

Создано: 29.10.2025 в 19:40

Обновлено: 08.12.2025 в 19:35

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Тюленина, 22**

7 400 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Тюленина, 22

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Тюленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

35.6 м²

Площадь кухни

11.9 м²

Общая площадь

66.2 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

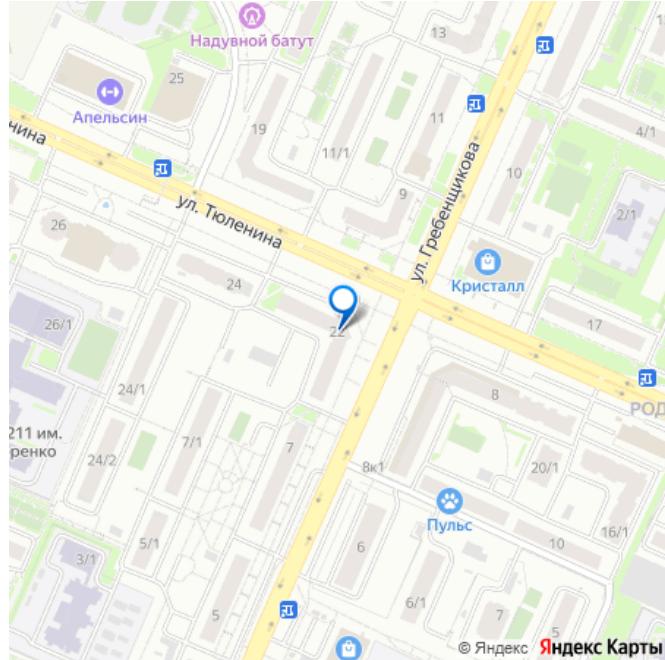
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286191>
710

**Ольга Михайловна, ЖИЛФОНД
79365423029**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

В продаже полноценная двухкомнатная квартира ИДЕАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ на обе стороны дома, в ОТЛИЧНОМ СОСТОЯНИИ!

Просторные комнаты: Спальня 15 кв.м.

Гостиная 21 кв.м. Кухня 12 кв.м. Большой коридор 11 кв.м, в котором оборудована большая гардеробная комната. В квартире выполнен шикарный ремонт. Квартира не требует дополнительных вложений, что позволяет вам сразу заехать и жить! На этаже три квартиры, ухоженный подъезд.

Парковочное место во дворе есть всегда!

Благоустроенная территория, детская площадка. Про инфраструктуру района можно сказать многое, рядом находится все, что необходимо для комфортного проживания: остановки общественного транспорта в любую точку города, ТЦ «Голден парк», Гипермаркет «Летна», «Леруа Мерлен», новая городская поликлиника 29, фехтовальный центр с бассейном, ледовая арена «Родник». Рядом школа и детские

сады. Ждем на просмотр по договоренности!
Рядом с объектом находятся: 1 школа, 7
детских садов, 15 продуктовых магазинов, 6
спортивных учреждений. Возможен обмен на
вашу недвижимость. Возможна продажа в
рассрочку. Комплексная услуга для
покупателя с полной финансовой
ответственностью агентства При звонке,
пожалуйста, сообщите номер варианта -
JV002054117131. Дополнительно
оплачивается комиссия с покупателя.
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста
при звонке. Время звонка до владельца
объявления увеличено из-за использования
подменных номеров на сайте Циан.



