

Создано: 14.07.2025 в 13:24

Обновлено: 16.12.2025 в 10:34

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Сакко и Ванцетти, 25/1**

**21 000 000 ₽**

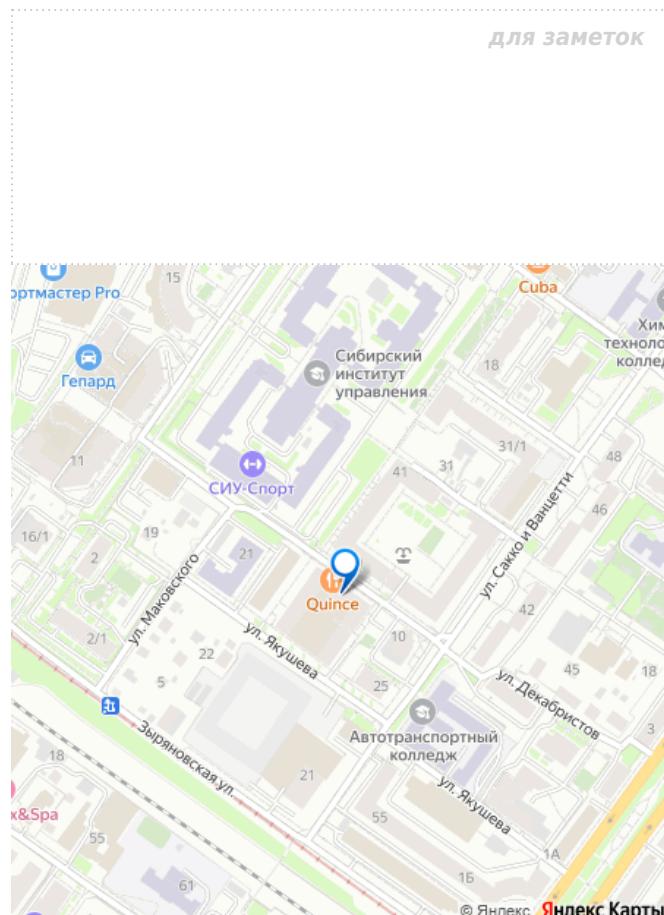
Новосибирская область, Новосибирск, улица Сакко и  
Ванцетти, 25/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Сакко и Ванцетти](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

