

Создано: 12.09.2025 в 08:00

Обновлено: 18.12.2025 в 12:25

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Костычева, 40/3****13 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Костычева, 40/3

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Костычева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

22/25



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284874598>**Ольга Климсон, Квартирный портал****79134724335, 79137313793**

для заметок

евро

Квартира в новостройке

да

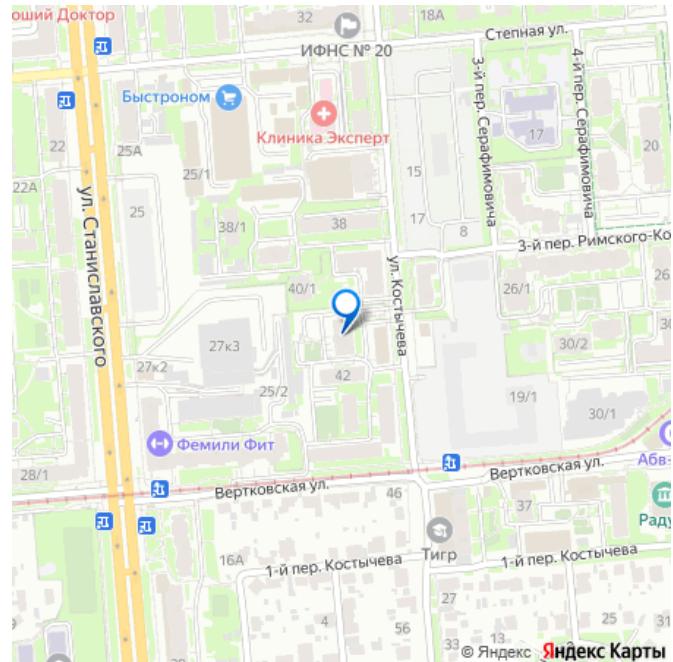
Год сдачи

4 квартал 2019 г.

лифт

## Описание

Продам стильную трехкомнатную квартиру студию в новом доме по линии метро в ЖК «На Костычева». Метро Маркса 15 мин пешком. В квартире сделан хороший качественный дорогой ремонт, мебель и техника. Красивый вид из окон на две стороны, квартира видовая на последнем 22 этаже, сверху только тех этаж. Новый кирпичный дом, сдан в 2019 году. Есть подземный паркинг( не входит в стоимость квартиры). В наличии на данный момент есть 1 парковочное место, стоимостью 1000000 р. Наличие подземной и гостевой парковки. Видеонаблюдение по всему периметру дома, а также в лифтах, холлах. на этаже. У квартиры стоит индивидуальная видеокамера, а также видеодомофон. Квартира продается с мебелью и техникой под ключ, дому 5 лет. Квартира без нюансов. Занижение не требуется, любая форма расчета. Ключи в день сделки. Инфраструктура: Рядом с домом находятся Магазины, Аптеки, Банки. Рестораны и другие необходимые объекты. В шаговой доступности находятся детские сады, школы и учебные заведения, что делает этот район привлекательным для семей с детьми. Не упустите возможность приобрести эту прекрасную квартиру в престижном районе Новосибирска. Звоните прямо сейчас и мы



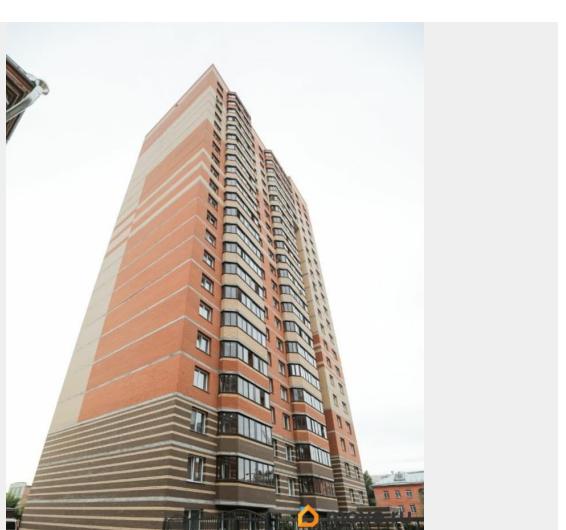
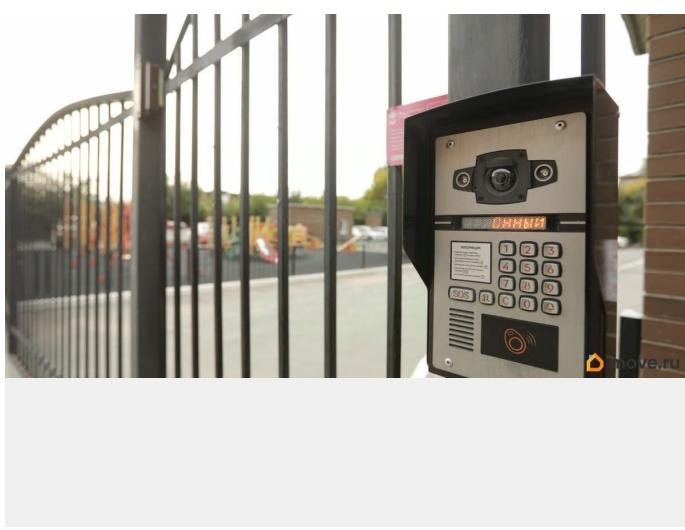
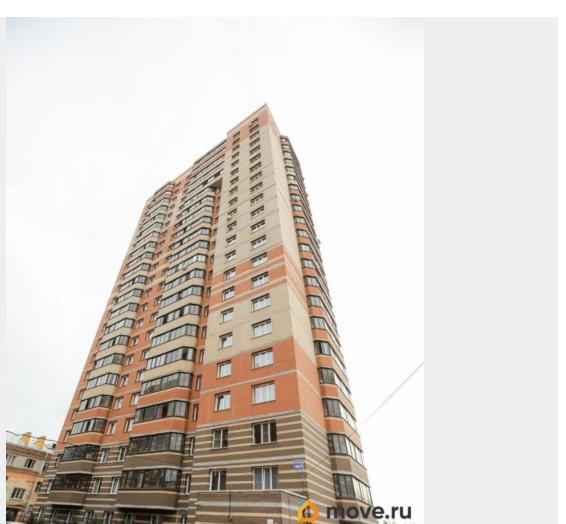
организуем для вас просмотр этого объекта.

