

Создано: 09.11.2025 в 11:44

Обновлено: 24.11.2025 в 08:59

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Красина, 60А

10 600 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Красина, 60А

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Красина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.9 м²



Площадь кухни

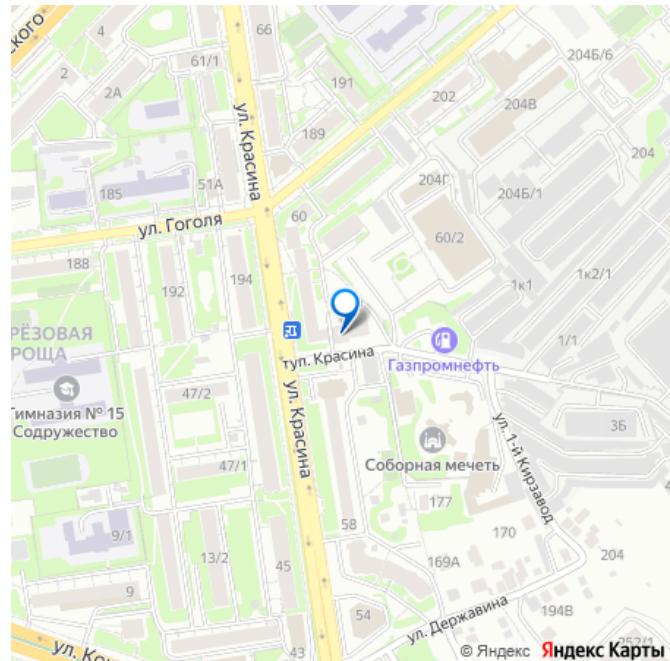
26.2 м²

Общая площадь

66.4 м²

Этаж

3/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286447>

163

АН НОВО-НИКОЛАЕВСКЪ-НСК, НОВО-
НИКОЛАЕВСКЪ-НСК

**79137308993, 7913721
4071**

для заметок

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся светлая и просторная квартира 66.4 м² на 3 этаже в современном кирпичном доме (2015 г.) по адресу: ул. Красина, 60а. Ключевые преимущества, которые оценят практичные покупатели: Уникальное пространство: Эффективная планировка-развилка: из прихожей есть вход в каждую комнату, что экономит пространство и добавляет удобства. Никаких коридоров-вагонов. Выполнен качественный ремонт. В спальных комнатах недавно заменены обои. В подарок новому владельцу остаётся вся встроенная мебель, большая часть мебели в комнатах и вся встроенная техника. Во всей квартире — тёплый и тихий пробковый пол, в ванной комнате — система тёплый пол. Места хранения вещей: В вашем полном распоряжении 4 отдельных, запираемых кладовых помещения для хранения у входа в квартиру. В прихожей шкаф с зеркальными дверцами, внутри, в скрытой зоне шкафа находится оружейный сейф. В спальной комнате большой шкаф купе. В ванной — большой шкаф с потенциалом для доработки (возможна установка раздвижной двери). В кухонной зоне большое количество мест для хранения, в том числе две ниши под холодильник/морозильный шкаф. Придомовая территория — полностью огорожена новым забором с двумя контролируемыми въездами (2 ворот, 2 калитки). Соседний дом также полностью огорожен. Выгодное расположение: В

шаговой доступности Лента, торговый центр, фитнес-клуб, школы, детский сад, магазин игрушек, заправки, пункты выдачи и парк Березовая роща. Идеальная транспортная доступность: всего 5 минут пешком до метро Березовая роща. У дома несколько остановок общественного транспорта. Рядом с домом находится платная парковка, которую силами жильцов обязали освободить к первому кварталу 2026 года и передать территорию в пользу находящихся рядом жилых домов.

Детали планировки: Свет: Окна (4 шт. + полностекленный балкон) выходят на три стороны, обеспечивая отличную инсоляцию.

Пространство: Просторная кухня-гостиная 26.2 м?, 2 жилые комнаты-спальни 28.9 м?.

