

🕒 Создано: 07.10.2025 в 08:32

🔄 Обновлено: 11.12.2025 в 09:06

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Пролетарская улица, 271/2**

**6 400 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Пролетарская улица,  
271/2

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Пролетарская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

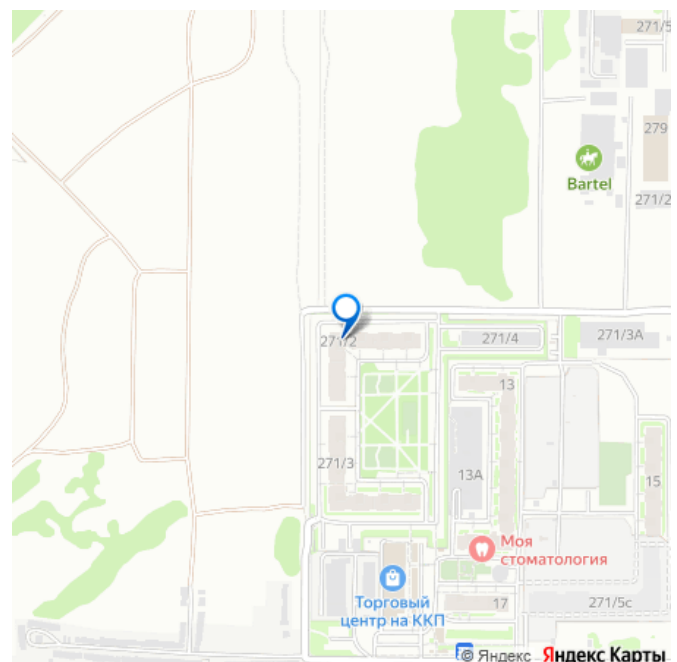
Тип балкона

ЛОДЖИЯ

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285512270>

**Евгения Чернышова, МакроМир**  
**79833122934**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

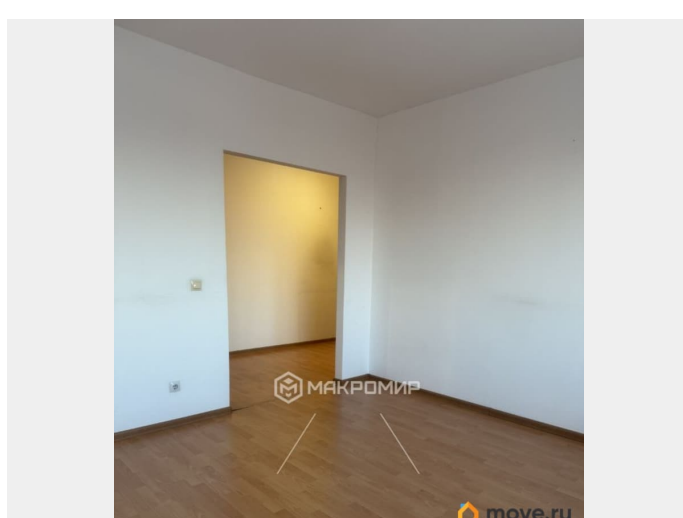
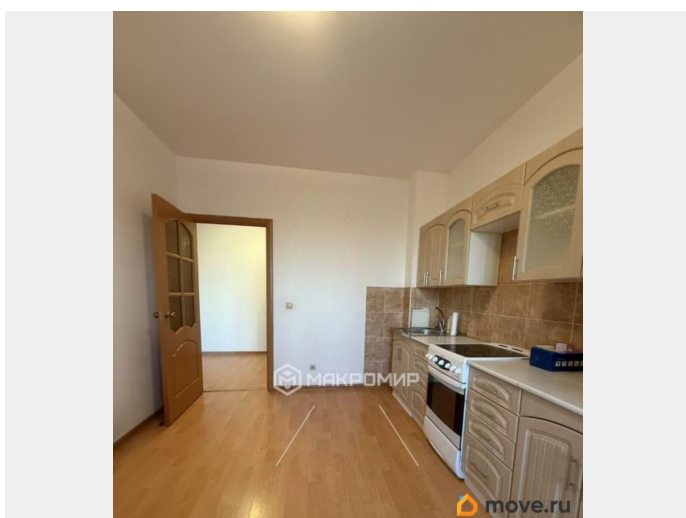
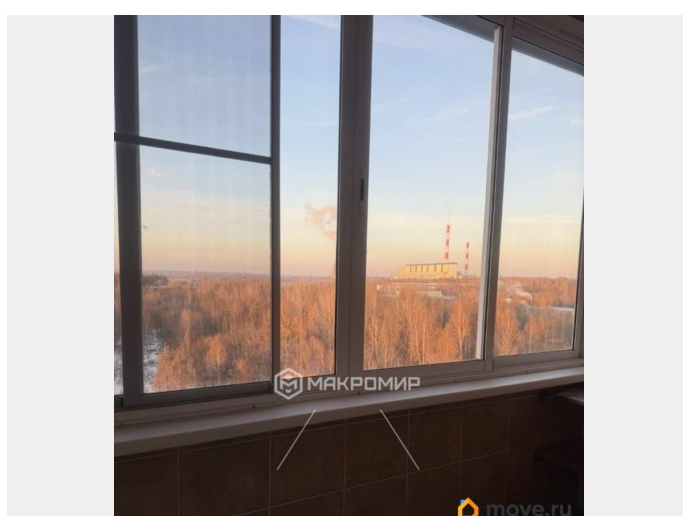
да

