

Создано: 18.05.2024 в 10:29

Обновлено: 15.12.2025 в 17:47

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Дуси Ковальчук, 248/1**

**11 200 000 ₽**

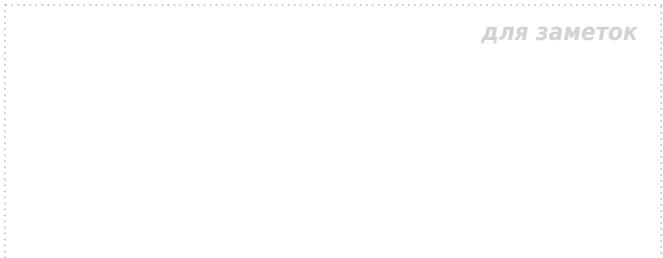
Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,  
248/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

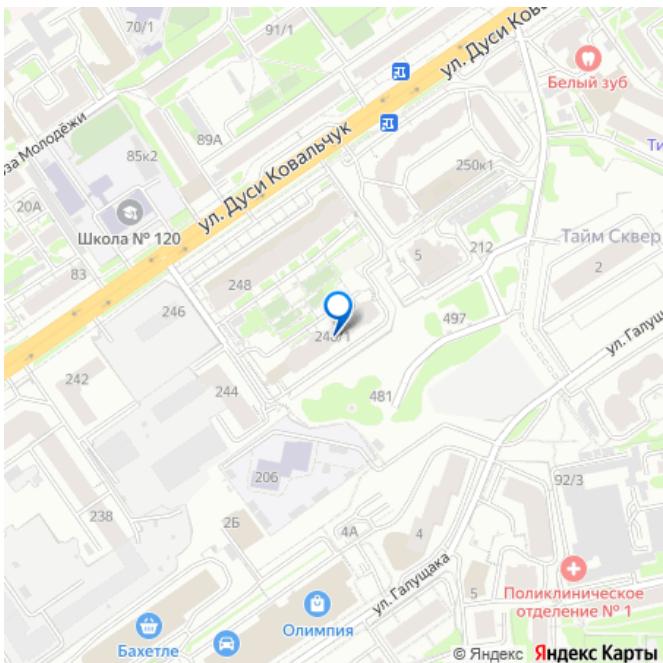
13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

10/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагаем Вашему вниманию двухкомнатную квартиру в ЖК Заельцовский NEW. Дом Сдан! Ключи на руках! Показ в любое время! Квартира бизнес-класса для комфортной семейной жизни. Комплекс располагается поблизости от станции метро Заельцовская, площади Калинина и Красного проспекта, что позволяет жильцам легко и быстро добраться до любой точки города. Общая площадь квартиры 65 кв.м., жилая площадь 30 кв.м., комнаты по 13,7 кв.м. и 15,7 кв.м., кухня 13 кв.м., сан.узел раздельный . Лоджия из кухни и спальни. Этаж 10. Закрытая территория и уютный двор бережно охраняют частную жизнь. Репспектабельная московская архитектура, плавные линии фасада и облицовка высококачественным кирпичом делают здание настоящим украшением района. В шаговой доступности от ЖК находятся гимназия, лицей, общеобразовательные и

частные школы, детские сады, поликлиника, фитнес-центры, торжово-развлекательные центры, а также крупные зелёные зоны.

