

Создано: 03.12.2025 в 11:42

Обновлено: 05.12.2025 в 11:36

Новосибирская область, Новосибирск,
Волховская улица, 31

7 200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Волховская улица, 31

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Волховская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

39.5 м²

Площадь кухни

12.2 м²

Общая площадь

65.1 м²

Этаж

9/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

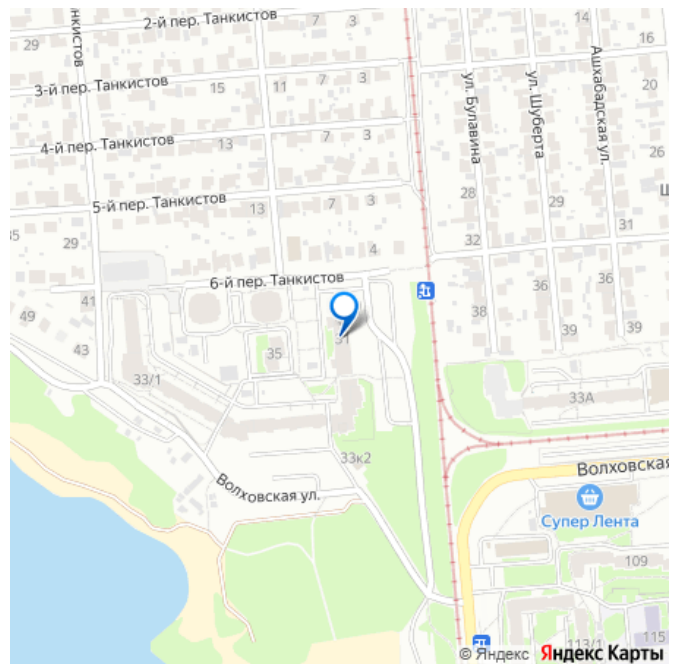
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287160454>

Андрей Карасюк, МакроМир

79132027122

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

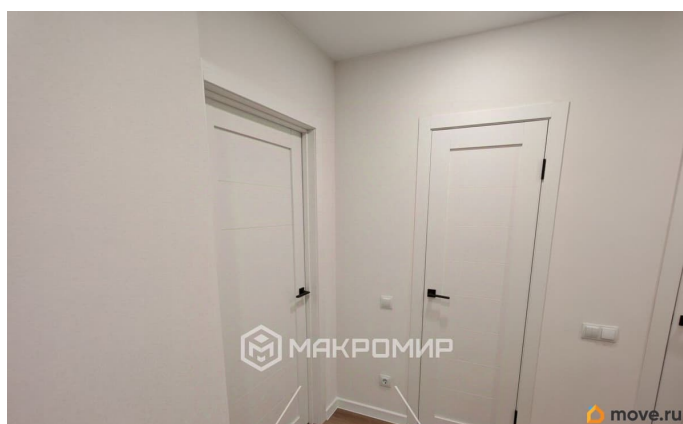
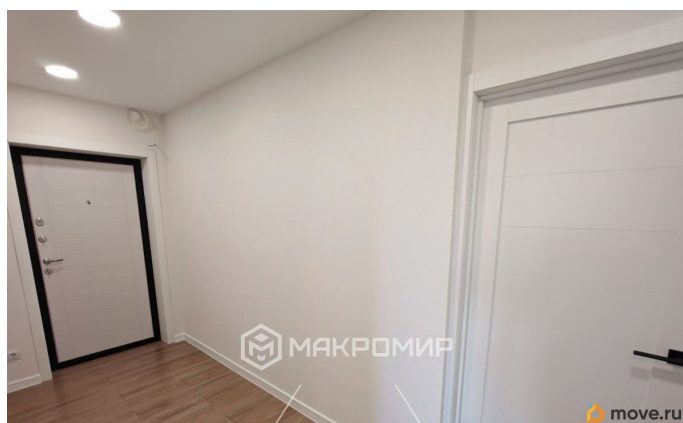
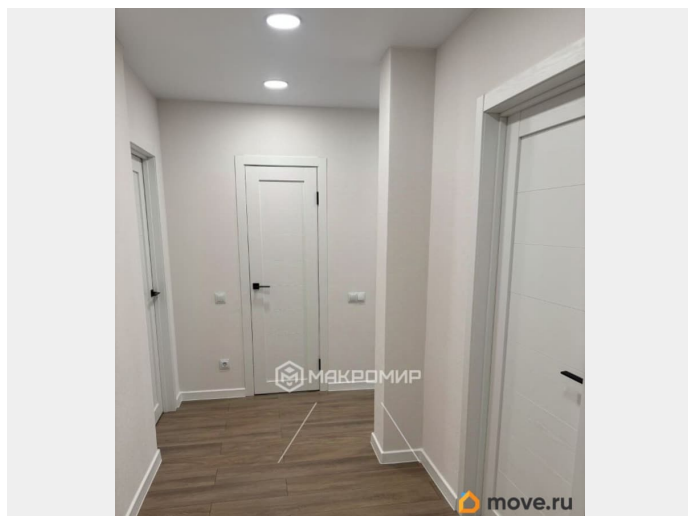
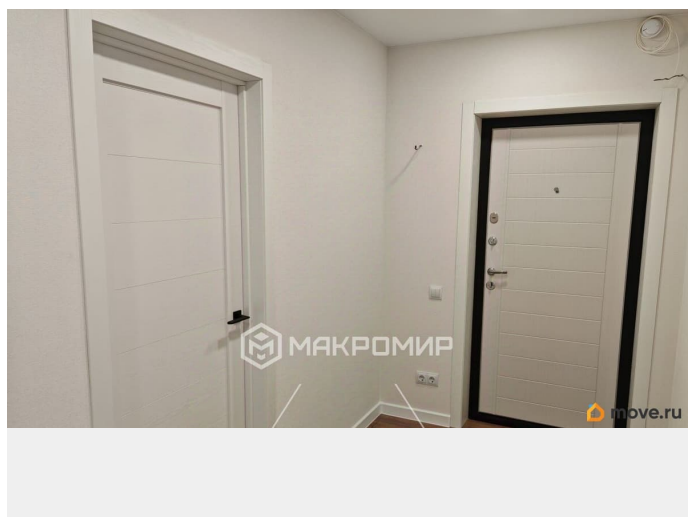
да

