

Создано: 08.02.2026 в 22:20

Обновлено: 16.02.2026 в 22:26

**Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск, мкр. 3, стр. 6.1**

**9 630 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск, мкр. 3, стр. 6.1

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

65.5 м<sup>2</sup>



Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

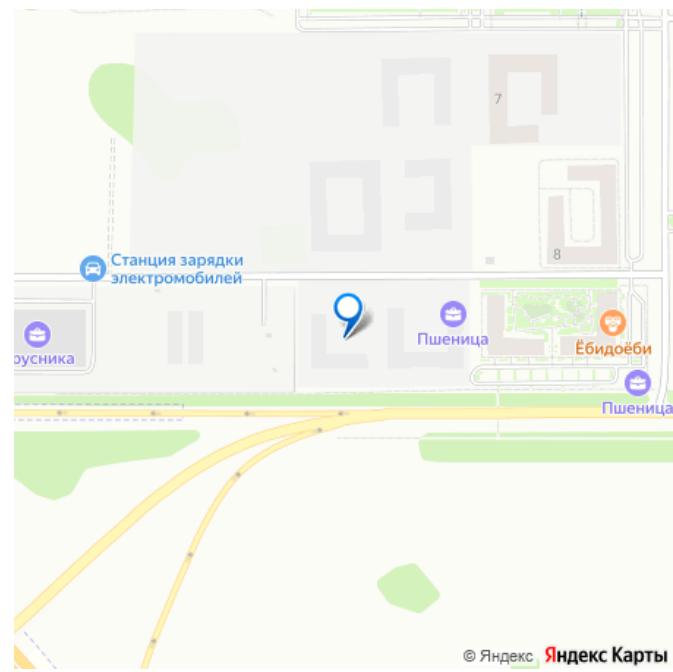
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



## Описание

Просторная двухкомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Пшеница» на 7 этаже. Общая площадь: 65.53 кв.м., жилая: 21.7 кв.м., площадь просторной кухни-

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9289204>  
309

**Брусника Новосибирск, Брусника Новосибирск**

**89251234567**

для заметок

гостиной: 18.9 кв.м. Квартира - распашонка, без проходных комнат, окна выходят на разные стороны дома. В квартире один балкон, два совмещенных санузла. Высота потолков 2.82 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 8 до 9 этажей. Квартира находится в 1-й секции высотой 9 этажей в корпусе 6-1. На этаже 6 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 3 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Квартира с кухней-гостиной и двумя спальнями в жилом районе «Пшеница». Особенности планировки: балкон, вид во двор, гардеробная, мастер-спальня, окна на две стороны, предчистовая отделка, разнесённые спальни. № квартиры в нашей базе: ПШЦ06.1-Ж1.7.5. «Пшеница» расположена в третьем микрорайоне посёлка Краснообск, на пересечении улицы Центральная и Советского шоссе. Посёлок был создан в 1970 году. Архитекторы создали в Краснообске все условия для научной деятельности, быта, культурного развития, отдыха и поддержания здоровья жителей. Но их проект так и не был полностью реализован. Сегодня рядом с проектом «Пшеница» расположены остановки транспорта, выезды на транспортные магистрали. До Бугринского моста — 15 минут на автомобиле. До станции метро «Площадь Маркса» — 35 минут на автобусе, 20 минут на автомобиле. В 15-20 минутах от жилого района расположен крупный ТРЦ «Мега». Внутри посёлка сформирована необходимая инфраструктура: лицей, школы, детские сады, больница, поликлиника, частные медицинские центры, магазины, спортивные клубы. Рядом находится лесопарк им. академика Синягина. Район «Пшеница» — это квартальная

среднеэтажная застройка с закрытыми от машин безопасными дворами. В основу проекта мы заложили три принципа. Первый — разнообразие и плотность. Для нас важно создать среду, где человек в шаговой доступности мог бы получить любой сервис. Второй принцип — сохранение истории места, уважение к идеям первых архитекторов ВАСХНИЛа и локальной идентичности. Достопримечательностью района станет круговой бульвар. Третий принцип — связанность. Район постепенно станет единым целым за счет организации плотной сети вело- и пешеходных маршрутов, формирования разнородных общественных пространств. Если Вы - риелтор, пожалуйста, за более подробной информацией обратитесь на горячую линию на нашем официальном сайте.

(AQID02472598)