Ждем вас! Рядом с объектом находятся: 2

школы, 3 детских сада, 8 продуктовых

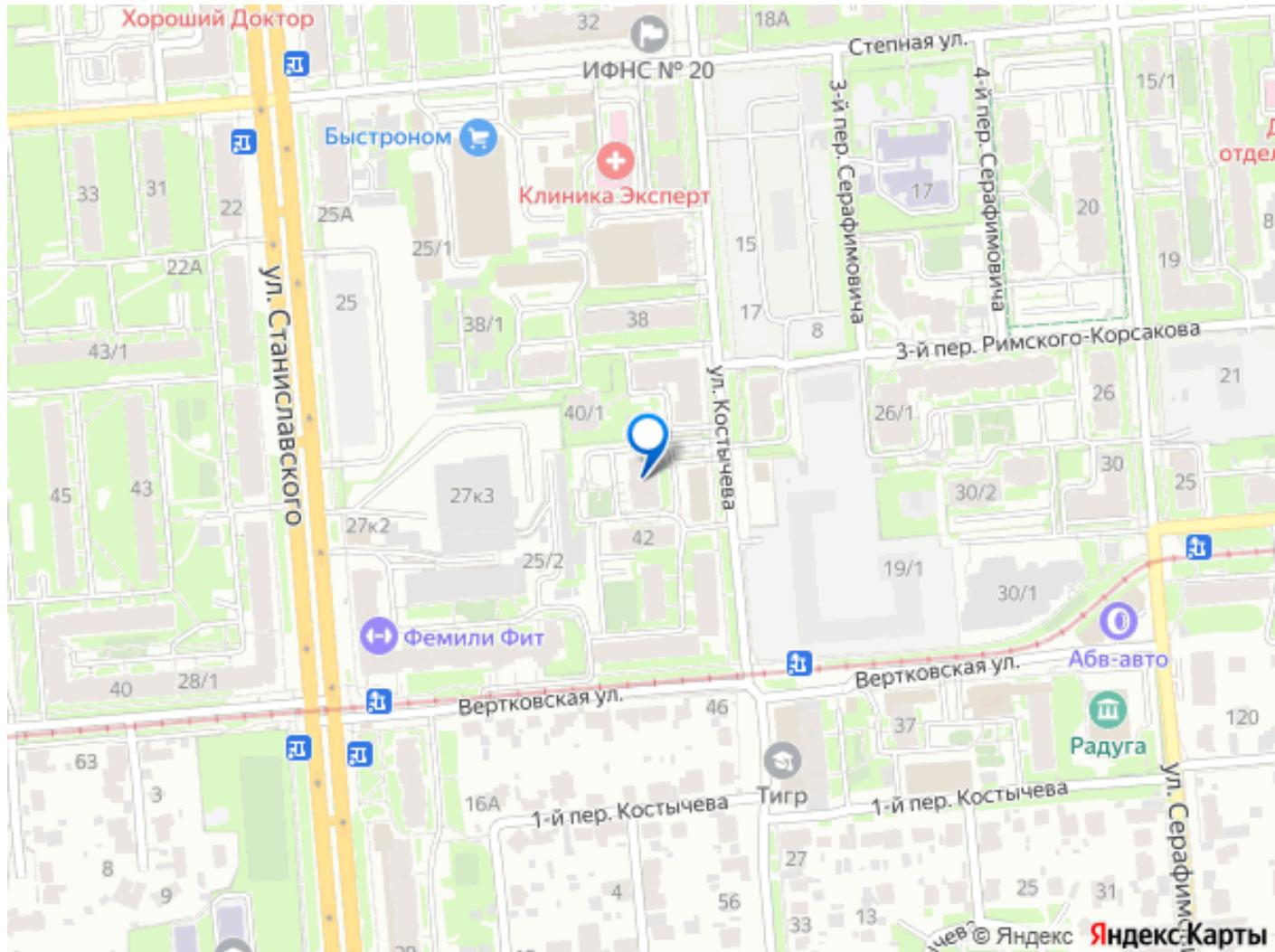
магазинов, 3 спортивных учреждения, 1

лицей, 1 колледж. macro-9044970





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России