

Создано: 01.12.2025 в 13:08

Обновлено: 17.12.2025 в 17:53

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Декабристов, 115

**16 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Декабристов,  
115

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Декабристов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

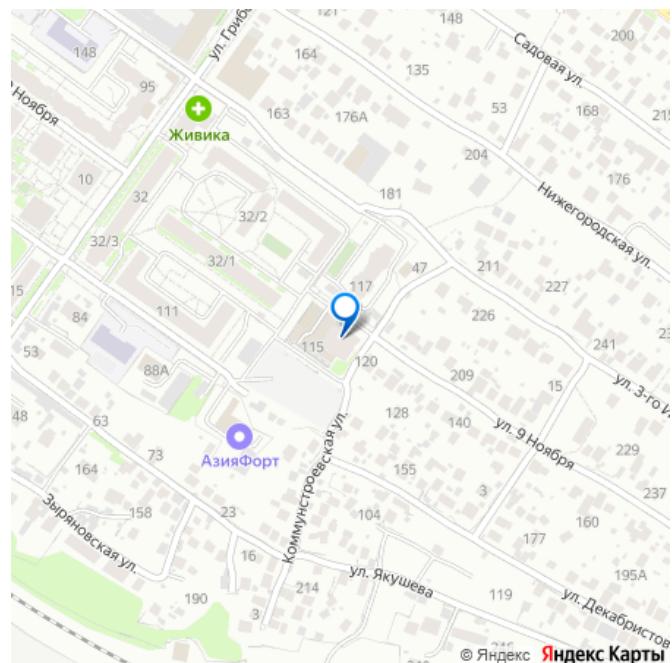
Тип балкона

балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287049>  
385

Татьяна Александровна Кетова, Этажи  
**79831324105**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

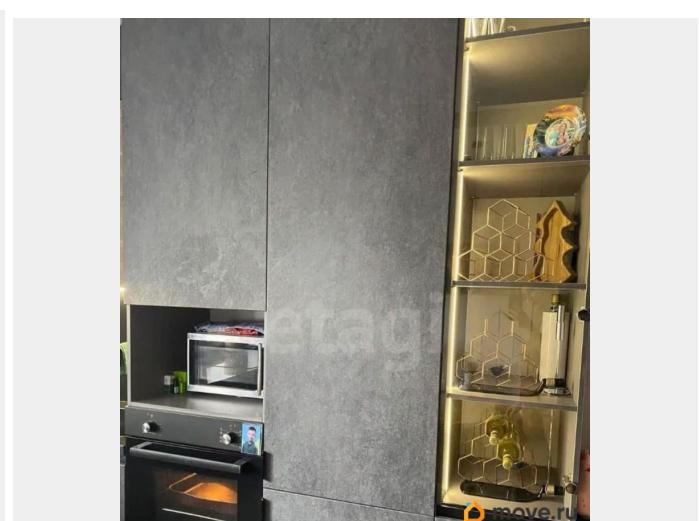
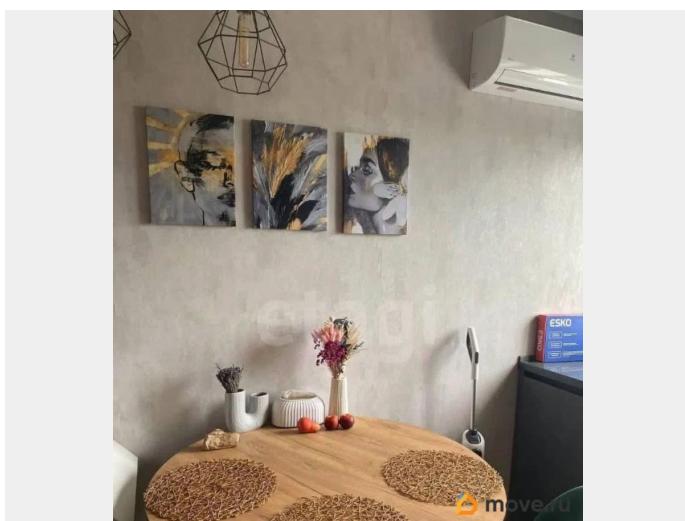
да

