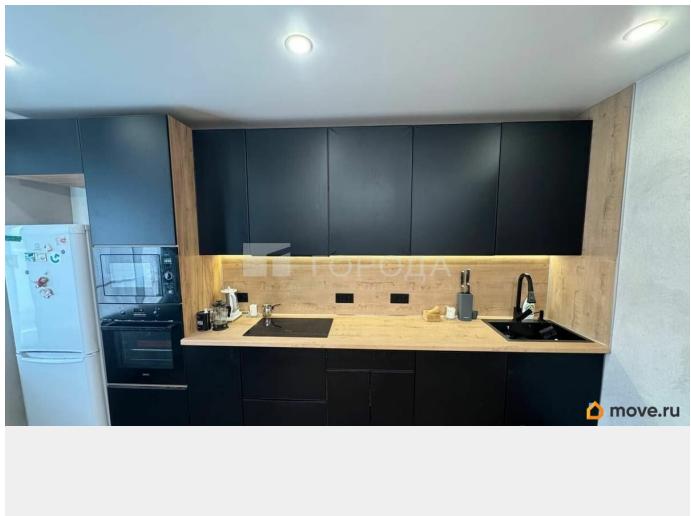
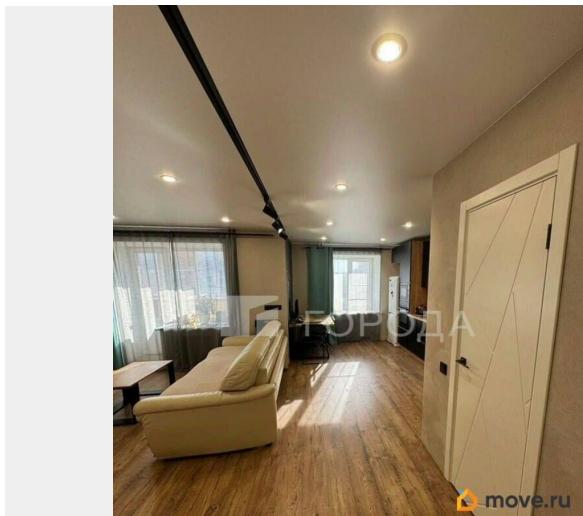
Евроремонт, выполненный с учётом современных тенденций, выполнен из качественных материалов, позволяет сразу заселиться без дополнительных вложений.

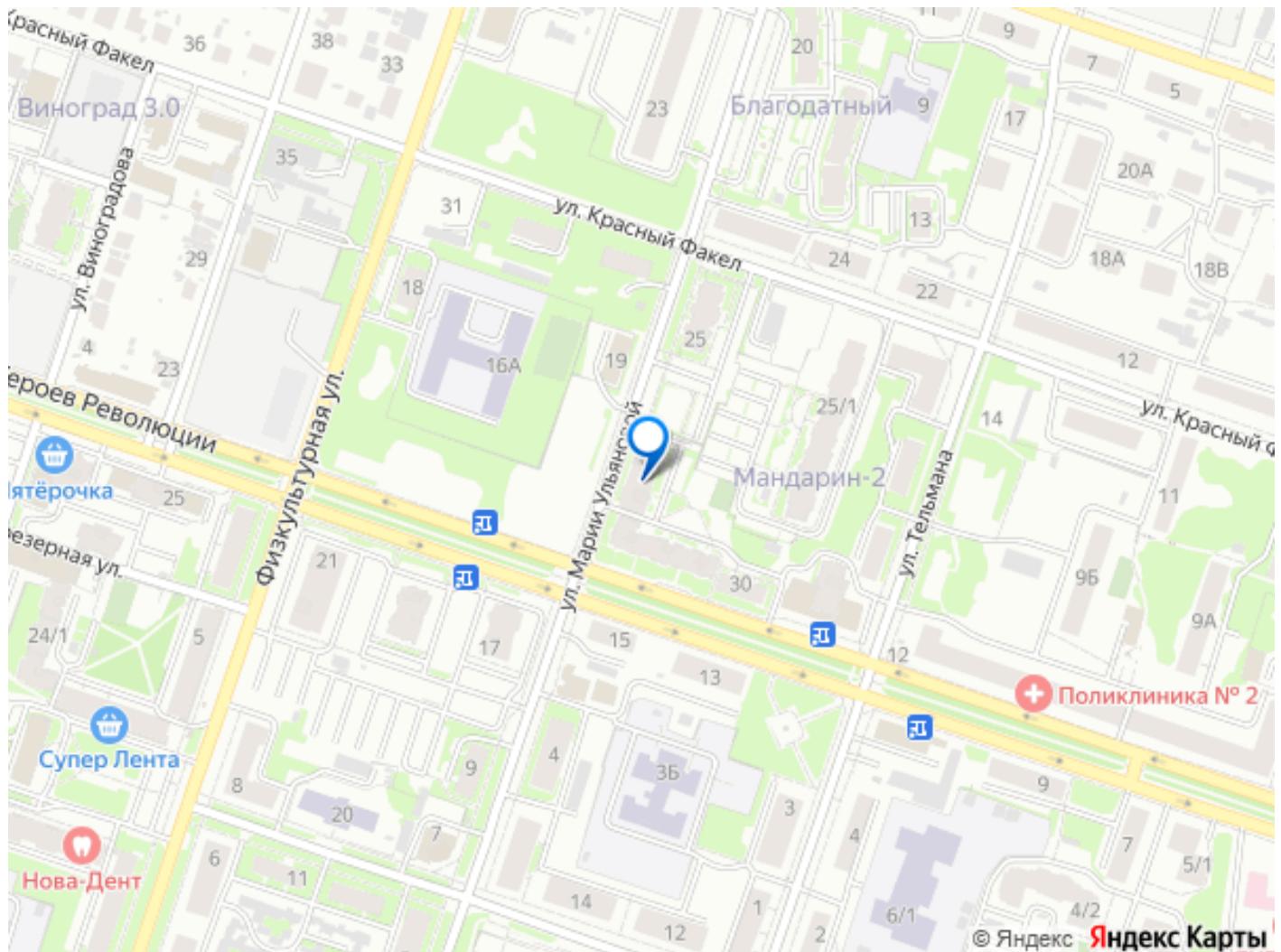
Заменена электропроводка, автоматы выведены в квартиру и распределены по зонам, несколько режимов освещения по всей квартире, предусмотрены выводы под кондиционеры (в спальне и зале), система скрыта в стены, видеодомофон с возможностью управления через приложение в телефоне, мебель и техника остаются по согласованию! Окна выходят на улицу и во

двор, а наличие застекленной лоджии с возможностью утепления добавляет дополнительное пространство для отдыха или хранения. Квартира не угловая, что обеспечивает хорошую вентиляцию и естественное освещение. Совмещённый санузел удобен и функционален, вместо второго санузла оборудована удобная гардеробная-постирочная (мокрая точка не переносилась) Наземная парковка позволяет без проблем найти место для автомобиля, во дворе есть парковка и детская площадка.

Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: рядом магазины, школы, детские сады и медицинские учреждения. Район зелёный, благоустроенный, с отличным качеством дорог, в праздники проходят городские мероприятия: концерты, выступления артистов, салюты — всё это можно видеть рядом с домом!!! Не упустите шанс стать владельцем этой уютной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.







Move.ru - вся недвижимость России