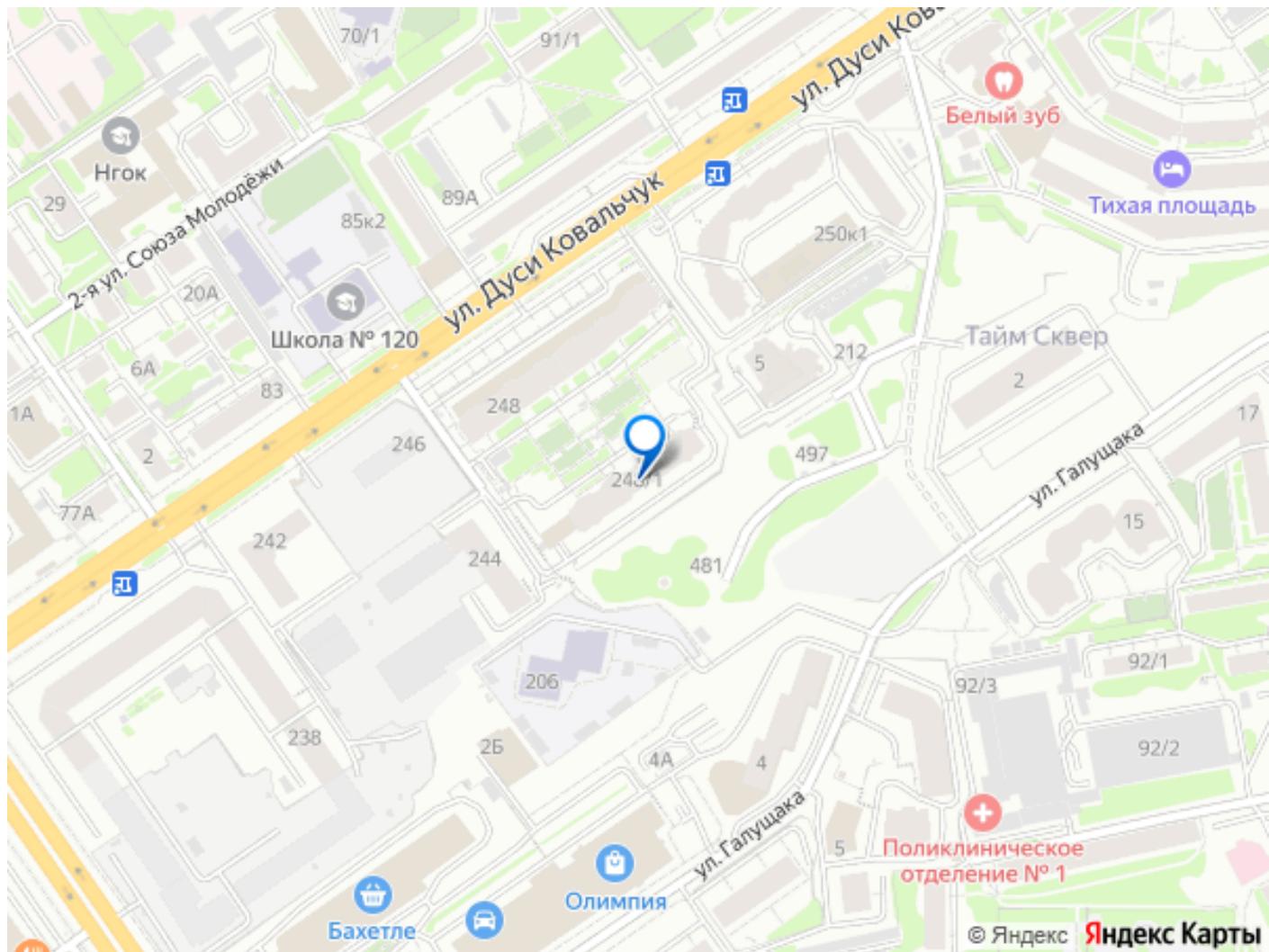
Любителей природы порадует близкое соседство с самым крупным парком города - Заельцовским парком. Семьи с детьми, без сомнения, оценят возможность за 15 минут добраться до одной из крупнейших достопримечательностей города Новосибирского Зоопарка, который является домом для более 10 тысяч животных. Рядом находится еще одно великолепное место для семейных прогулок - Дендропарк.

Безопасность и комфорт детей и взрослых главное, что учитывалось при благоустройстве жилого комплекса.

Закрытая охраняемая территория, двор без машин, максимум зелени, игровые и спортивные площадки с мягким покрытием, дорожки из террасной доски обеспечивают жителям ЖК возможности для спокойного и активного отдыха в стороне от городской суеты. Автомобили располагаются на двухуровневой подземной парковке на 195 машиномест. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054139324 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России