

🕒 Создано: 24.10.2025 в 11:54

Обновлено: 15.12.2025 в 15:16

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Дуси Ковальчук, 248/1**

12 961 325 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,
248/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.72 м

Общая площадь

65.9 м²

Этаж

22/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

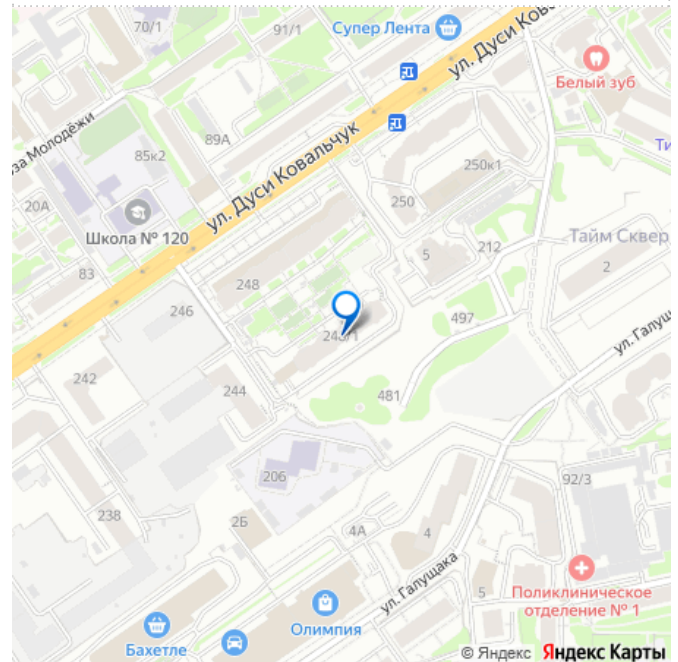
Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