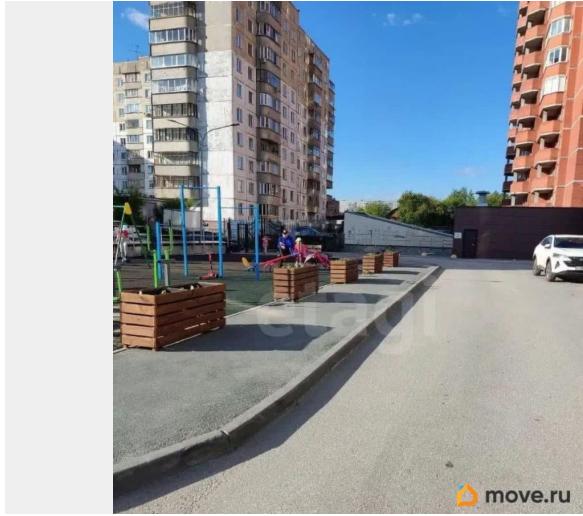
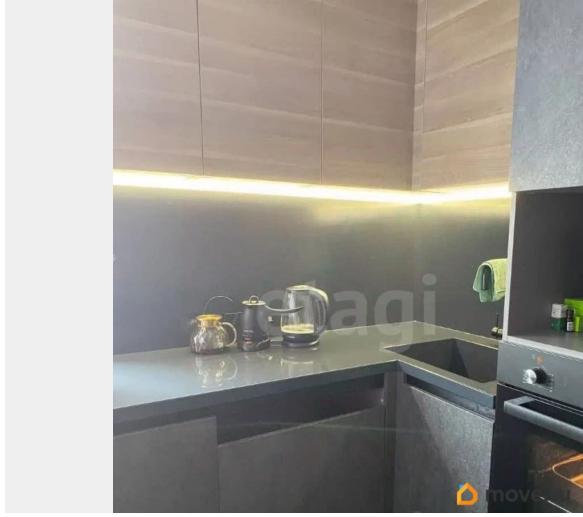
возможна ипотека, парковка

