

Создано: 29.08.2025 в 10:03

Обновлено: 15.12.2025 в 17:25

Новосибирская область, Новосибирск,
Овражная улица, 16

11 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Овражная улица, 16

Округ

[Новосибирск, Завельцовский район](#)

Улица

[улица Овражная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

17/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

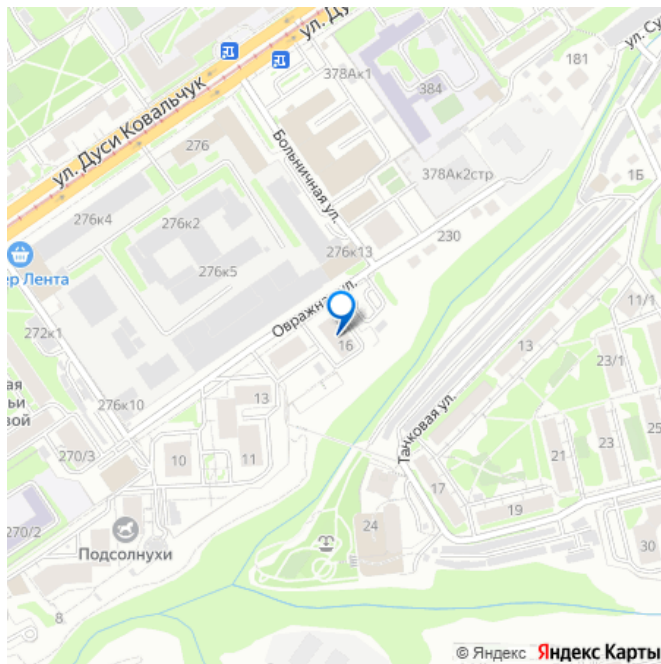
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284550442>

Анжела Альбертовна, ЖИЛФОНД
79390419504

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

В продаже трехкомнатная квартира - студия с большой кухней-гостиной и двумя просторными комнатами в самом центре Заельцовского района ЖК Тихая гавань. Дом комфорт-класса. Выполнена функциональная перепланировка. Современный качественный ремонт из дорогих материалов. Сан.узел совмещён. Окна квартиры выходят во двор, квартира очень солнечная и теплая. Балкон с витражным остеклением. Квартира с красивым видом из окон, можно наблюдать красивые закаты, вид в сторону Цирка. Еще одним немаловажным преимуществом является то, что сверху нет соседей, в квартире очень тихо. Во дворе дома современная детская площадка. В пяти минутах ходьбы от дома, находится физико-математический Лицей 159. Так же в шаговой доступности Сибирский Государственный Институт Путей и Сообщений. Есть отдельный подземный паркинг за домом. Дом находится в 10 минутах ходьбы от пл.Калинина, где сосредоточены все основные административные, государственные учреждения и коммерческие организации. Вся основная инфраструктура в шаговой доступности. Приходите на просмотр! Рядом с объектом

находятся: 2 школы, 9 детских садов, 5 продуктовых магазинов, 3 спортивных учреждения, 1 гимназия, 1 лицей, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054171417 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

