

Создано: 02.10.2025 в 05:19

Обновлено: 09.12.2025 в 16:35

https://novosibirsk.move.ru/objects/9285389  
362

Наталья Николаевна Сучко, Этажи  
**79137091458**

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Марии Ульяновой, 8

**7 990 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Марии  
Ульяновой, 8

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Марии Ульяновой](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

12.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

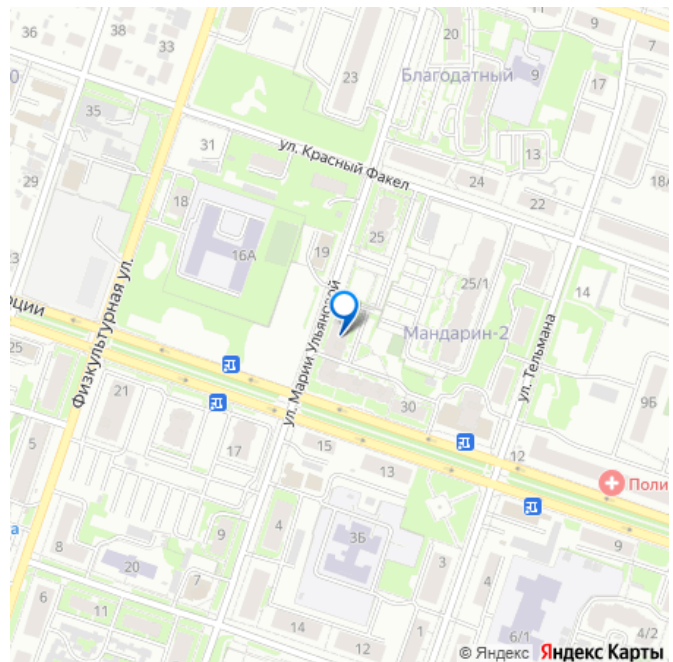
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