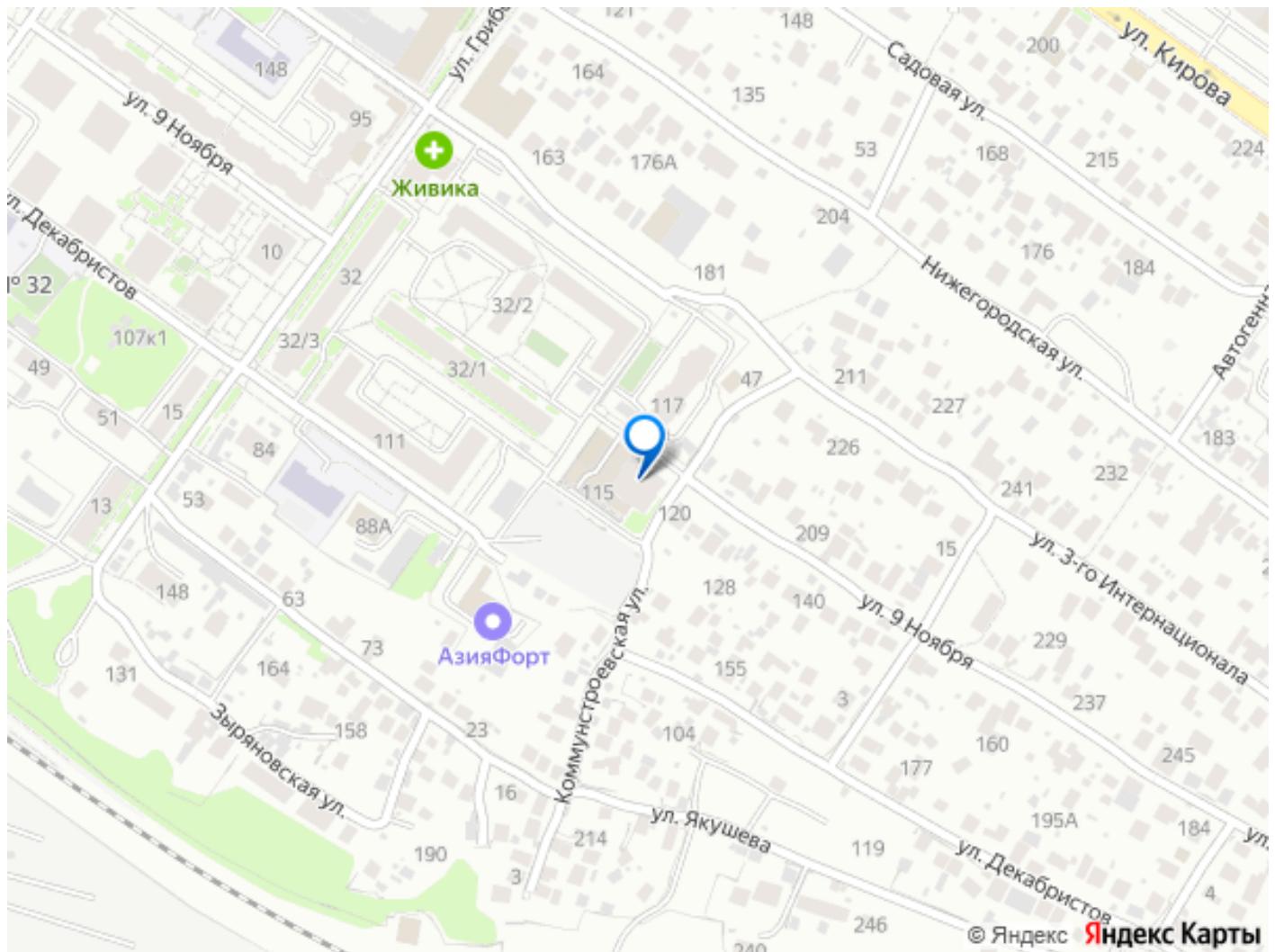
## **Описание**

Продается просторная двухкомнатная квартира площадью 65,8 м<sup>2</sup> в современном кирпично-монолитном доме (2021 год постройки), расположенному по адресу: Новосибирск, ул. Декабристов, 115. Квартира находится на седьмом этаже, что обеспечивает хорошую инсоляцию и вид на тихий двор с детскими площадками. Окна выходят на две стороны, благодаря чему помещения наполнены естественным светом. Планировка включает изолированную спальню (17 м<sup>2</sup>), детскую (15 м<sup>2</sup>) и объединенную кухню-гостиную (12,7 м<sup>2</sup>), что создает комфортные условия для проживания семьи. В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт с использованием дорогих материалов: керамогранит, паркетная доска, современная сантехника. Раздельный санузел, панорамный балкон с зоной отдыха, кондиционеры в спальне и гостиной, а также климатическая система AirNanny Forever в детской обеспечивают высокий уровень комфорта. Вся мебель и бытовая техника

остаются новым владельцам, включая встроенную кухню, стиральную машину и холодильник. Дом расположен в развитом районе с продуманной инфраструктурой. Во дворе оборудованы три детские площадки и футбольное поле, предусмотрены наземные и подземные парковочные места. Территория закрытая, с круглосуточной охраной и консьержем. В8 минутах— магазины «Ярче!», Ozon, Wildberries, «Магнит» и «Магнит Косметик». Для семей с детьми важным преимуществом станет близость (4мин)Новосибирского городского педагогического лицея, школы 32 и детского сада 303 Транспортная доступность на высоком уровне: рядом остановки общественного транспорта, выезд на основные магистрали. Квартира находится в ипотеке у одного собственника, сделка возможна с участием банка. Этот вариант подойдет тем, кто ищет готовое жилье в новом доме с развитой инфраструктурой, где не придется вкладываться в ремонт или докупать мебель. код объекта 9153258 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 173529 Номер в базе: 9153258







Move.ru - вся недвижимость России