Санузел: Раздельный. Финансовые и юридические условия: Один собственник. Никаких долей и сложностей. Отсутствие обременений. Квартира свободна от ипотеки и арестов. Любая форма расчётов (наличные, ипотека, мат.капитал, военная ипотека).

Бесплатная помощь в одобрении ипотеки на данный объект. Приглашение: Это предложение для тех, кто ищет не просто стены, а продуманное, безопасное и комфортное жильё для жизни. Готовы ответить на все ваши вопросы и организовать просмотр в удобное время. Данный объект недвижимости прошел юридическую экспертизу и является абсолютно безопасным для покупки с целью проживания и вложения денежных средств. Специалист Компании ответит на все Ваши вопросы.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ СЕРВИС: Индивидуальный подбор и получение ипотечного решения для Вас при покупке этого объекта недвижимости - бесплатно! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке, из-за переадресации звонков

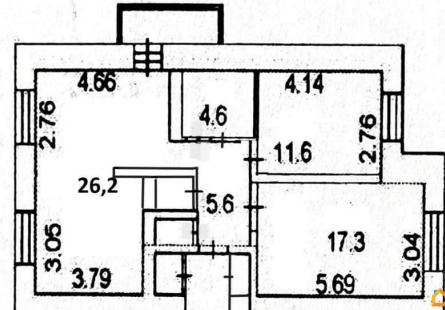
соединение может занимать до 30 секунд.

