

Создано: 14.09.2025 в 16:41

Обновлено: 25.11.2025 в 08:59

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица В. Высоцкого, 49**

6 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица В. Высоцкого, 49

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38.7 м²

Площадь кухни

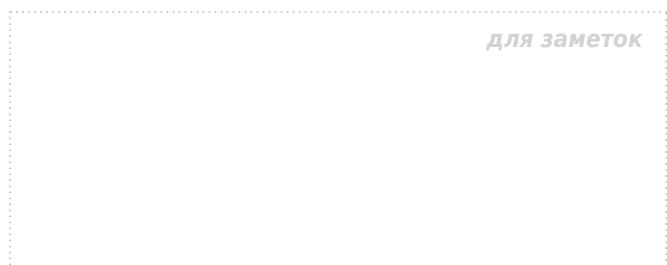
9.7 м²

Общая площадь

65.6 м²

Этаж

11/15



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Цена снижена! Уютная светлая

двуухкомнатная квартира в спальном районе.

* Новый кирпичный дом комфорт-класса 2014

года постройки, один из немногих в

микрорайоне; * Благоустроенный двор с

детской площадкой; * Прекрасная

планировка: - две изолированные комнатами

18.0 и 20.7 кв.м.; - большая кухня 9.7 кв.м. ; -

раздельный санузел 3,7 + 2,3 кв.м.; -

остеклённый балкон с выходом из кухни 5,6

кв.м. - просторный холл 11.2 кв.м. - два

встроенных шкафа. * Новым собственникам

остаётся частично мебель: кухонный

гарнитур, обеденная зона, бытовая техника,

диван. * Вся необходимая инфраструктура в

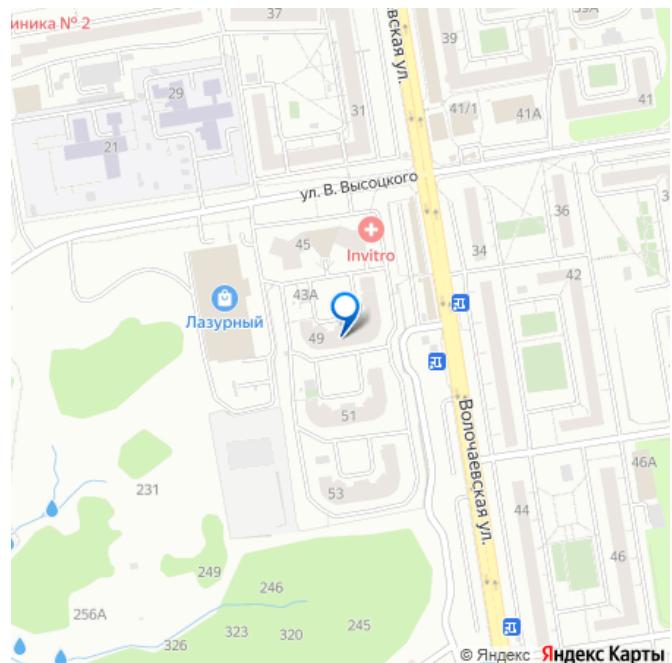
радиусе 5 минутах ходьбы: школа, детский

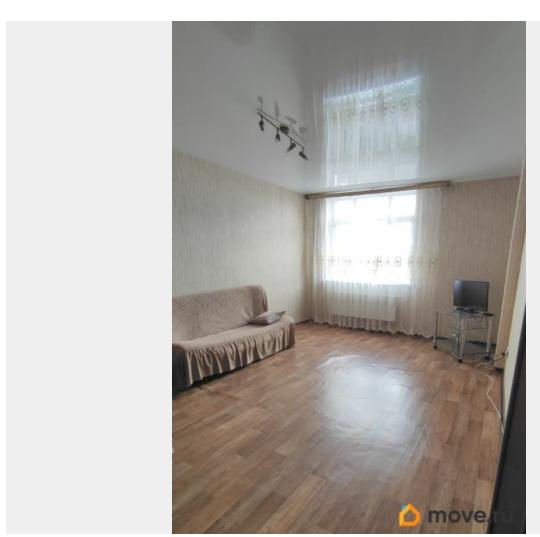
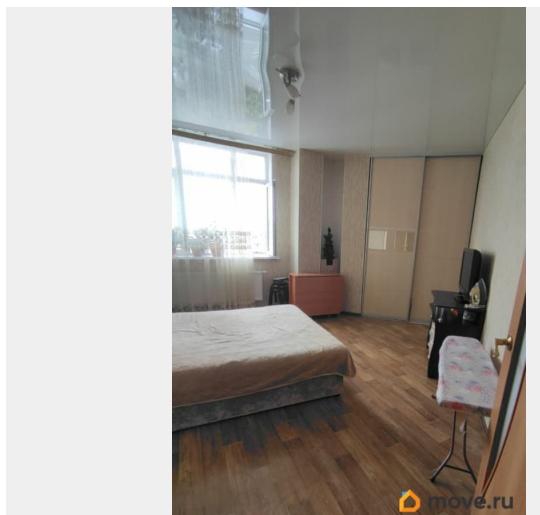
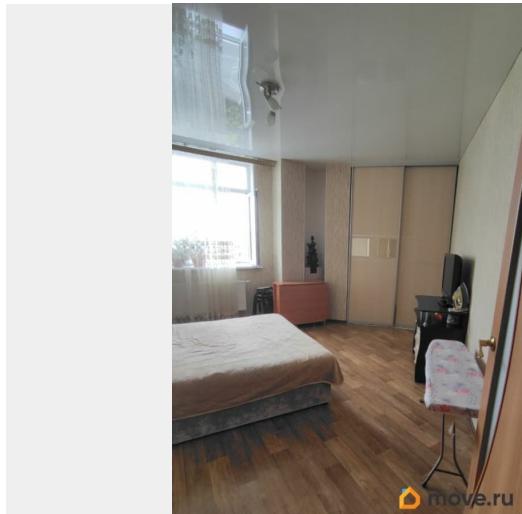
сад, магазины, остановка общественного

