

🕒 Создано: 14.09.2025 в 16:41

Обновлено: 25.11.2025 в 08:59

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица В. Высоцкого, 49**

**6 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица В. Высоцкого, 49

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.6 м<sup>2</sup>

Этаж

11/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284959610>

**Собственник**

**79137338490**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

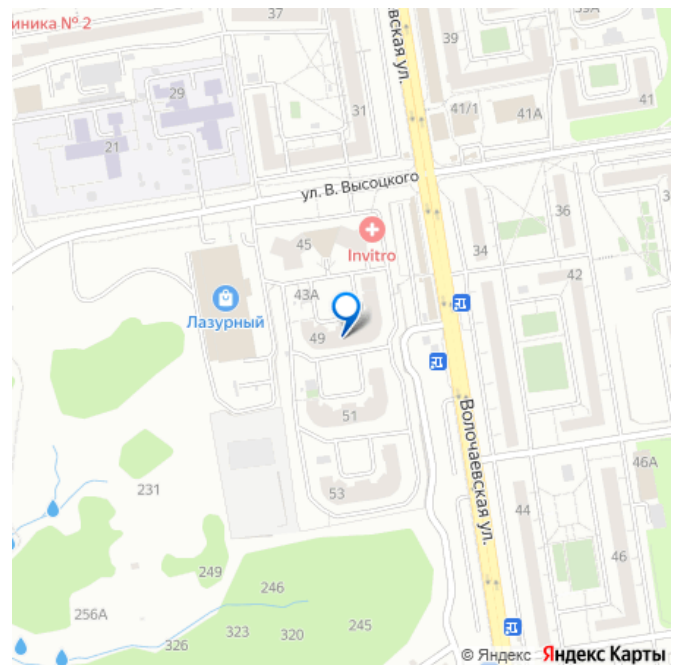
Покупка в ипотеку

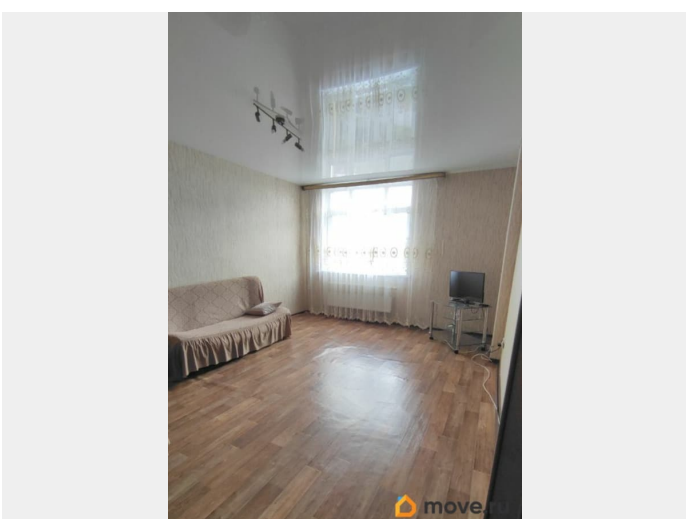
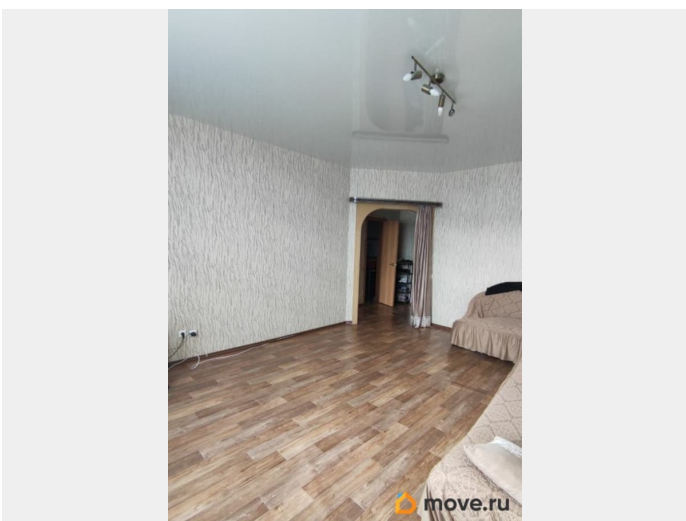
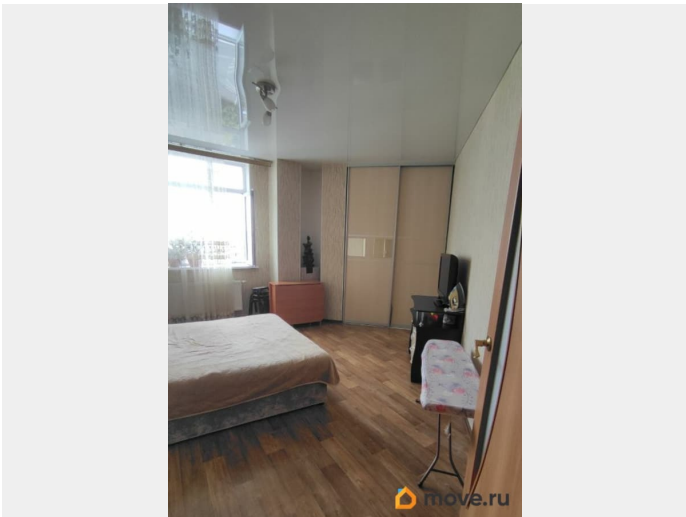
да

