

Создано: 24.08.2025 в 11:14

Обновлено: 29.09.2025 в 09:35

Новосибирская область, Новосибирск,  
Московская улица, 77

**17 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Московская улица, 77

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Московская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

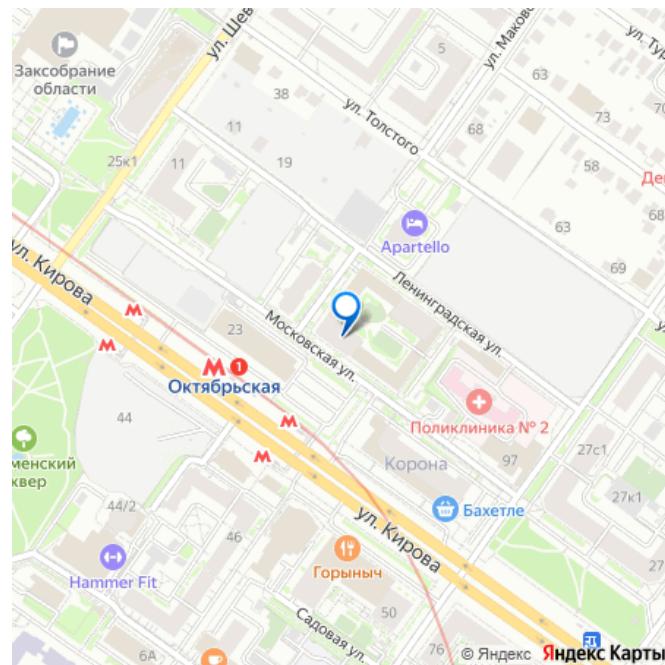
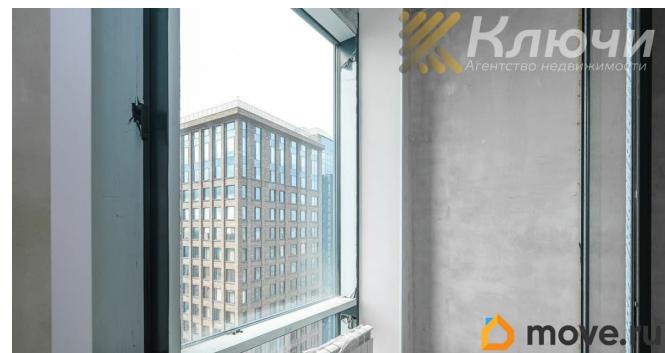
30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

