

Создано: 21.11.2025 в 13:13

Обновлено: 10.12.2025 в 19:56

**Новосибирская область, Новосибирск,
Волховская улица, 31**

5 749 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Волховская улица, 31

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Волховская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

10/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286792282>

**Отдел Продаж, ЖИЛФОНД
79390430720**

для заметок

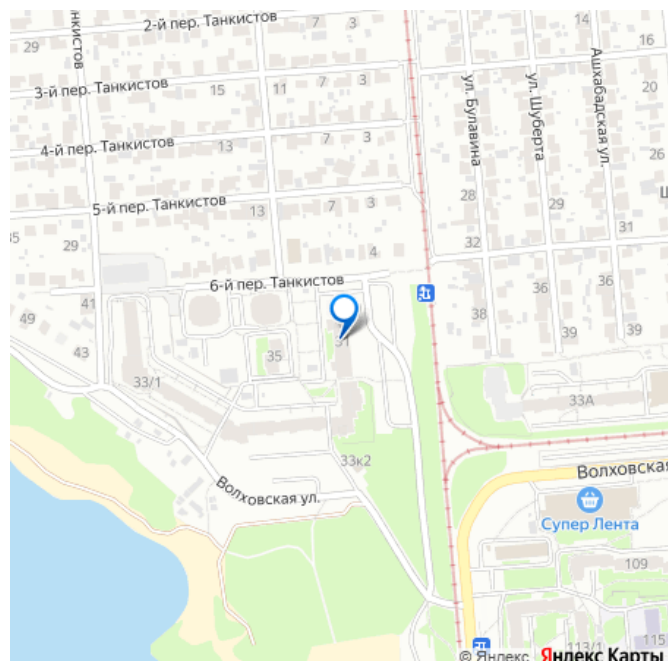


	лоджия
Тип санузла	
	раздельный
Ремонт	
	без ремонта
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	4 квартал 2023 г.
Покупка в ипотеку	
	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается типовая квартира в городе Новосибирске на улице Волховская, дом 31. Общая площадь квартиры составляет 65 квадратных метров, что позволяет создать уютное пространство для жизни. Квартира расположена на 10 этаже 16-этажного дома, что обеспечивает прекрасный вид из окон. В квартире имеется две комнаты, что позволяет разместиться семье с детьми или создать рабочее пространство для удаленной работы. Просторная кухня позволяет с комфортом проводить время за приготовлением любимых блюд. Кроме того, в квартире есть большая ванная комната, где можно расслабиться после трудового дня. Окна квартиры выходят на разные стороны, что обеспечивает естественное освещение и свежий воздух. Кроме того, благодаря высокому этажу, в квартире всегда тихо и спокойно. Вокруг дома расположена развитая инфраструктура. В шаговой доступности находятся магазины, супермаркеты, аптеки,



банки, кафе и рестораны. Для активного отдыха можно посетить близлежащие парки и скверы, а для занятий спортом фитнес-центры и бассейны. Отличная транспортная доступность еще один плюс данного объекта. Рядом с домом расположены остановки общественного транспорта, откуда можно добраться до любой точки города. Кроме того, рядом проходят основные магистрали города, что позволяет быстро добраться до центра или выехать за город. Эта квартира отличный вариант для тех, кто ценит комфорт и удобство. Здесь можно создать свой уютный уголок и наслаждаться жизнью в самом сердце Новосибирска. Цена продажи 5 749 000 рублей, что является отличным вариантом для данного района и площади квартиры. Не упустите свой шанс приобрести этот уютный и просторный дом в прекрасном городе Новосибирске. Звоните прямо сейчас и узнайте больше информации о данном объекте! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 1 детский сад, 5 продуктовых магазинов, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054174720. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