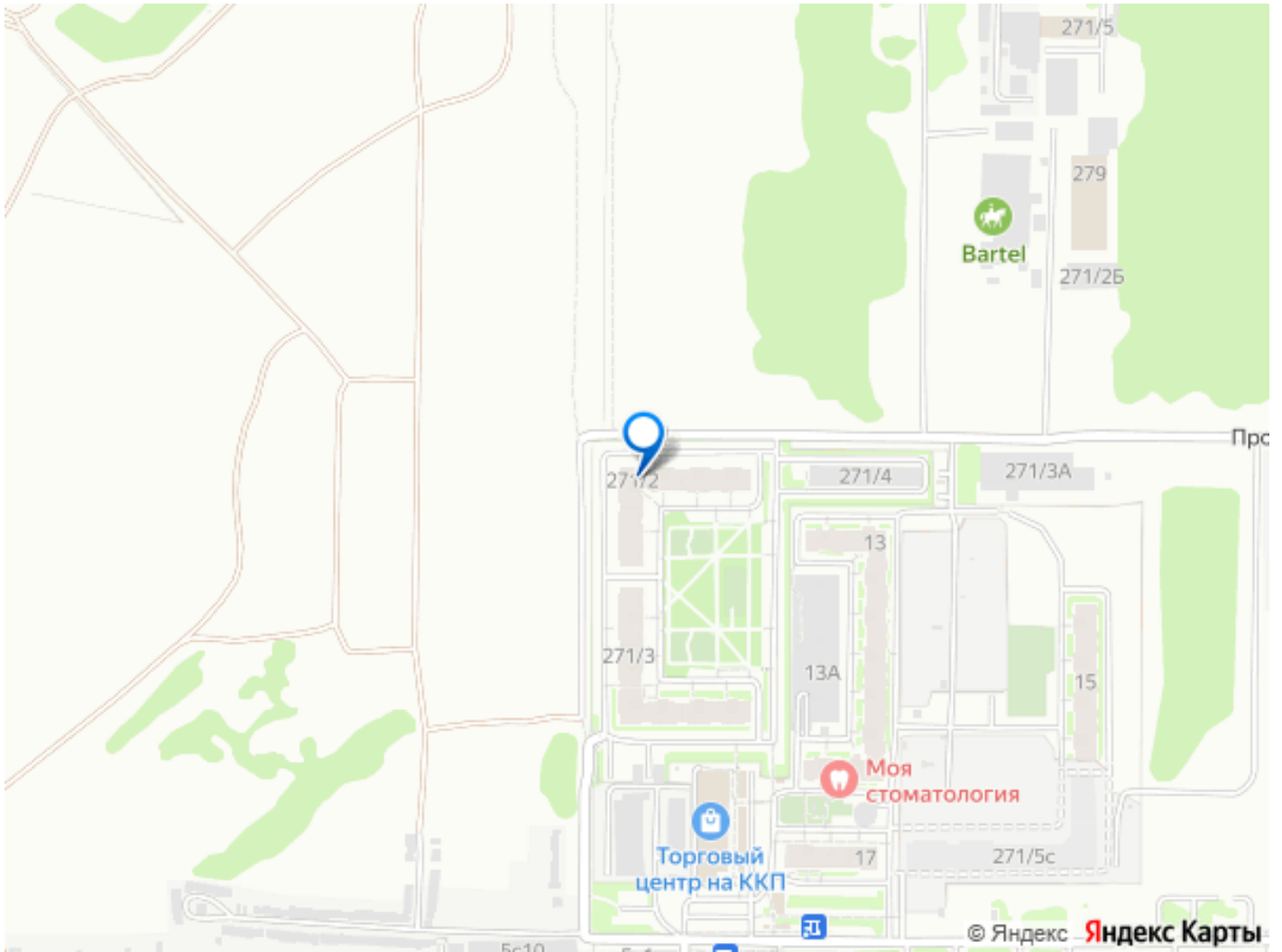
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 119198325 Если вы подбираете квартиру для семьи, в спокойном тихом месте, но в качественно построенном доме, обратите внимание на это предложение. Дом классической кирпичной кладки от одного из лучших застройщиков Новосибирска Уединенный микрорайон, но с очень развитой инфраструктурой; построена новая поликлиника, школа в шаговой доступности, два детских сада. Транспортная доступность отличная, хоть через Выборную и по Кирова, хоть на Большевистскую 20-30 мин и вы в Центре Микрорайон окружает Инюшенский бор, река, горнолыжные трассы, планетарий, конный клуб. О самой квартире: окна выходят на две стороны дома в сторону двора и в сторону зеленой зоны, что всегда очень удобно. Ремонт в квартире косметический, что даст вам возможность при необходимости сделать современную планировку, а именно две изолированные спальни и просторную кухню-гостинную. Санузел в хорошем состоянии кафель выложен аккуратно во всю высоту, сантехника исправна. На полу ламинат. Стены и потолки все выровнены под покраску

и окрашены. Двор, это отдельный шедевр, просторный уютный зеленый, ухоженный, с зонами отдыха для взрослых и площадками для детей. По документам: полный порядок





Move.ru - вся недвижимость России