

Создано: 03.12.2025 в 11:42

Обновлено: 05.12.2025 в 11:36

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Волховская улица, 31**

**7 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Волховская улица, 31

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Волховская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

39.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.1 м<sup>2</sup>

Этаж

9/16

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

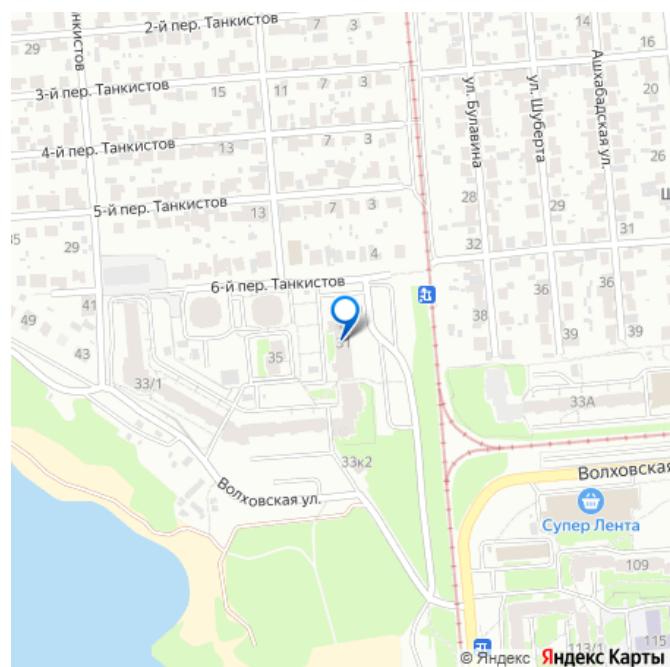
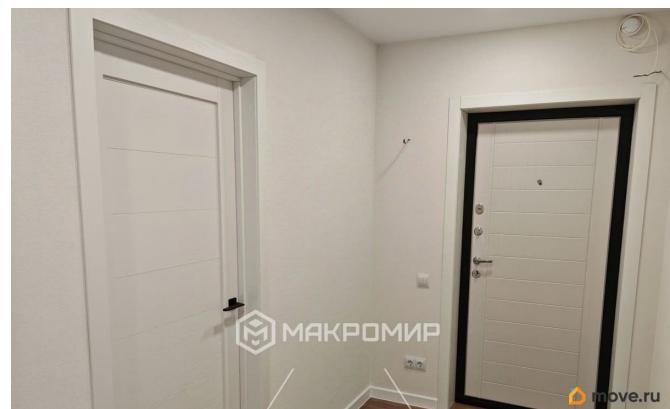
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287160>  
454

**Андрей Карасюк, МакроМир**

**79132027122**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 127147337 В продаже большая полноценная двухкомнатная квартира с большой кухней в новом кирпичном доме.

Планировка на 2 стороны. Ремонт в квартире выполнен аккуратно, грамотно и с использованием качественных материалов.

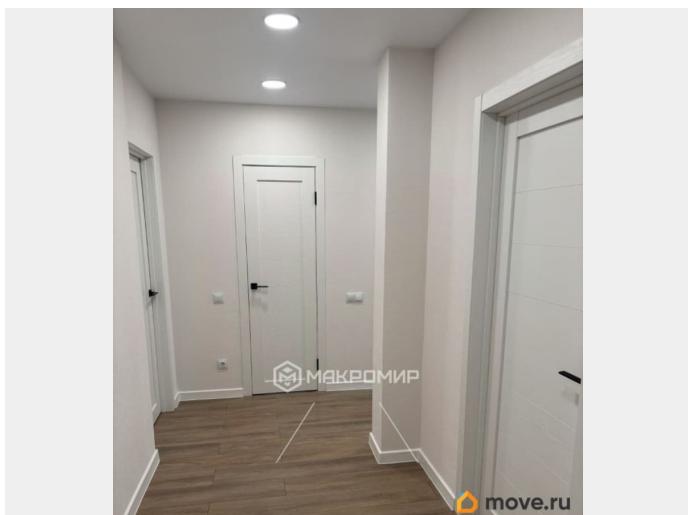
Шикарный вид из окна 9 этажа. Дом эффектно выделяется на всем жилмассиве.

