

🕒 Создано: 29.10.2025 в 19:40

Обновлено: 08.12.2025 в 19:35

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Тюленина, 22**

**7 400 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Тюленина, 22

Округ

[Новосибирск](#), [Калининский район](#)

Улица

[улица Тюленина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

35.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.2 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

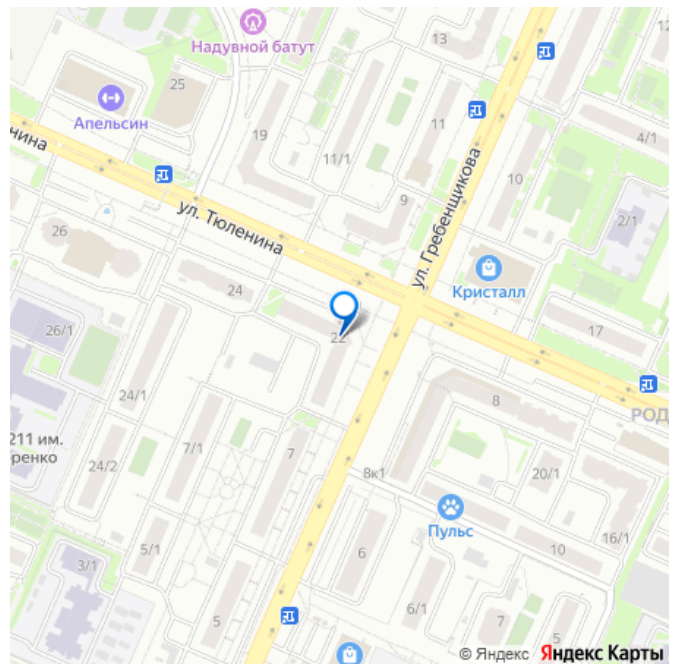
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286191710>

**Ольга Михайловна, ЖИЛФОНД**  
**79365423029**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

В продаже полноценная двухкомнатная квартира ИДЕАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ на обе стороны дома, в ОТЛИЧНОМ СОСТОЯНИИ! Просторные комнаты: Спальня 15 кв.м. Гостиная 21 кв.м. Кухня 12 кв.м. Большой коридор 11 кв.м, в котором оборудована большая гардеробная комната. В квартире выполнен шикарный ремонт. Квартира не требует дополнительных вложений, что позволяет вам сразу заехать и жить! На этаже три квартиры, ухоженный подъезд. Парковочное место во дворе есть всегда! Благоустроенная территория, детская площадка. Про инфраструктуру района можно сказать многое, рядом находится все, что необходимо для комфортного проживания: остановки общественного транспорта в любую точку города, ТЦ «Голден парк», Гипермаркет «Летна», «Леруа Мерлен», новая городская поликлиника 29, фехтовальный центр с бассейном, ледовая арена «Родник». Рядом школа и детские

сады. Ждем на просмотр по договоренности!  
Рядом с объектом находятся: 1 школа, 7  
детских садов, 15 продуктовых магазинов, 6  
спортивных учреждений. Возможен обмен на  
вашу недвижимость. Возможна продажа в  
рассрочку. Комплексная услуга для  
покупателя с полной финансовой  
ответственностью агентства При звонке,  
пожалуйста, сообщите номер варианта -  
JV002054117131. Дополнительно  
оплачивается комиссия с покупателя.  
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста  
при звонке. Время дозвона до владельца  
объявления увеличено из-за использования  
подменных номеров на сайте Циан.





