

Создано: 17.07.2025 в 11:08

Обновлено: 12.12.2025 в 18:40

**Новосибирская область, Новосибирск,
Ельцовская улица, 6/4**

9 350 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Ельцовская улица, 6/4

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Ельцовская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

33.7 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

65.9 м²

Этаж

13/24

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

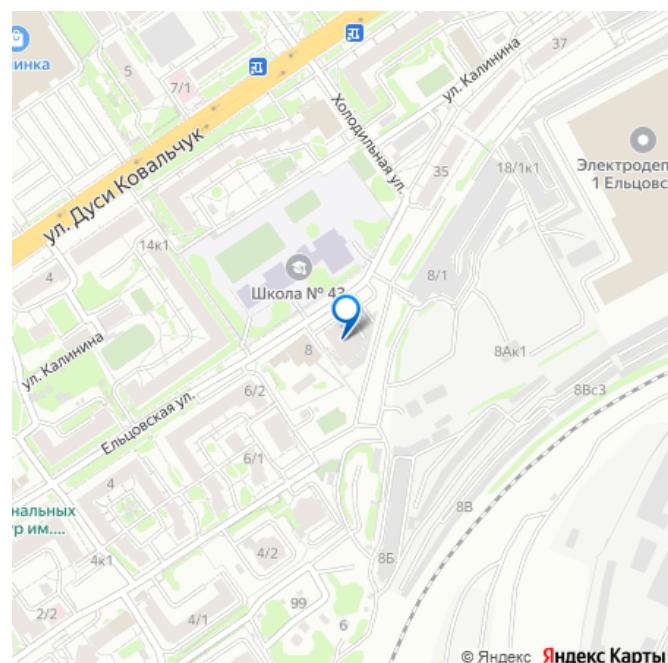
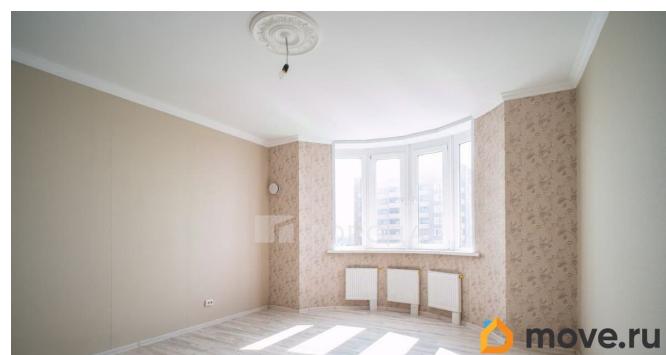
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283103>

407

**Любовь Мышланова, Города
Новосибирск**

79831236186

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

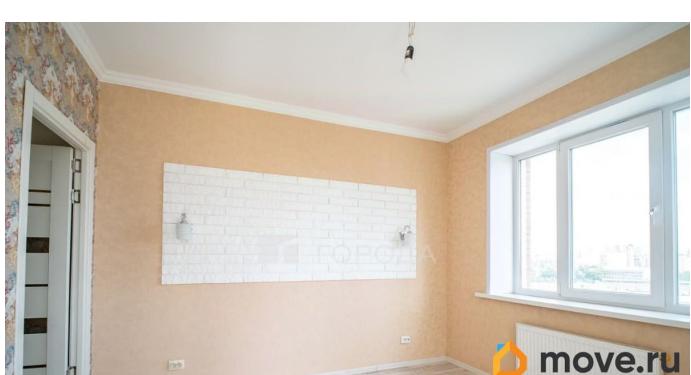
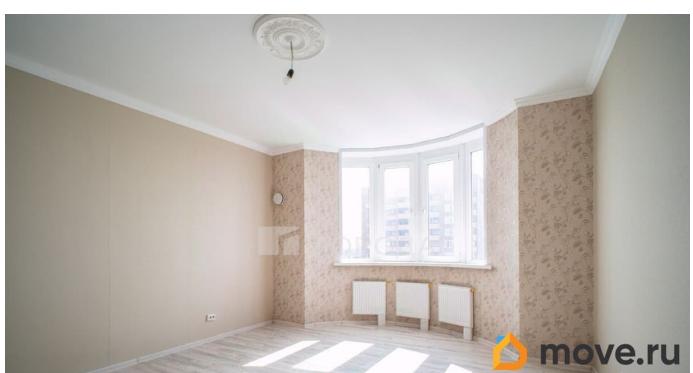
возможна ипотека, парковка