25/29



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

## лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

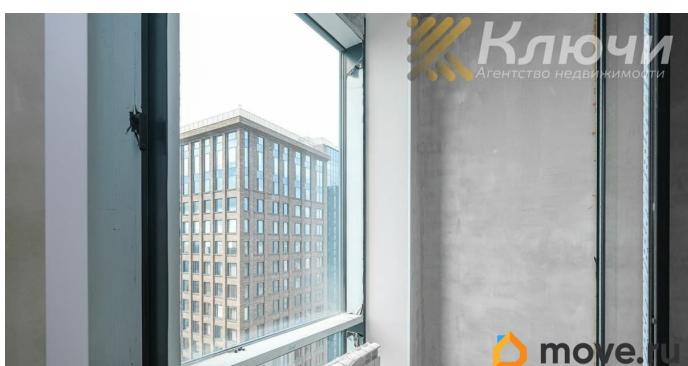
да

возможна ипотека, лифт, парковка

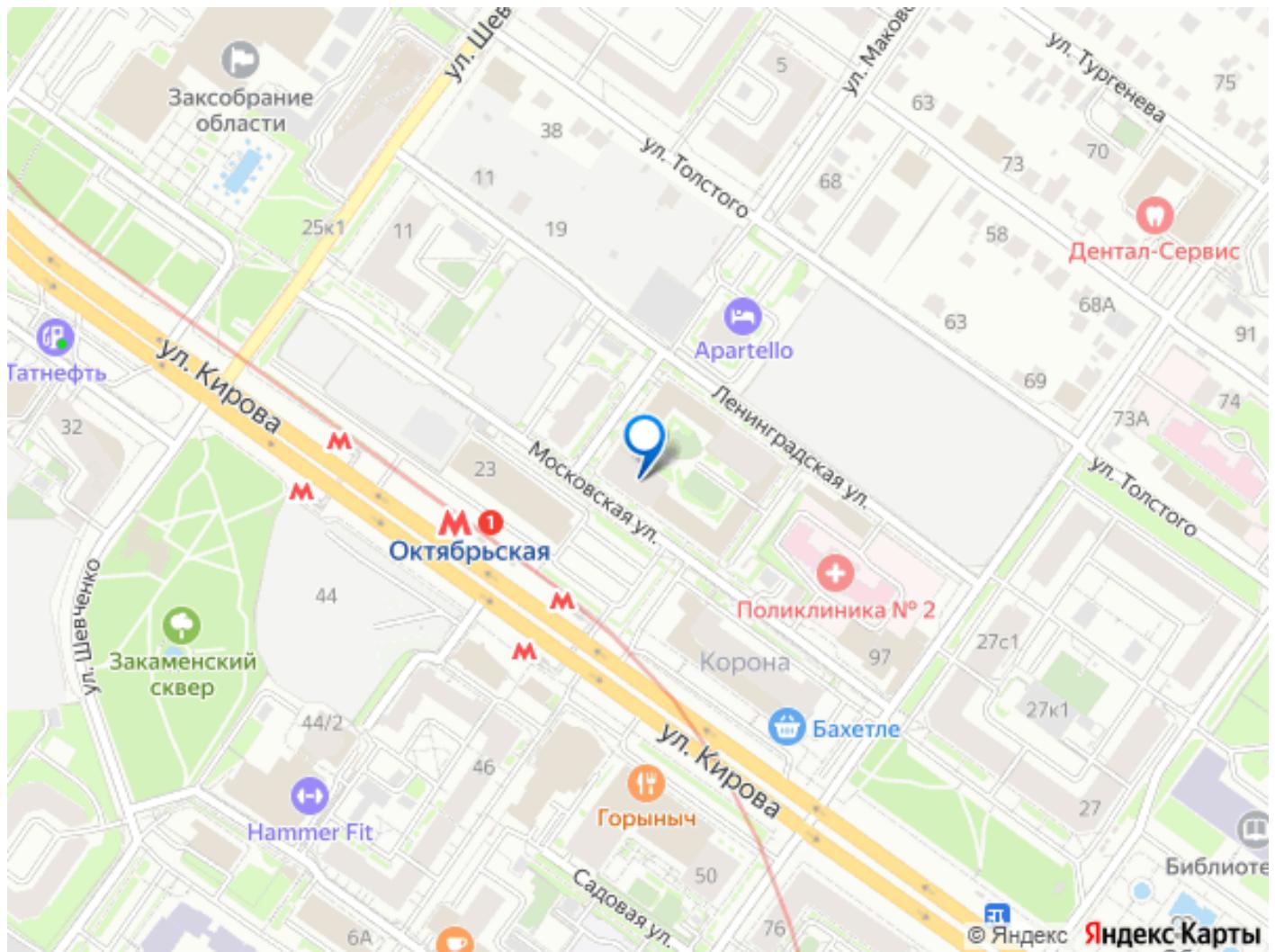
## **Описание**

Эксклюзивно. Просторная видовая квартира в ЖК Chicago с готовым дизайн-проектом. 65 м<sup>2</sup> - редкая планировка, аналогов в продаже сейчас нет. Панорамные окна открывают невероятный вид на город. Квартира светлая, свободная планировка- идеально для тех, кто ценит пространство и стиль. ЖК Chicago -это две 29-этажные башни высотой 106 м — самые высокие жилые здания Новосибирска (2023 г.) Дома бизнес-класс : монолитно-кирпичное исполнение, дизайнерские лобби с камином, консьерж-сервис, 4 лифта в башне (2 грузопассажирских + 2 пассажирских) Двухуровневая внутренняя территория: верх -терраса с воркаут-зоной и лаунжем, низ — детская площадка и спортивные зоны Подземный паркинг на 370 машиномест, с WiFi, зарядками и удобствами для автомобилистов Внутри комплекса: Kids Club, фитнес-зона, игровые комплексы и

прогулочные зоны Окна открывают виды на Обь, мосты и город, продуманная архитектура с акцентом на качество отделки и комфорт. ЖК Chicago расположен в центр деловой и культурной жизни Новосибирска, всего в 2 км от Площади Ленина. Это уже сформировавшийся центр деловой активности города, а также ключевая точка, формирующая городской имидж города Метро Октябрьская в нескольких минутах пешком ( 100 м) Удобные выезды к главными магистралям: ул. Кирова, Ипподромская, Красный проспект Местоположение данного комплекса совмещает деловое окружение и семейную инфраструктуру: школы 202, лицей 185, детский сад 504 в радиусе 500600 м В шаговой доступности: фитнес-клубы, тренажёрные залы, кафе, рестораны, магазины, супермаркет Бахетле Рядом коммерческие объекты и развлекательные зоны: площадь Пименова, сквер ГПНТБ, Аллея городов, Михайловская набережная - всё это доступно всего за несколько минут На ближайших улицах и в районе множество премиальных заведений: рестораны, бары, кофейни, бизнес-центры Ключи в агентстве. Показ по договоренности. Чистая продажа. Собственник юр.лицо.







Move.ru - вся недвижимость России