

Создано: 08.09.2025 в 09:03

Обновлено: 17.12.2025 в 16:45

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Дуси Ковальчук, 244**

10 100 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,
244

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

6/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

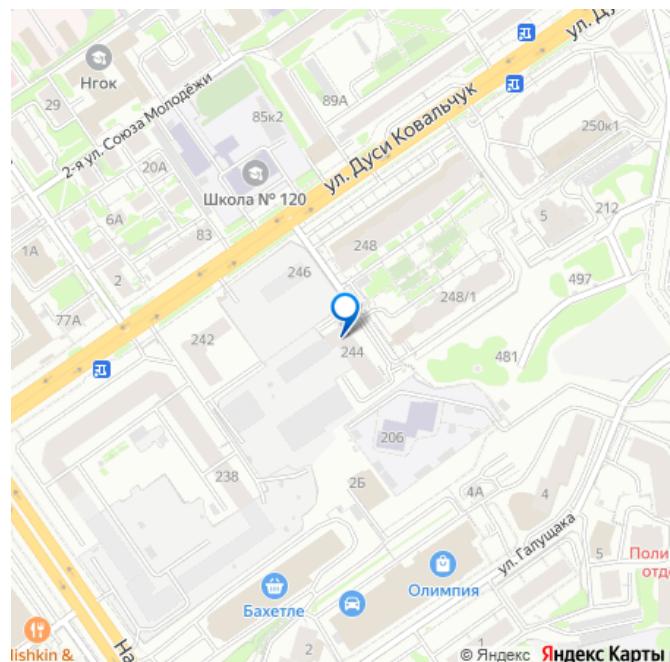
балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286038>
105

**Кристина Александровна Дмитриева,
Этажи**

79137830399

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

в продаже ПОЛНОЦЕННАЯ 2 комнантая квартира или 3ка -студия ,как принято сейчас говорить) В квартире сделан отличный ремонт. Отдельная кладовая-прачечная-гардеробная! Дорогие материалы, полная комплектация санузла. Хорошая комфортабельная спальня с двумя окнами и выходом на лоджию с панормальным видом. Удобно спланированная детская или вторая спальня. Место под большой шкаф-купе в прихожей, с зонированной подсветкой.

Отличная новая входная дверь.

Преимущества комплекса: 1. станция МЕТРО «Заельцовская» - в пешей доступности! (7-10 минут неспешным шагом или 2 минуты на троллейбусе/автобусе) 2. Остановка транспорта рядом с домом - 22 маршрута наземного транспорта в ЛЮБУЮ точку города и пригорода. 3. Три школы, лицей, детские сады - во дворе дома практически. Несколько ВУЗов. 4. Развитый микрорайон, в пешей

доступности - бассейн, тренажерные залы, теннисные корты, салоны красоты и здоровья, новые продуктовые магазины и гипермаркеты. 5. Прочая инфраструктура: - Зоопарк (в пешей доступности), Ботанический сад, Заельцовский парк, ТРК «Ройял Парк», кинотеатры и т.д. 6. Прямой выезд на важнейшие магистрали - Дуси Ковальчук/Владимировская, Нарымская/Плановая, Красный проспект. 7. Гостевая парковка под видеонаблюдением. 8. Тихие, спокойные, уютные дворы. Давно обжитой, но очень современный район города. Дом в активной фазе строительства! Подземная парковка, так же, будет достроена! Звоните! Пишите!!! Просмотр по договоренности! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 154345 Номер в базе: 5404177

