

🕒 Создано: 13.12.2025 в 15:23

Обновлено: 15.12.2025 в 07:08

**Новосибирская область, Новосибирск,
Выборная улица, 144/1**

9 800 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Выборная улица, 144/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Выборная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35.2 м²

Площадь кухни

10.4 м²

Общая площадь

65.1 м²

Этаж

7/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

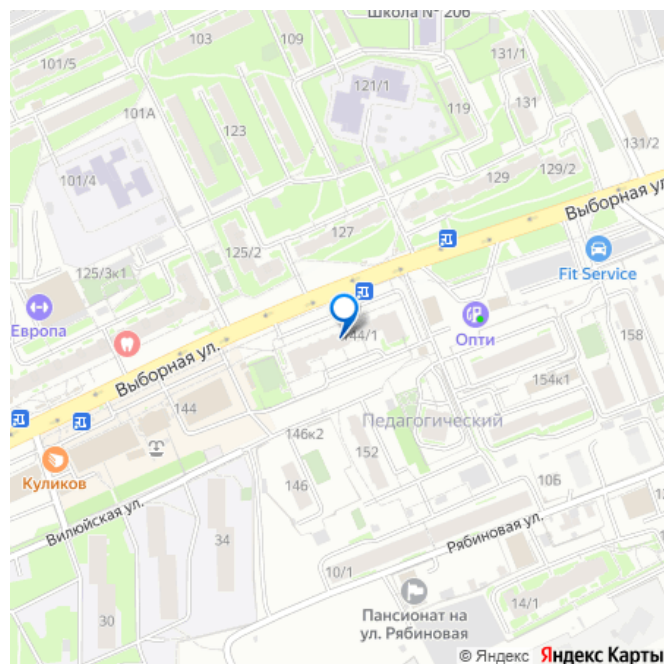
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287398052>

Собственник

79138923168

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в отличном спальном районе города Новосибирска. Общая площадь квартиры составляет 65,1 кв. м, Квартира расположe на идеальном 7 этаже. В квартире сделан хороший,стильный ремонт, можно сразу заезжать и жить. На полу ламинат, стены под покраску,натяжной потолок. Новым хозяевам останется встроенный зеркальный шкаф в прихожей, встроенный шкаф, консоль под ТВ и письменный стол в зале, кондиционер, огромное пространство для хранения в спальне, кухонный гарнитур со всей техникой (встроенный холодильник,духовой шкаф,посудомойка,вытяжка,варочная панель,вся техника фирмы Bosch). Район отличается развитой инфраструктурой. Рядом расположены детские сады, школы, магазины и медицинские центры, что идеально подойдет для семей с детьми. Продажа квартиры осуществляется от собственника, все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Юридически чистая, без обременений,материнский капитал не использовался. Уважаемые риелторы, прошу уважать свое и наше время,внимательно читать объявление,там есть все ответы на

ваши вопросы! Не беспокойте с предложением своих услуг,если есть реальный покупатель-звоните договоримся о просмотре.