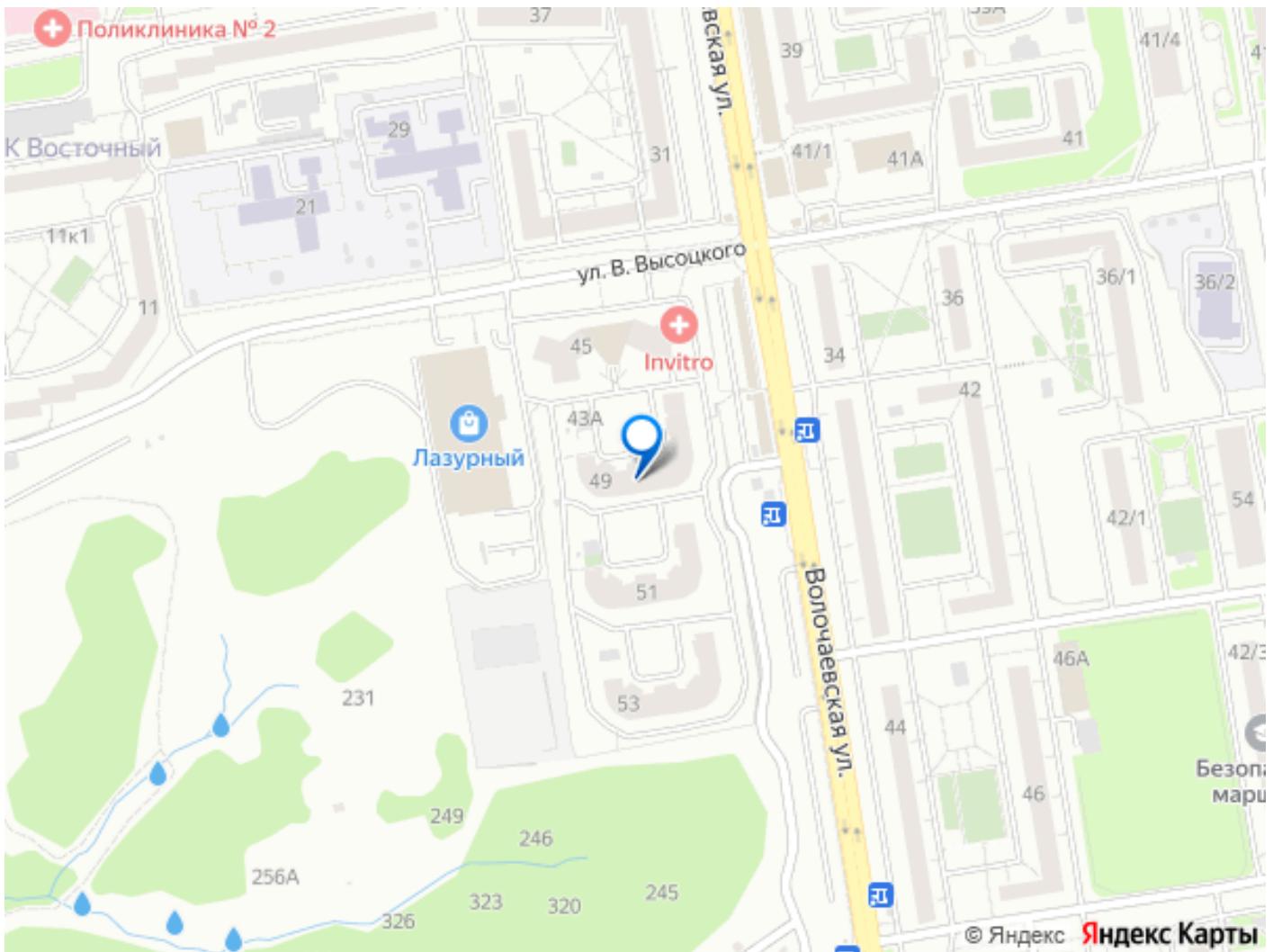
транспорта. * Один взрослый собственник с

2014 года, квартира в свободной продаже,

обременения отсутствуют.







Move.ru - вся недвижимость России