

Создано: 26.08.2025 в 08:21

Обновлено: 12.12.2025 в 20:33

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Державина, 92/3

**13 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Державина, 92/3

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[тупик Державина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

34.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/25

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

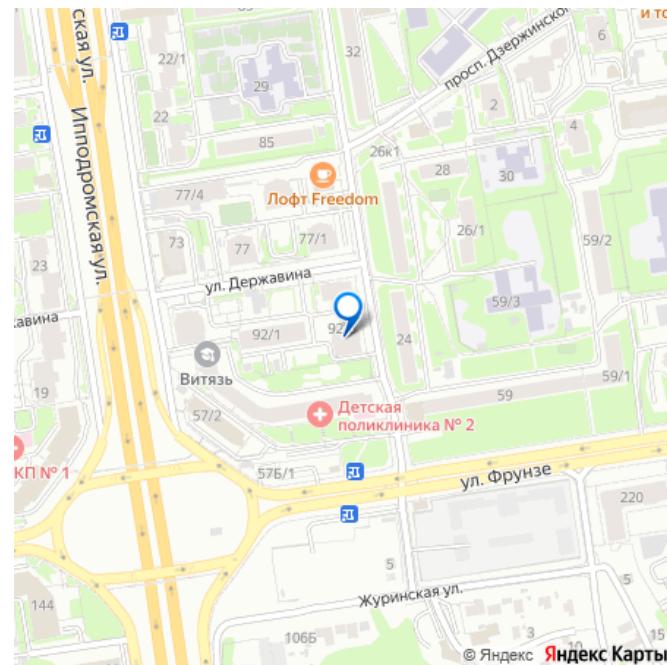
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286847>

811

Александр Сергеевич, ЖИЛФОНД

**79587191453**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

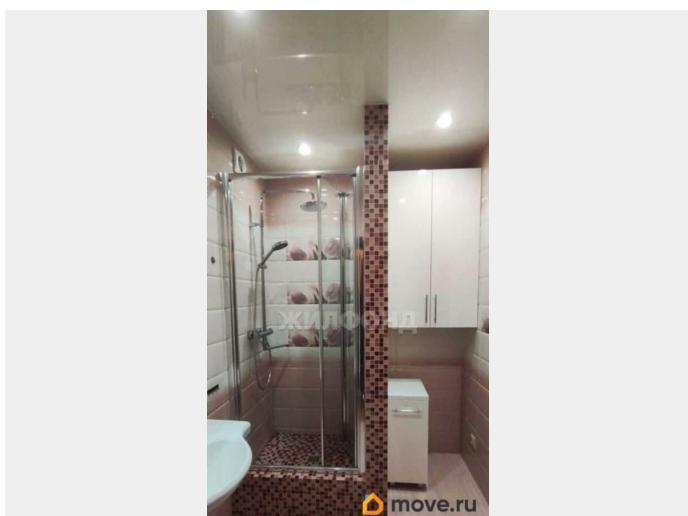
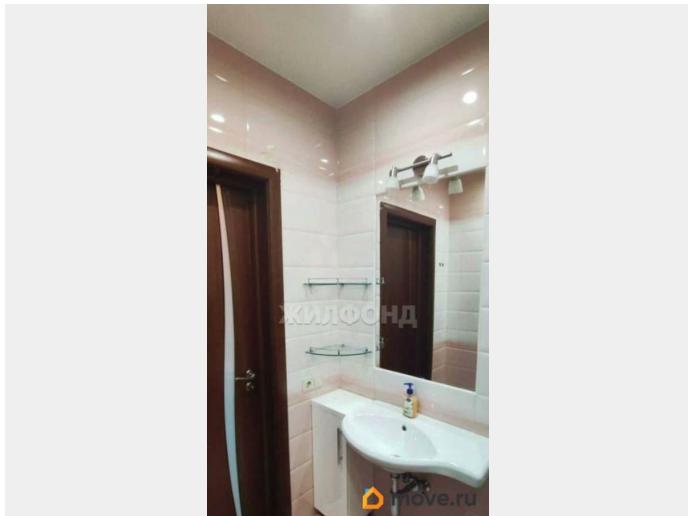
## **Описание**