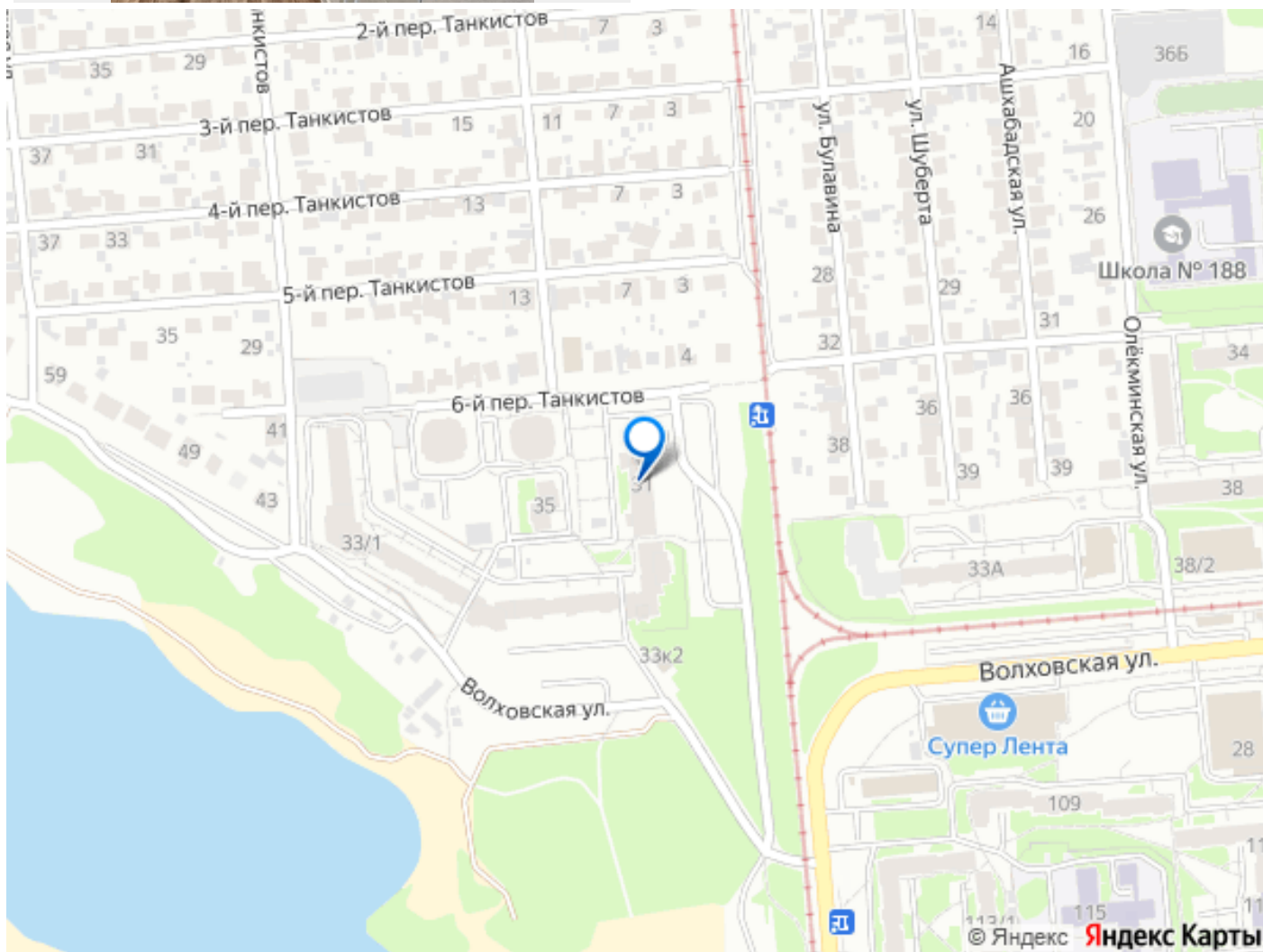
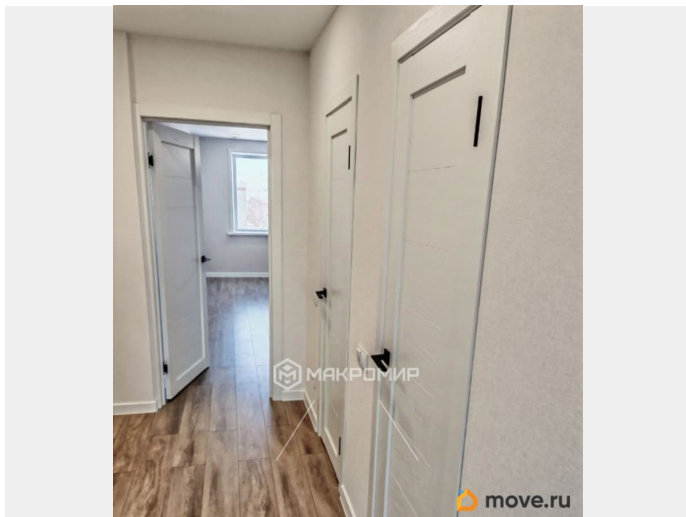
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 127147337 В продаже большая полноценная двухкомнатная квартира с большой кухней в новом кирпичном доме. Планировка на 2 стороны. Ремонт в квартире выполнен аккуратно, грамотно и с использованием качественных материалов. Шикарный вид из окна 9 этажа. Дом эффектно выделяется на всем жилмассиве. Большой балкон с выходом из комнаты. Площадь балкона не входит в общую площадь квартиры, если с ним считать как некоторые указывают, то общая площадь 70 м2. 2 лифта, грузовой и пассажирский. Просторный холл. Отличная инфраструктура: детские сады, школы, поликлиника, аптеки, магазины, супермаркеты, всё это находится в шаговой доступности. Остановка общественного транспорта в 3 минутах от дома. Остановка трамвая в 2 минутах от дома. До остановки метро Площадь Маркса -

10-12 минут на автобусе. Большая территория с современными игровыми и спортивными площадками и местами для прогулок. Достаточное количество парковочных мест. Территория комплекса под наблюдением. Один взрослый собственник. Чистая продажа. Без обременения. Звоните и я отвечу на все ваши вопросы! Приходите на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России