

Создано: 23.08.2025 в 08:13

Обновлено: 24.11.2025 в 06:12

Новосибирская область, Новосибирск, 2-я  
Обская улица, 154

**11 700 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, 2-я Обская улица, 154

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

32.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

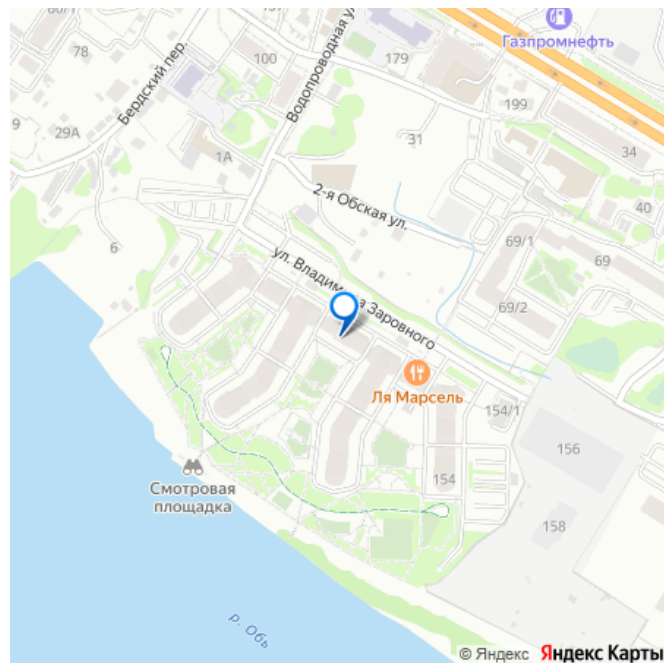
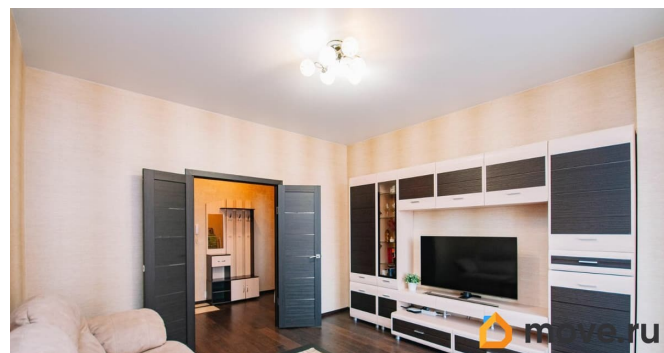
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284337835>

Собственник

**79501365778,77950136936**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

- Это единственное объявление собственника. Дубли от риэлторов будут периодически удаляться. Договоров с агентствами не заключали. - Сделка планируется после января 2026 года. До этого показы проходят раз в две недели по выходным. - Для записи на просмотр пишите в сообщениях на ЦИАН или на номер в объявлении. Продаётся 2-комнатная квартира формата евротрёшка: кухня-гостиная + две изолированные комнаты + застеклённая лоджия. Дом монолитный с кирпичным заполнением — хорошая звукоизоляция. Горизонтальная разводка отопления. Квартира полностью укомплектована мебелью и техникой: встраиваемая кухня (варочная панель, духовой шкаф, вытяжка), холодильник, СВЧ, два телевизора; в ванной — стиральная машина. Раздельный санузел: ванная с глубокой чашей и нишами для хранения. В прихожей — вместительные зеркальные

шкафы-купе. Лоджия застеклена, есть освещение и розетки. Из окон и лоджии — аккуратный двор и набережная. Ухоженные входные группы и МОПы, два лифта. • Общая с учётом лоджии: 67,56 м² (лоджия 3,76 м²). • По ЕГРН без лоджии: 65,4 м². • Закрытая, патрулируемая территория; видеонаблюдение по периметру и в МОПах. • Своя котельная. • Большой благоустроенный двор: детские и спортивные площадки, прогулочные зоны, собственная набережная. • Удобный выезд на автомобиле в обход ул. Большевистской. • Школа и детский сад - 5 минут пешком. • Рядом спорткорт и зоны отдыха для жителей. • 1 взрослый собственник. • Без обременений, маткапитал не использовался. • Чистая продажа, никто не зарегистрирован.