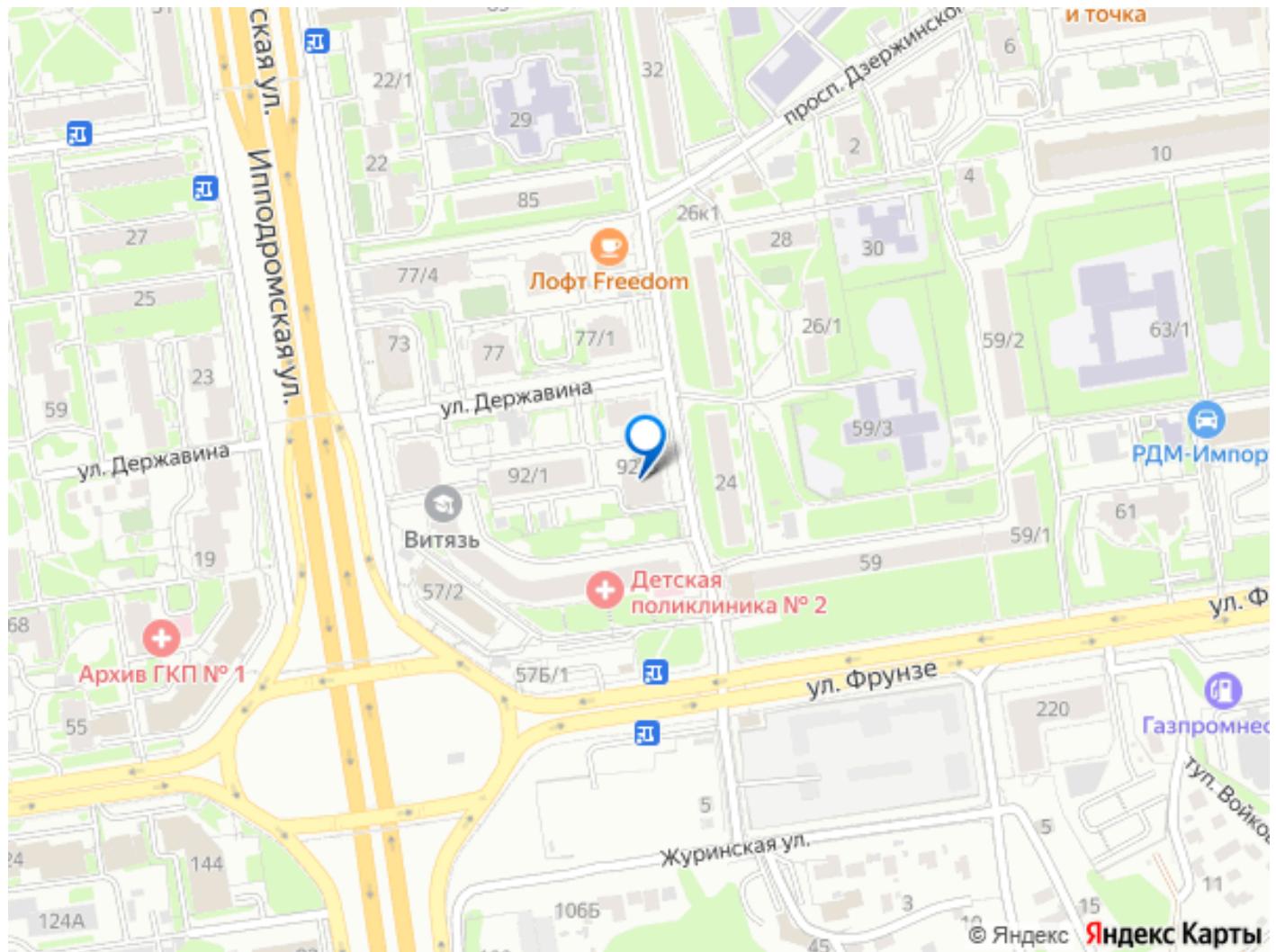
Продается уютная, просторная, полноценная 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА в ОТЛИЧНОМ СОСТОЯНИИ по линии МЕТРО, Центральный район. Этот район является одним из самых развитых и удобных для проживания в городе. В непосредственной близости от дома расположены магазины, супермаркеты, аптеки, банки, детские сады и школы. Также в пешей доступности находятся парки, скверы и спортивные площадки, где можно проводить свободное время с семьей и друзьями. В квартире выполнен качественный ремонт: - пластиковые окна, - качественные входная и межкомнатные двери, - новые радиаторы отопления (горизонтальная разводка отопления) - на полу плитка, ламинат. - современный кафель, производства Испании, в ванной и санузле. - балкон застеклен, обшит пробковым покрытием. Планировка и площадь квартиры позволяет перепланировать ее в 3-комнатную студию! В подарок покупателю остается кухонный гарнитур (с бытовой техникой) и прихожая сделанные под заказ. Огороженная территория, во дворе детская площадка, в подъезде консьерж, видеонаблюдение. Подземная (есть возможность купить или снять машиноместо) и наземная парковка.

Ипотека возможна, даже без первоначального взноса. Поможем получить кредитное решение в любом банке на выгодных условиях и по сниженной ставке на весь срок! Документы проверены и готовы к сделке! Гарантия чистоты и прозрачности сделки! Чистая продажа, один взрослый собственник, без мат. капов, обременений, занижений. Быстрый выход на сделку! Ключи в агентстве, покажем в удобное для Вас время! РЕАЛЬНОМУ ПОКУПАТЕЛЮ-ХОРОШИЙ ТОРГ! Из-за переадресации звонков соединение может занимать до 30 секунд, пожалуйста, дождитесь моего ответа. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 5 детских садов, 13 продуктовых магазинов, 5 спортивных учреждений, 2 гимназии, 1 лицей, 2 колледжа. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054171508. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России