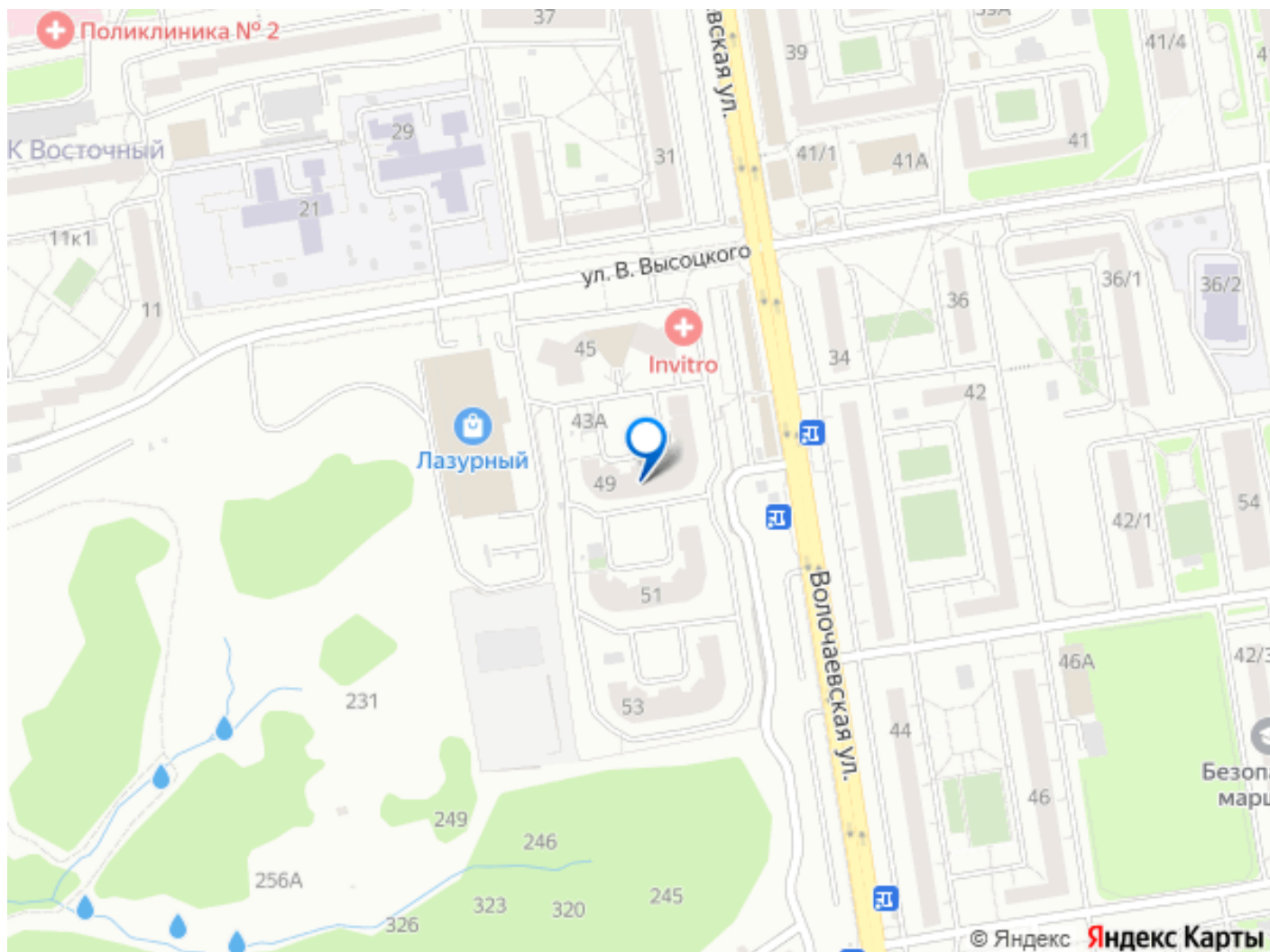
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Цена снижена! Уютная светлая двухкомнатная квартира в спальном районе.  
\* Новый кирпичный дом комфорт-класса 2014 года постройки, один из немногих в микрорайоне; \* Благоустроенный двор с детской площадкой; \* Прекрасная планировка: - две изолированные комнаты 18.0 и 20.7 кв.м.; - большая кухня 9.7 кв.м. ; - раздельный санузел 3,7 + 2,3 кв.м.; - остеклённый балкон с выходом из кухни 5,6 кв.м. - просторный холл 11.2 кв.м. - два встроенных шкафа. \* Новым собственникам остаётся частично мебель: кухонный гарнитур, обеденная зона, бытовая техника, диван. \* Вся необходимая инфраструктура в радиусе 5 минутах ходьбы: школа, детский сад, магазины, остановка общественного транспорта. \* Один взрослый собственник с 2014 года, квартира в свободной продаже, обременения отсутствуют.







Move.ru - вся недвижимость России