

Создано: 18.10.2025 в 13:56

Обновлено: 06.12.2025 в 19:34

https://novosibirsk.move.ru/objects/9285867  
026

Анна Владимировна, ЖИЛФОНД  
**79344758755**

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Заречная, 7

**8 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Заречная, 7

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Заречная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

34.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

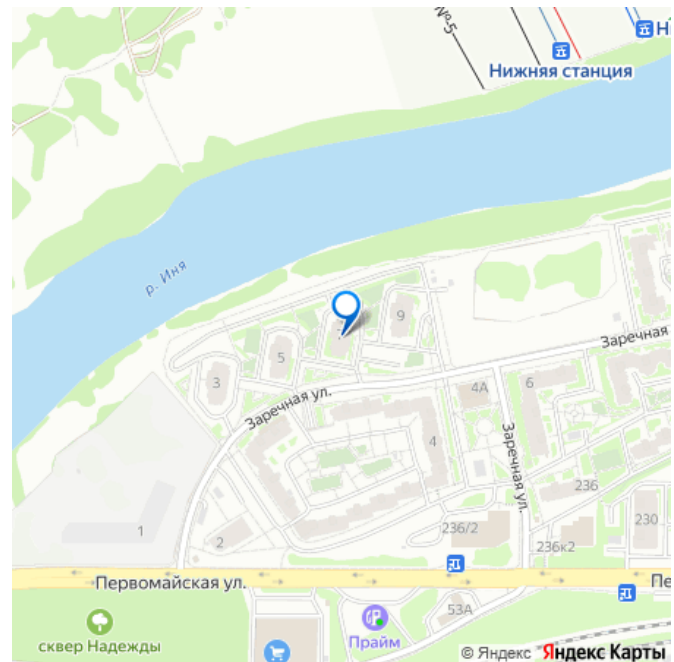
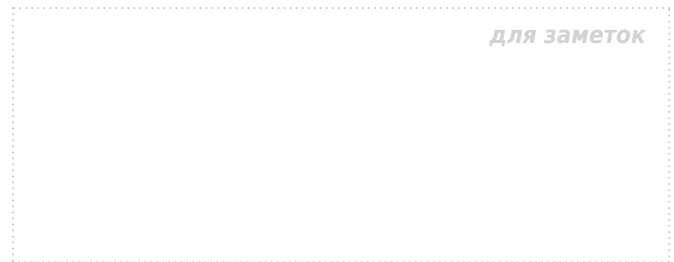
14.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/19



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже ПОЛНОЦЕННАЯ 2-х комнатная квартира в микрорайоне Весенний. Квартира теплая, светлая, на юберегу реки Иня. в новом кирпичном доме на комфортном 2 этаже!

Отличное состояние - сделан качественный ремонт из догогих материалов! На полу ламинат; стены очень ровные, оклеены качественными обоями в светлых тонах, потолок - натяжной, в санузле современный кафель и сантехника. Мебель и технику оставляем по договоренности

Инфраструктура: - в 3-5 мин. пешком новые детский сад и школа, в 5-10 минутах езды поликлиника, в 3-5 минутах пешком тренажерные залы, медицинские центры, кофейня и семейный ресторан; также рядом гипермаркеты Быстроном и Лента; - для прогулок и пробежек прогулочная зона вдоль реки Иня; -очень красивая придомовая территория, много зелени, разнообразные детские площадки, спортивные площадки. В доме есть подземная парковка; - отличная

транспортная доступность остановка общественного транспорта в 5 мин пешком, много маршрутов, а в 10 мин пешком станция электропоезда Разъезд Иня ( 13 минут и вы на Речном вокзале)! Документы готовы к сделке. Нет никаких обременений. Реальному покупателю возможен торг Звоните, договоримся о просмотре! Рядом с объектом находятся: 1 продуктовый магазин. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054174010. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