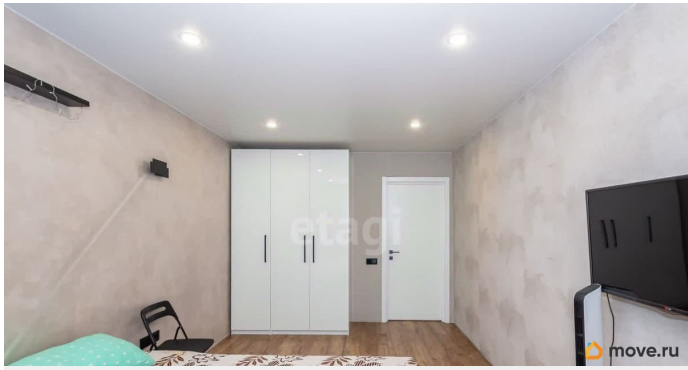
возможна ипотека, лифт

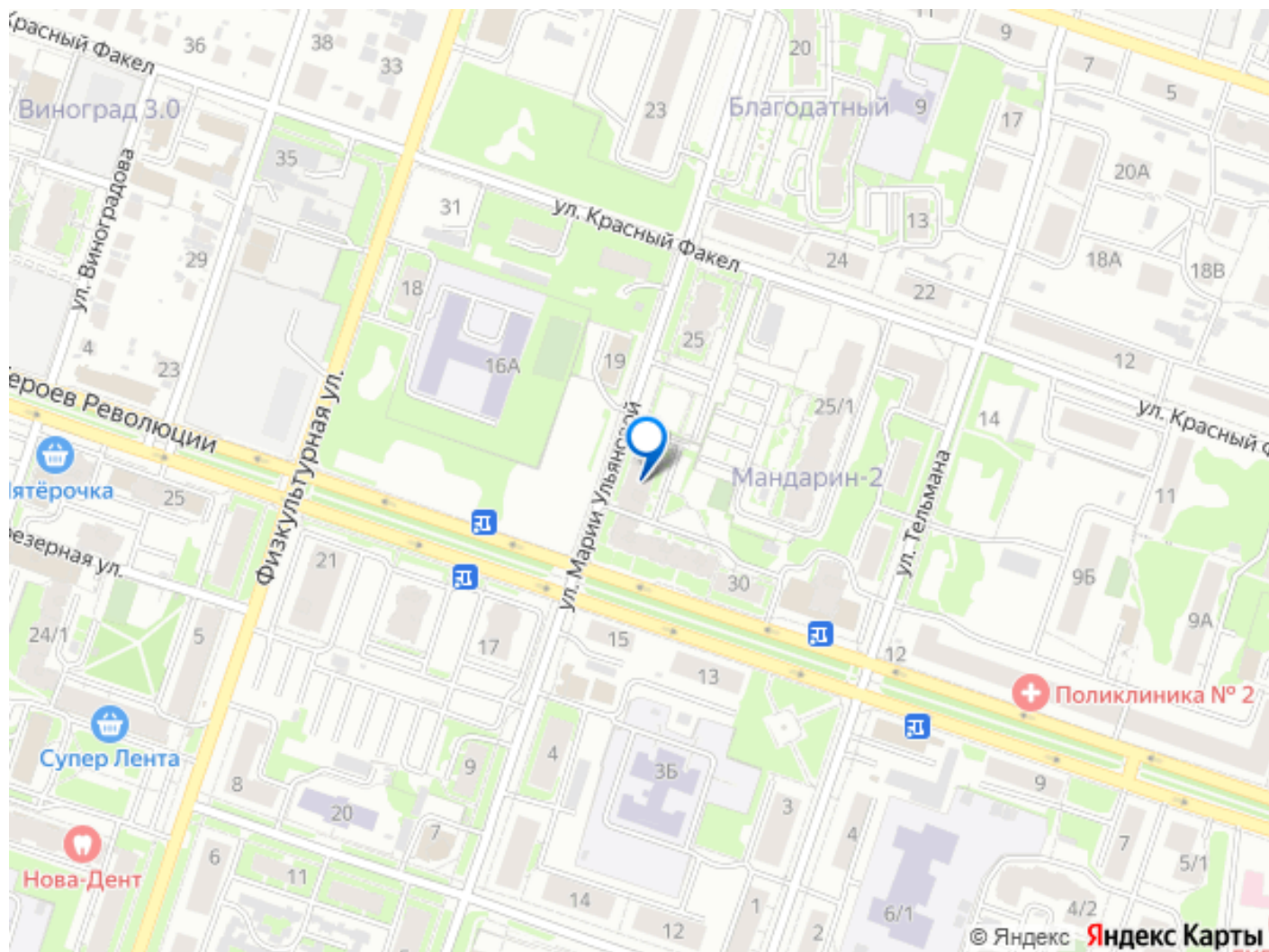
## Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира площадью 66.5 м² на 8 этаже 10-этажного кирпичного дома в Первомайском районе. Объединенная кухня-гостиная формирует основное светлое жилое пространство, а изолированная спальня обеспечивает уединение. Второй санузел рационально преобразован в функциональную гардеробную зону с постирочным блоком. Застекленная лоджия предлагает потенциал для дальнейшего утепления и расширения полезной площади. Квартира полностью готова к комфортному проживанию: выполнен качественный ремонт с применением современных инженерных решений. Электропроводка заменена, разведена по зонам с автоматами в квартире, реализована система проходных выключателей и многорежимного освещения. Повсеместно установлены двойные розетки, включая подоконники, интернет-кабели и коммуникации под кондиционеры аккуратно скрыты в стенах, функционирует система видеодомофона с управлением через приложение. Исправная сантехника и кухонная техника остаются новым

владельцам. Расположение объекта является его ключевым преимуществом. Район отличается развитой инфраструктурой и благоприятной экологической обстановкой. В пешей доступности находятся Парк культуры и отдыха, стадион «Локомотив», ледовый дворец и горнолыжная станция, а также набережная реки Ини. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, поликлиники, медицинские центры и родильный дом. Транспортная доступность обеспечена остановками общественного транспорта и станцией электрички «Первомайская», что позволяет быстро добраться до центра города. Во дворе оборудованы детская площадка и парковочные места, а в непосредственной близости работают супермаркеты, аптеки и отделения банков. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 183668 Номер в базе: 9960174







Move.ru - вся недвижимость России