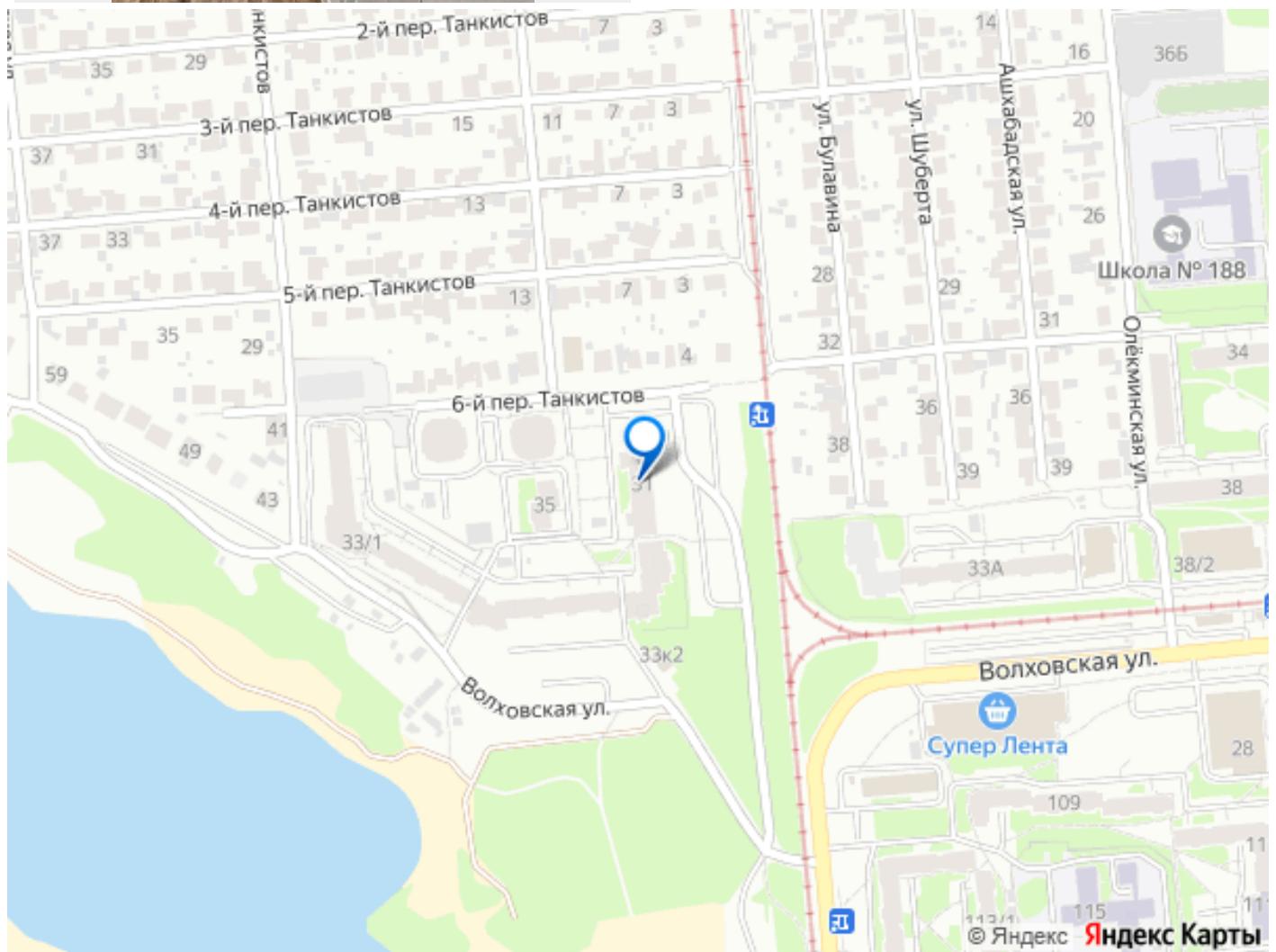
Большой балкон с выходом из комнаты.

Площадь балкона не входит в общую площадь квартиры, если с ним считать как некоторые указывают, то общая площадь 70 м<sup>2</sup>. 2 лифта, грузовой и пассажирский.

Просторный холл. Отличная инфраструктура: детские сады, школы, поликлиника, аптеки, магазины, супермаркеты, всё это находится в шаговой доступности. Остановка общественного транспорта в 3 минутах от дома. Остановка трамвая в 2 минутах от дома. До остановки метро Площадь Маркса -

10-12 минут на автобусе. Большая территория с современными игровыми и спортивными площадками и местами для прогулок. Достаточное количество парковочных мест. Территория комплекса под наблюдением. Один взрослый собственник. Чистая продажа. Без обременения. Звоните и я отвечу на все ваши вопросы! Приходите на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России