для заметок

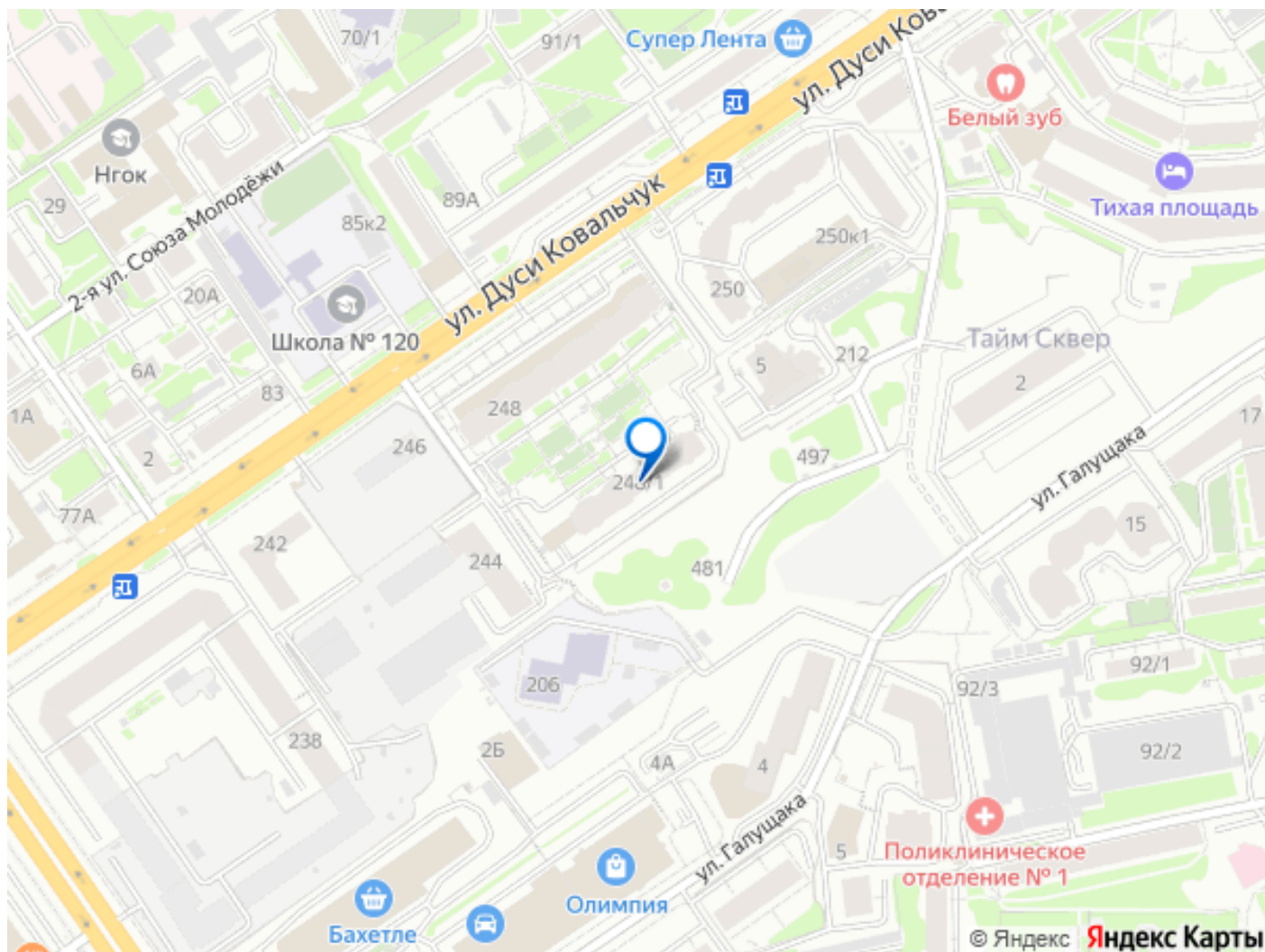


лифт

Описание

ЖК Заельцовский NEW от застройщика «Сибирь Девелопмент» это второй дом жилого комплекса «Заельцовский», расположенный на ул. Дуси Ковальчук, 248/1. Дом сдан! Расположение ЖК Заельцовский NEW расположен в тихом квартале на второй линии улицы Дуси Ковальчук, в 7 минутах ходьбы от площади Калинина и метро «Заельцовская». Умиротворяющая атмосфера закрытой территории двора сочетается с комфортным доступом в любую точку города. Инфраструктура Жителям ЖК Заельцовский NEW доступна вся развитая инфраструктура площади Калинина, а также собственная инфраструктура магазины и семейные заведения, расположенные в коммерческих этажах первого здания жилого комплекса. В шаговой доступности находятся сетевые супермаркеты, торгово-развлекательные комплексы, школы и ВУЗы, медицинские учреждения, спортивные и развивающие центры для детей и взрослых. Территория Закрытая территория, концепция «двор без машин», круглосуточная охрана и видеонаблюдение делают пространство ЖК Заельцовский NEW полностью безопасным и максимально удобным для проживания семей с детьми. Для автомобилей жителей предусмотрен двухуровневый подземный паркинг. Заельцовский NEW жилой комплекс семейного формата, обустроенный с учетом удобства жителей всех возрастов. Пандусы и входные группы без ступеней делают комфортным передвижение по

зданию и территории пожилых людей и семей с детьми. Современные скоростные лифты доставляют жильцов до квартир напрямую от парковки. На обширной зелёной территории двора размещены игровые комплексы для малышей и подростков, широкие дорожки для прогулок и пробежек, скамейки и беседки для отдыха, а для любителей спорта велодорожки и уличные тренажеры. Квартиры Квартиры в ЖК Заельцовский NEW спроектированы с минимальным количеством перегородок для того, чтобы будущие жители дома могли самостоятельно зонировать пространство в соответствии со своими вкусами и жизненными задачами. Места общественного пользования Вестибюли ЖК Заельцовский NEW наполнены светом и воздухом. Применение в общих холлах системы теплых полов освобождает пространство и создаёт при входе в вестибюль ощущение исключительного комфорта. В цокольном этаже можно приобрести фэймили-боксы семейные кладовые для дополнительного хранения. ,



Move.ru - вся недвижимость России