

Создано: 21.11.2025 в 13:09

Обновлено: 10.12.2025 в 18:51

Новосибирская область, Новосибирск,  
Ельцовская улица, 6/4

**9 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Ельцовская улица, 6/4

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Ельцовская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

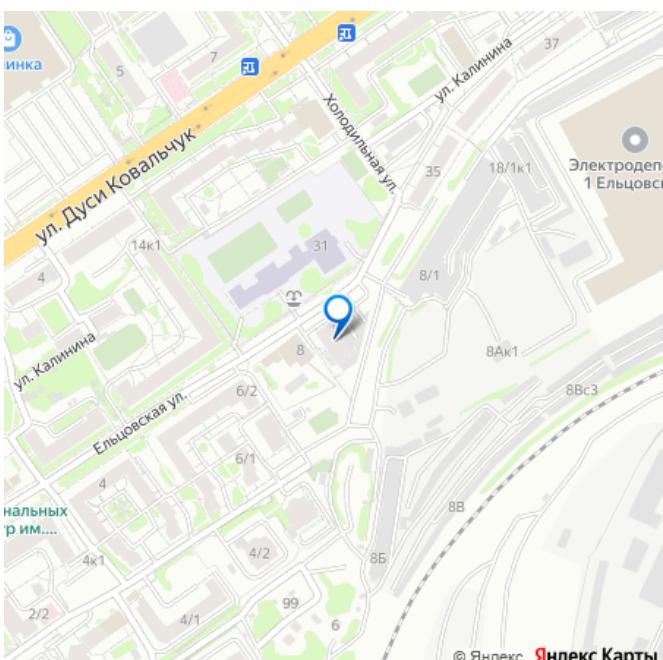
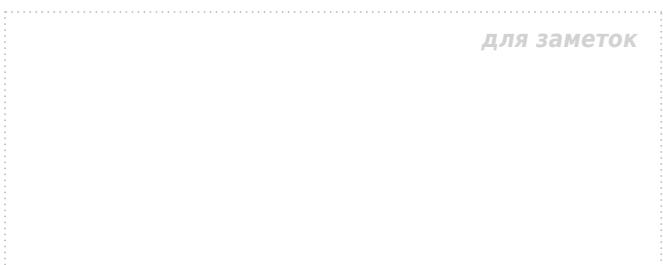
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.2 м<sup>2</sup>

Этаж

17/24



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В продаже 2-х комнатная квартира 65 кв.м. в новом кирпичном доме ( сдан в 2022 году) в Заельцовском районе. Отличная планировка для классической двухкомнатной квартиры: светлые комнаты квадратной формы с большими окнами, в зале - эркерное окно, санузла, просторная гардеробная, две остекленные лоджии и завораживающий, панорамный вид на город. Площадь квартиры указана без учета двух больших лоджий.

Комфортное место для жизни, рядом с домом школа, остановка транспорта, ТЦ Малинка, недалеко детский сад. для отдыха и активного времяпровождения в 5ти минутах на машине - Заельцовский парк и зоопарк.

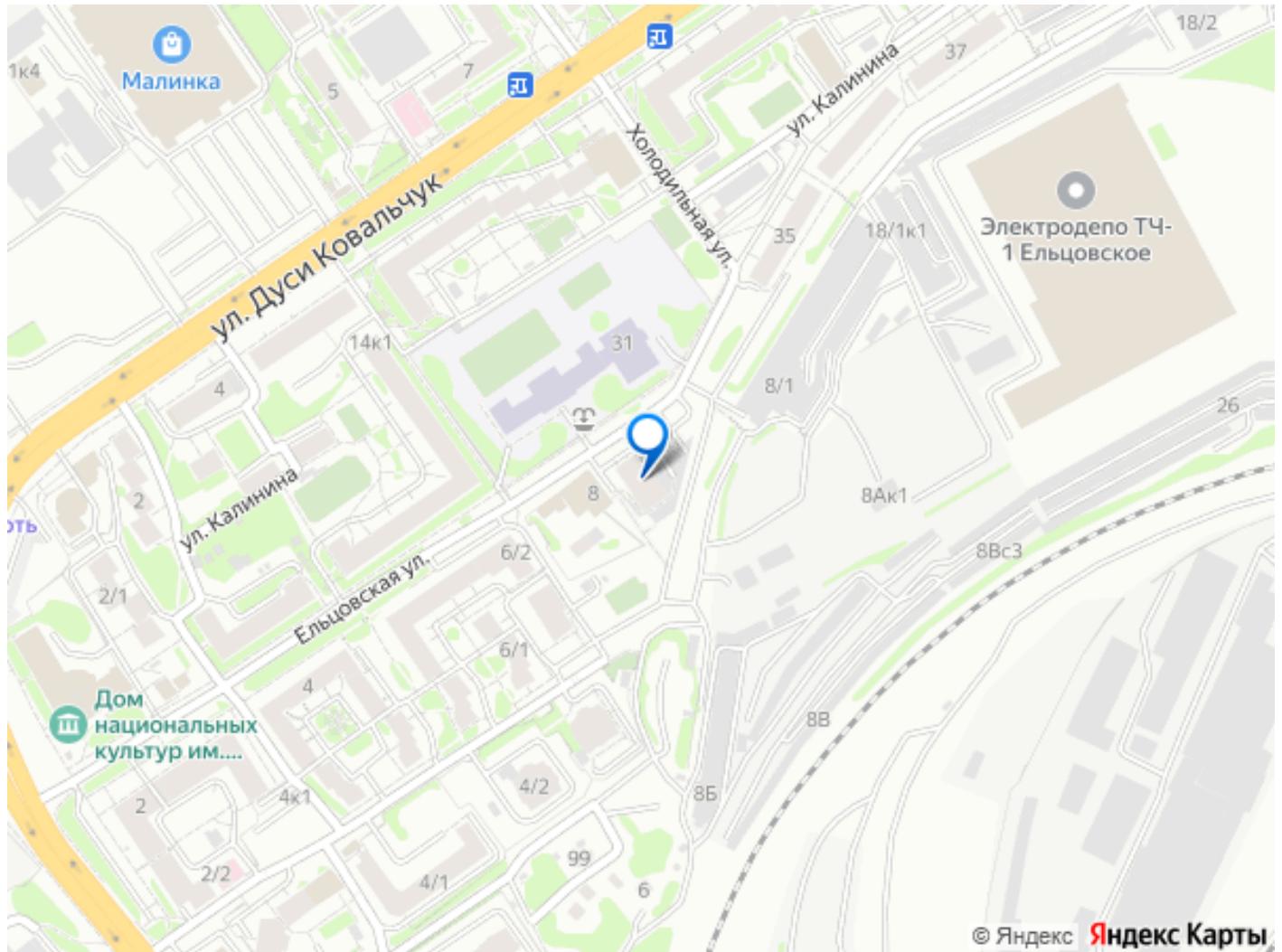
Чистая продажа! Документы в полном порядке, один собственник, арестов и запрещений нет, на рег. учёте никто не состоит, всё готово к быстрой и безопасной сделке! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 5 детских садов, 10 продуктовых магазинов, 3 спортивных учреждения, 3 колледжа, 1 образовательный центр.

Возможен обмен на вашу недвижимость.

Возможна продажа в рассрочку. Комплексная

услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054154125. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России