

Создано: 11.09.2025 в 12:38

Обновлено: 18.12.2025 в 11:20

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Боровая Партия, 17**

5 945 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Боровая Партия,
17

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Боровая Партия](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

65.3 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

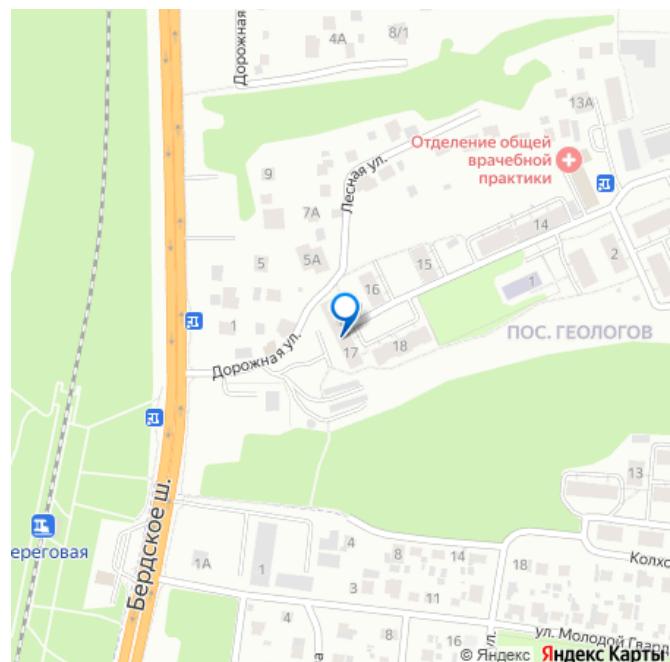
на улицу

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284874749>

**Елена Станиславовна Дмитриева,
Этажи**

79137128170

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

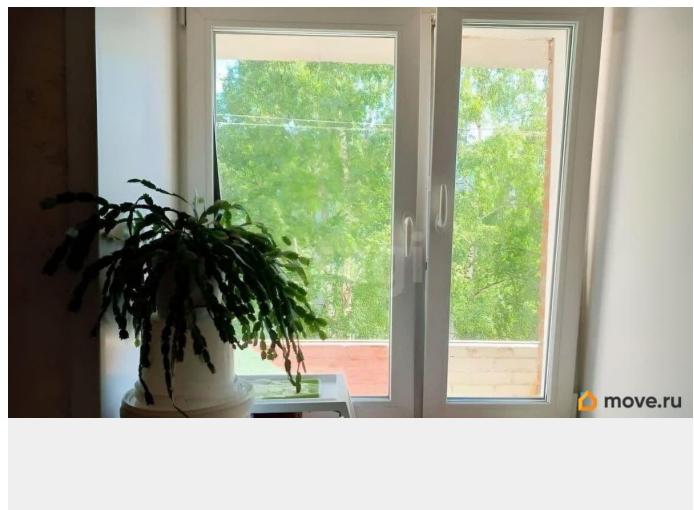
да

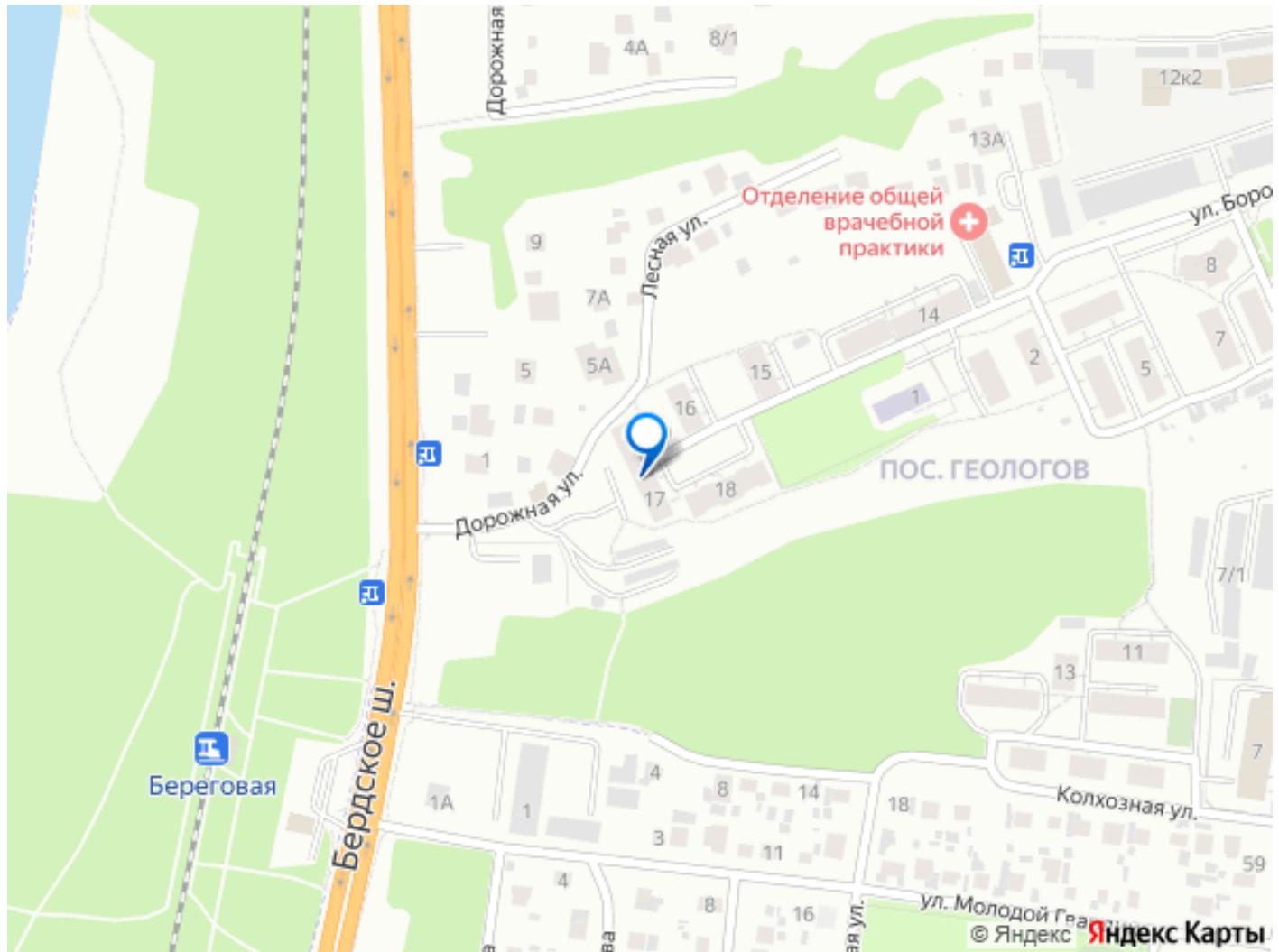
возможна ипотека, парковка

Описание

Просторная двухкомнатная квартира с панорамными видами на море расположена в первой береговой линии, в шаговой доступности от остановки электрички «Береговая» (35-45 минут до центра города). Из двух окон гостиной открывается прямой вид на водную гладь, еще два окна спальни и кухни выходят на просторную лоджию длиной 7 метров, с которой можно наблюдать за зеленым и ухоженным двором. Квартира находится в кирпичном доме с толстыми стенами (80 см), что обеспечивает комфортный микроклимат в любое время года. Рядом расположены остановки общественного транспорта (автобус 72, «Поселок Геологов» на Бердском шоссе), что делает перемещение по городу удобным. Инфраструктура района хорошо развита: в пешей доступности детский сад, а школьники приписаны к учебным заведениям верхней зоны Академгородка или школы в Новом поселке. В непосредственной близости находится Речкуновская зона отдыха и Бердский залив, что делает это место привлекательным для любителей природы и активного отдыха. Во дворе предусмотрена парковка с двух сторон дома, места хватает даже в сезон. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для сезонного отдыха благодаря удачному расположению и комфортным условиям. Собственник один, просмотр возможен в

удобное время. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 185881 Номер в базе: 9238377





Move.ru - вся недвижимость России