

🕒 Создано: 27.07.2025 в 19:58

Обновлено: 16.12.2025 в 11:46

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Кавалерийская улица, 25**

**11 950 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Кавалерийская улица,  
25

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Кавалерийская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.3 м<sup>2</sup>

Этаж

21/27

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

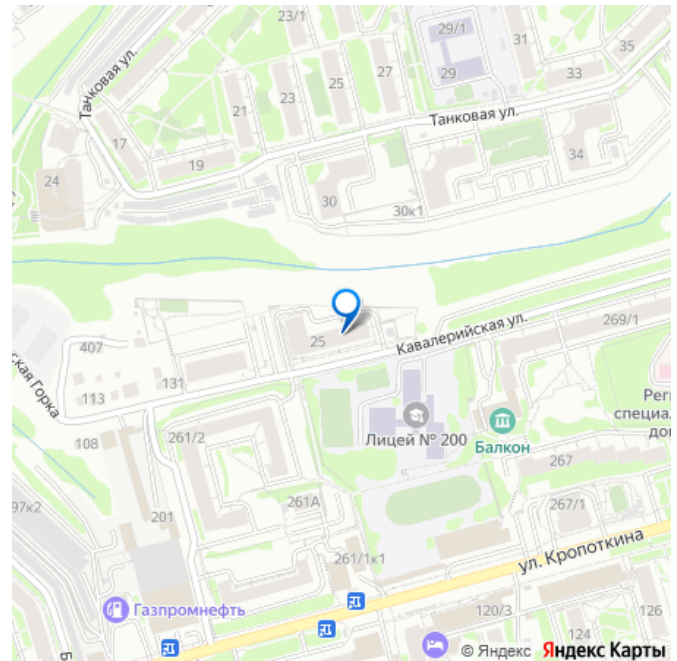
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283640183>

**Алия Ишмухаметова, Алия  
Ишмухаметова**

**79137951704**

для заметок



Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продам полноценную двухкомнатную квартиру в ЖК Дианит с мебелью и ремонтом! Две изолированные спальни и просторная кухня-гостиная! Всю мебель и бытовую технику оставляем новому собственнику! В ремонте использовали хорошие материалы, делали для семьи! Пол наливной, линолеум. Стены - качественные обои под покраску. Потолок - вентонит, в прихожей - натяжной. В ванной хороший кафель, акриловая ванна шириной 60 см. Межкомнатные двери изготовлены на заказ, шкафы - Шатура. Два балкона, утеплены и обшиты вагонкой. Очень красивая панорама на город! Двухуровневая придомовая территория. Детские и спортивные площадки. Есть подземный паркинг, а также достаточное количество гостевых парковок

по периметру дома! Двор и МОПы под видеонаблюдением. Очень удачное расположение дома! До остановки общественного транспорта Лицей 200 - 4 минуты пешком, до метро Заельцовская и Гагаринская - 20 минут пешком и 4 минуты на авто. Лицей 200 - рядом с домом! Детские сады, поликлиники, различные сети супермаркетов - в пешей доступности, в доме есть пункт выдачи Озон. Юридическая сторона объекта: 5 собственников, один - несовершеннолетний, без обременений, полная стоимость в договоре, альтернативная продажа в связи с переездом в другой регион. Ждем реальных покупателей!



