

Создано: 01.12.2025 в 13:08

Обновлено: 17.12.2025 в 17:53

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Декабристов, 115

16 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Декабристов,
115

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Декабристов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

65.7 м²

Этаж

7/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

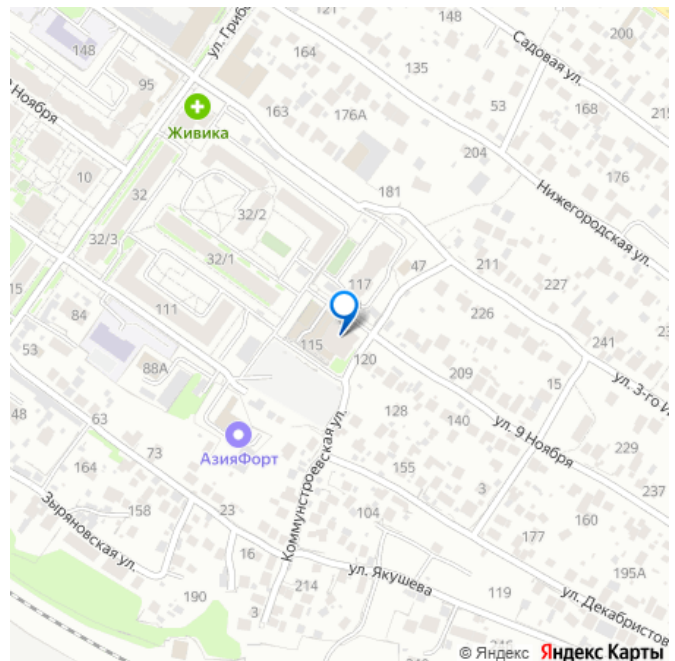
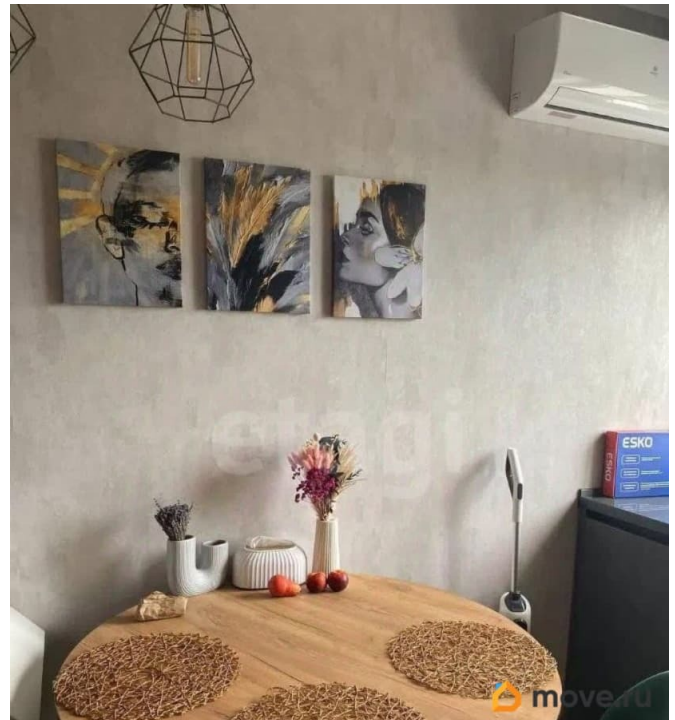
Тип балкона

балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287049385>

Татьяна Александровна Кетова, Этажи
79831324105

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

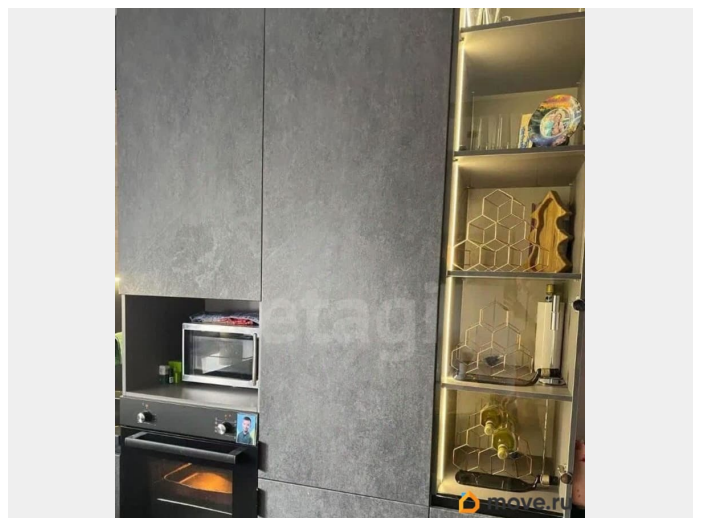
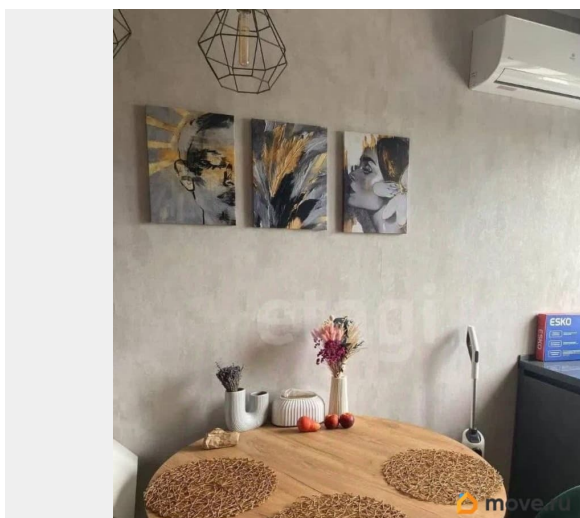
да