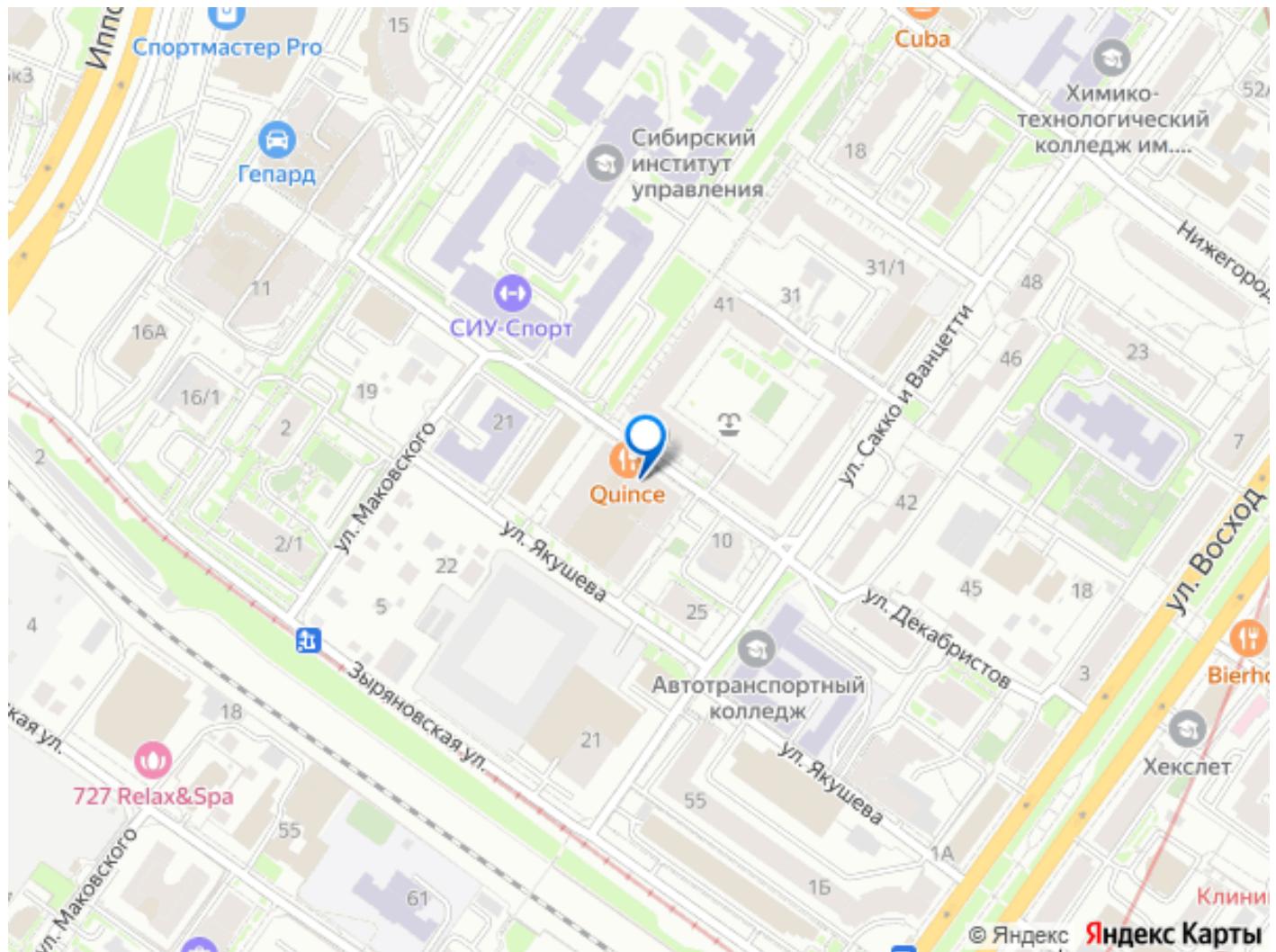
Код объекта: 1683195. В продаже полноценная 2-комнатная квартира с собственной террасой, площадью 66,4 кв.м в ЖК на Декабристов от одного из лучших застройщиков Брусника. Высота потолков в чистовой отделке -3,3 м., с натяжным потолком -3,2 м. Продуманная планировка: просторная гостиная - 20.9 кв.м., отдельная спальня/детская -13.4 кв.м с собственной гардеробной 7.7 кв.м., изолированная кухня-12 кв.м., а главное роскошная собственная терраса с видом в уютный, озелененный, закрытый от прохожих двор жилого дома.

Квартира с террасой - необыкновенное сочетание жизни в квартире с благоустроенной зоной на свежем воздухе, где вы можете проводить вечера в теплое время года, а зимой установить новогоднюю елку. В квартире выполнен ремонт менее 3-х лет назад. Квартира укомплектована необходимой мебелью и техникой, однако,

площадь квартиры позволяет дополнить пространство необходимыми именно для Вас предметами интерьера. Локация: пешая доступность 5-7 минут до м Октябрьская и м Речной вокзал. Пешая доступность до центра города, площади Ленина, прямой выезд на левый берег через Октябрьский мост. Все остановки общественного транспорта в направлении обоих берегов также в доступности нескольких минут пешком.

Максимально развитая инфраструктура района: аптеки, магазины, гипермаркет Бахетле, отделения банков, рестораны, Сибирский институт управления, детский сад Росток, Арбитражный суд, Администрация Октябрьского района. Кроме того, напротив дома вместо частного сектора по проекту будет построена школа более чем на 800 мест и данный дом будет относится к ней непосредственно по прописке. В домах квартала на Декабристов вы найдете частный детский сад, кофейни, кафе, салоны красоты, магазин фермерских продуктов.

Юридически безопасная и быстрая сделка: 1 взрослый собственник, без обременений, квартира была куплена за наличный расчет. Полная стоимость в договоре купли-продажи. Звоните, договоримся о просмотре.



Move.ru - вся недвижимость России