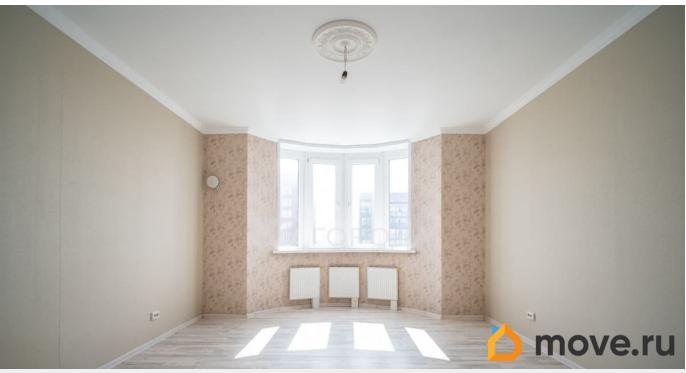
Описание

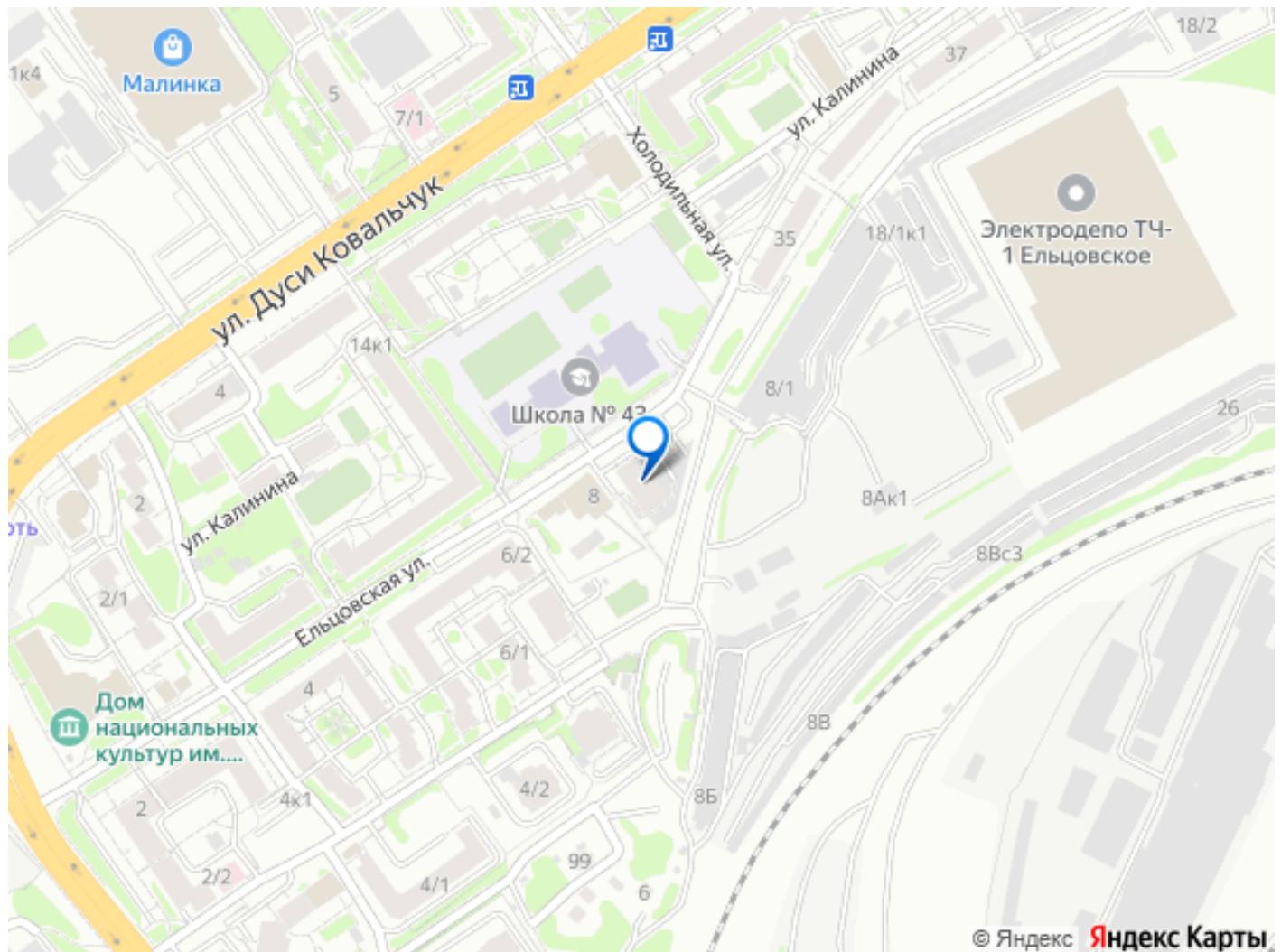
Код объекта: 1680718. Чистая продажа, один собственник, срок владения 5 лет!

Просторная видовая 2 к квартира в современном жилом комплексе на Ельцовской улице, 6/4 в Новосибирске — идеальное решение для тех, кто ценит комфорт и качество жизни. Эта двухкомнатная квартира площадью 65,2 кв. м на 13-м этаже 24-этажного кирпичного дома, построенного в 2022 году будет отличным выбором для семьи с детьми. Изолированные комнаты (12,4 кв. м и 20,3 кв. м) и отдельная просторная кухня площадью 10,1 кв. м обеспечивают удобство и функциональность для всей семьи. В квартире 2 санузла, что добавляет комфорта для жизни. При входе имеется гардеробная комната - возможность организовать место для хранения вещей. Высота потолков 2,72 м добавляет ощущение простора. Две лоджии предоставляют

возможность наслаждаться видами на улицу и свежим воздухом, есть наземная парковка - мест хватает. Локация дома является дополнительным преимуществом - дом расположен в отдалении от шумных магистралей, при этом, хорошая транспортная доступность - выезд на крупные магистрали, остановка 5 мин ходьбы, до метро Заельцовская 3 остановки, возможно пешком - 30 мин. В непосредственной близости с домом есть все необходимое для комфортной жизни - магазины, школы, детские сады, спортивные центры. Для семейных прогулок и занятий спортом огромную роль играет близость Заельцовского парка, зоопарка, дендропарка, а так же набережная реки. Не упустите шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше, записаться на просмотр и убедиться, что квартира выглядит лучше, чем на фото! Чистая продажа, один взрослый собственник, без обременения. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России