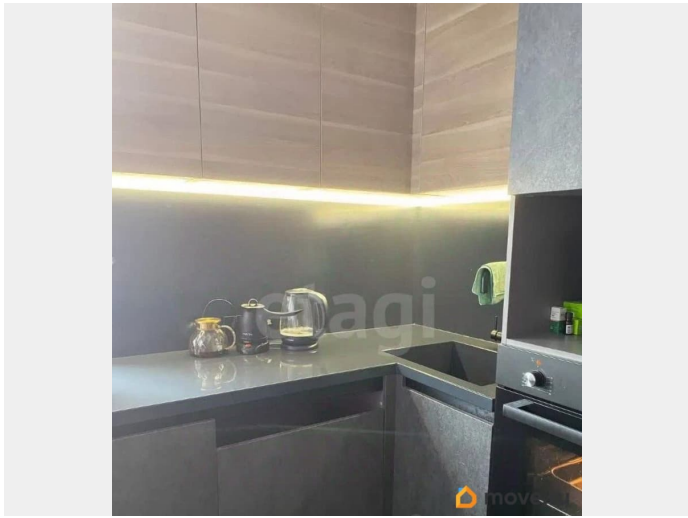
возможна ипотека, парковка

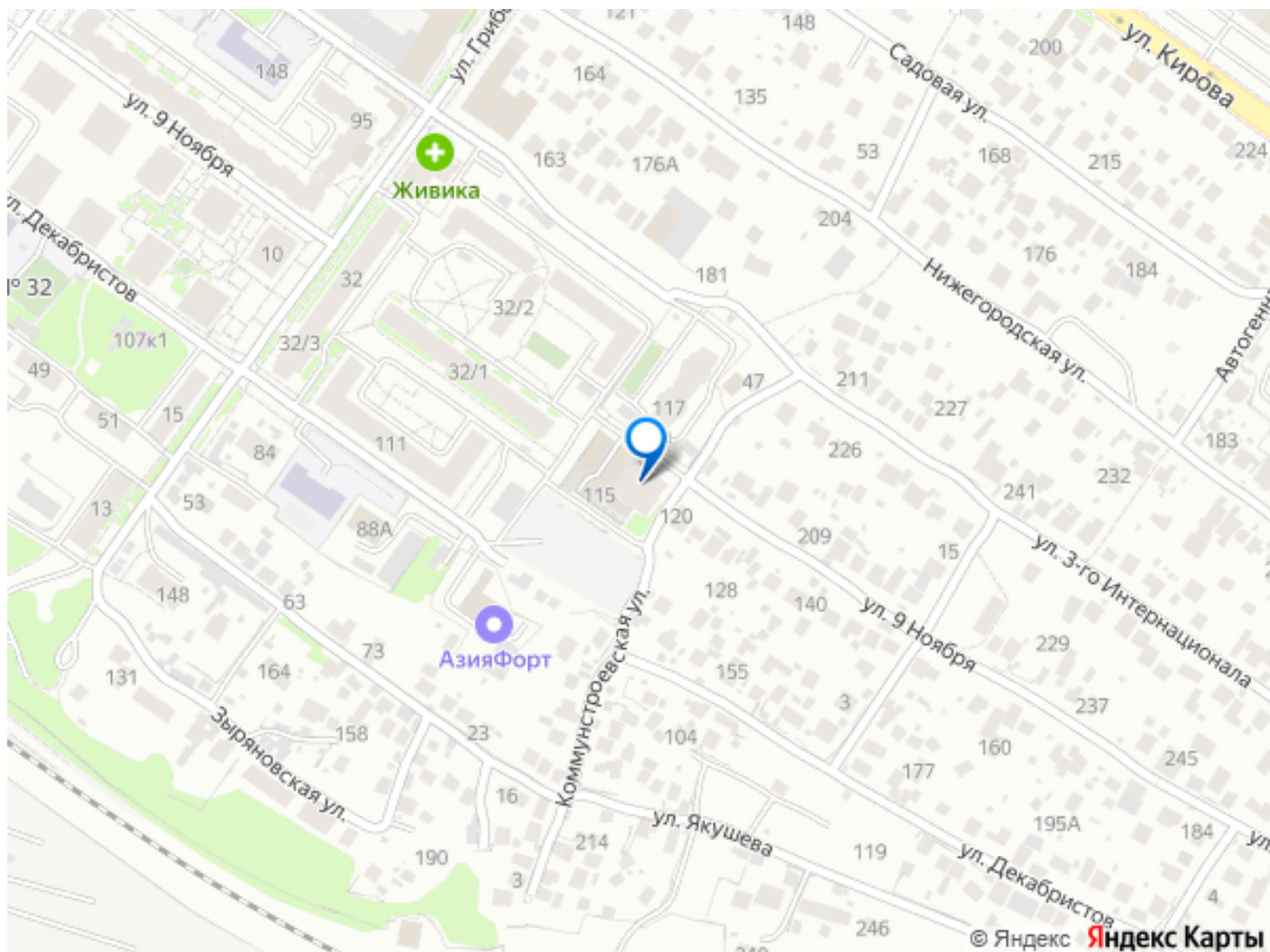
Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира площадью 65,8 м² в современном кирпично-монолитном доме (2021 год постройки), расположенном по адресу: Новосибирск, ул. Декабристов, 115. Квартира находится на седьмом этаже, что обеспечивает хорошую инсоляцию и вид на тихий двор с детскими площадками. Окна выходят на две стороны, благодаря чему помещения наполнены естественным светом. Планировка включает изолированную спальню (17 м²), детскую (15 м²) и объединенную кухню-гостиную (12,7 м²), что создает комфортные условия для проживания семьи. В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт с использованием дорогих материалов: керамогранит, паркетная доска, современная сантехника. Раздельный санузел, панорамный балкон с зоной отдыха, кондиционеры в спальне и гостиной, а также климатическая система AirNanny Forever в детской обеспечивают высокий уровень комфорта. Вся мебель и бытовая техника

остаются новым владельцам, включая встроенную кухню, стиральную машину и холодильник. Дом расположен в развитом районе с продуманной инфраструктурой. Во дворе оборудованы три детские площадки и футбольное поле, предусмотрены наземные и подземные парковочные места. Территория закрытая, с круглосуточной охраной и консьержем. В 8 минутах — магазины «Ярче!», Ozon, Wildberries, «Магнит» и «Магнит Косметик». Для семей с детьми важным преимуществом станет близость (4 мин) Новосибирского городского педагогического лицея, школы 32 и детского сада 303. Транспортная доступность на высоком уровне: рядом остановки общественного транспорта, выезд на основные магистрали. Квартира находится в ипотеке у одного собственника, сделка возможна с участием банка. Этот вариант подойдет тем, кто ищет готовое жилье в новом доме с развитой инфраструктурой, где не придется вкладываться в ремонт или докупать мебель. код объекта 9153258. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 173529. Номер в базе: 9153258.







Move.ru - вся недвижимость России