Время дозвона до владельца объявления

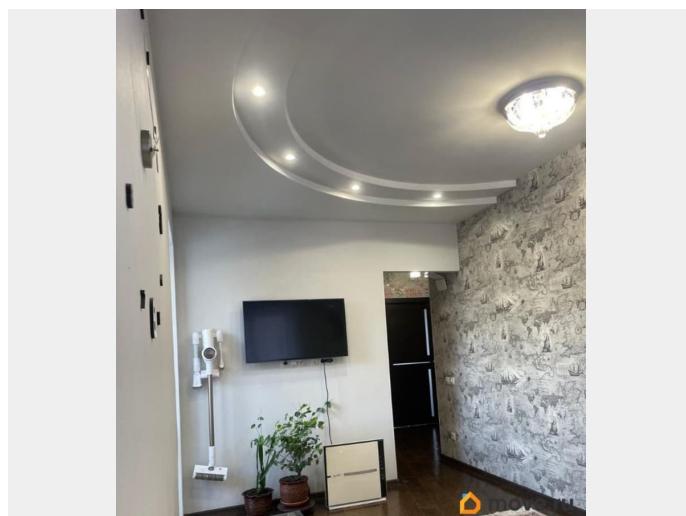
увеличенено



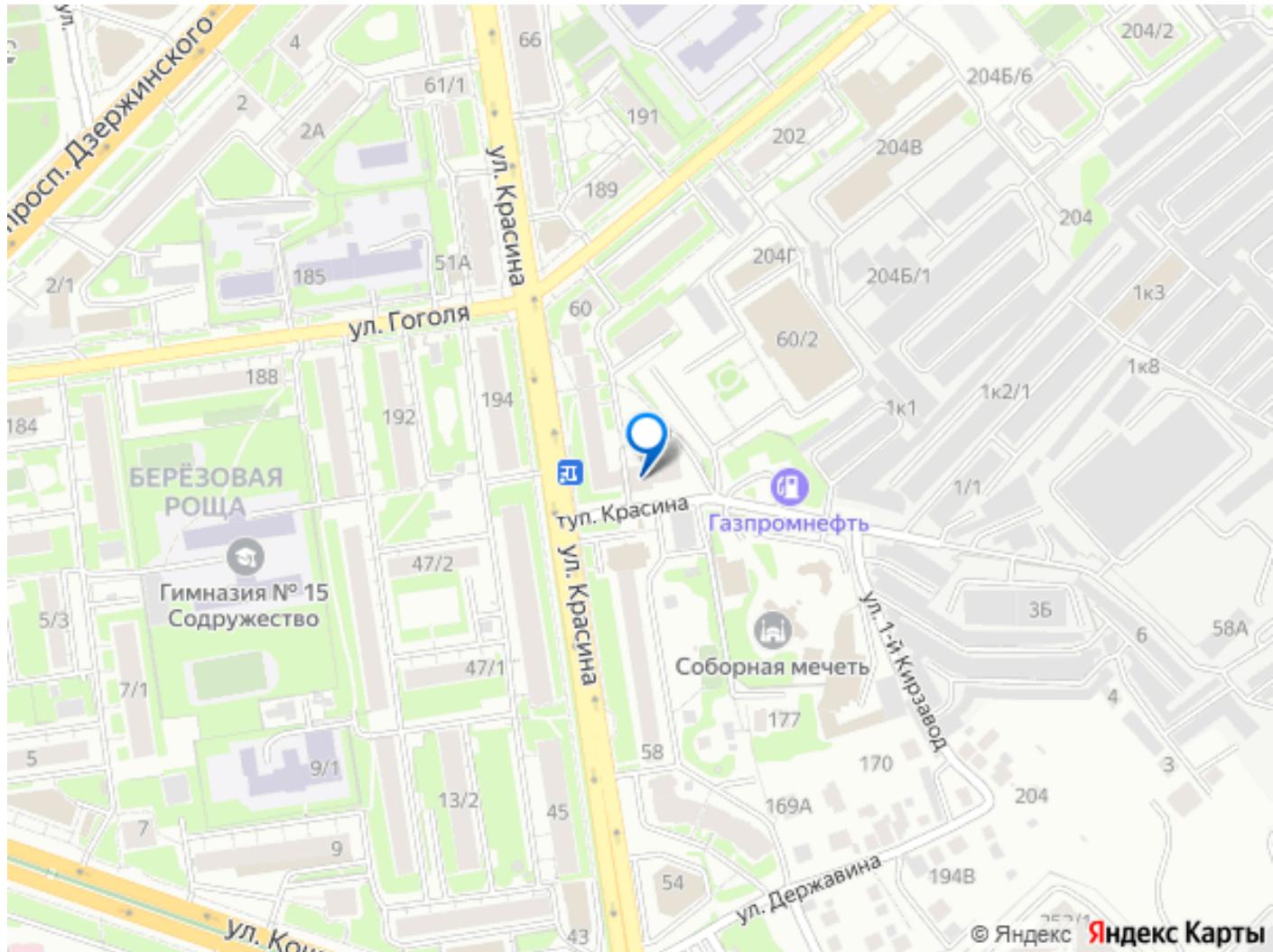
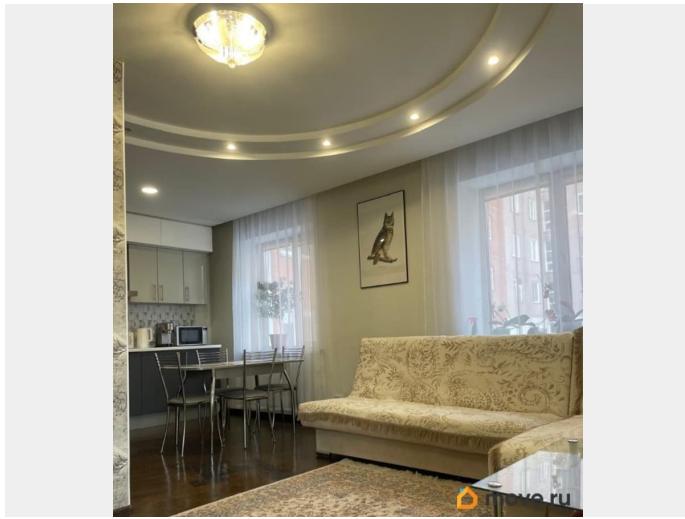
3 ЭТАЖ



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России