

Создано: 17.11.2025 в 17:09

Обновлено: 16.12.2025 в 13:44

Новосибирская область, Новосибирск,  
Садовая улица, 20

**23 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Садовая улица, 20

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

10/17

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

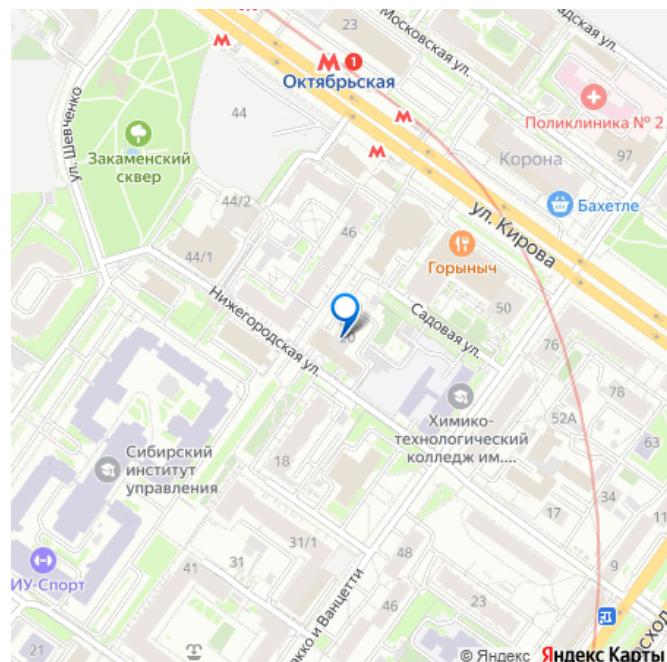
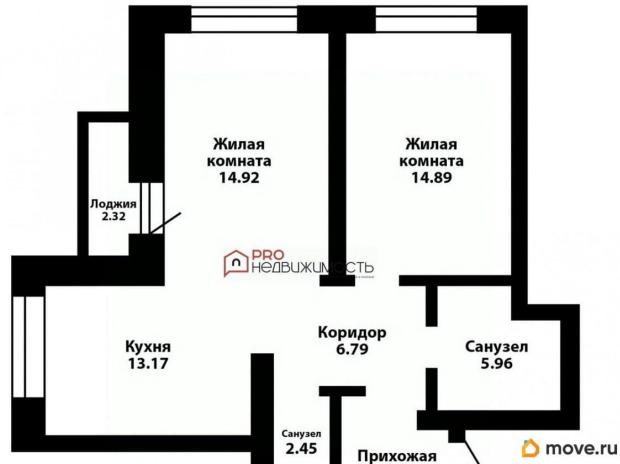
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286669>  
544

Юлия Лымарь, PRO Недвижимость

**79133805527**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

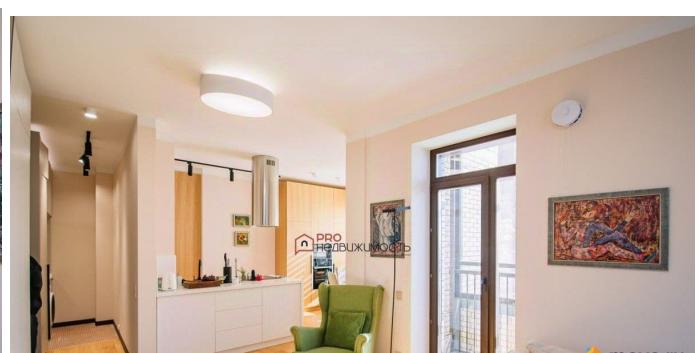
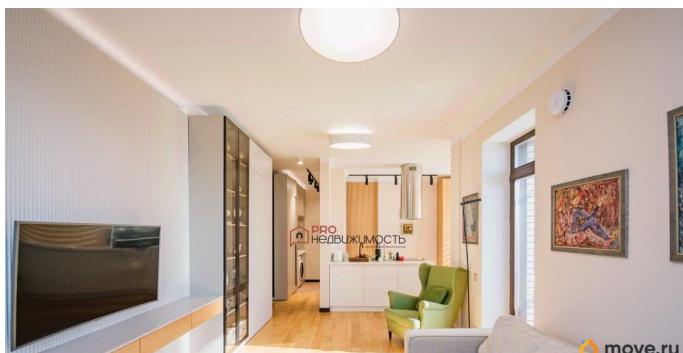
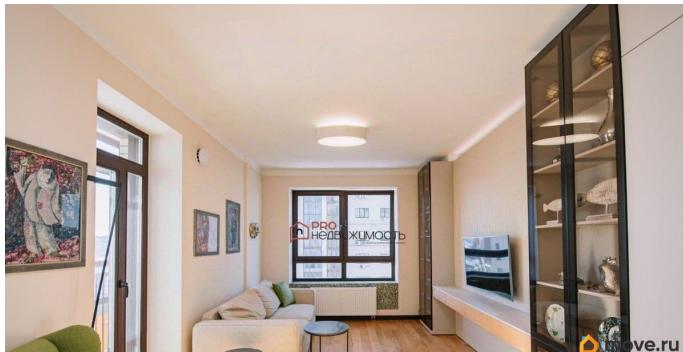
Уникальное предложение! Видовая 2-х комнатная квартира с эксклюзивным дизайнерским ремонтом. Очень светлая, легкая, комфортная. В квартире сделано все - вариант, который не требует никаких вложений. Мебель и техника - по договоренности кирпичный дом бизнес класса. 2020 год сдачи. Находится в самой новой, современной части города. Рядом располагаются Резиденция Richmond, Chicago, Облака. Сочетание прекрасной инфраструктуры, местоположения и индивидуальных характеристик квартиры. Приобретая эту квартиру вы получаете статусное жилье и максимальный комфорт. Банки, аптеки, медицинские учреждения, магазины, в том числе Бахетле, станция метро, для любителей спорта, в шаговой доступности -один из лучших новых, современных фитнесс клубов - X-FIT. Ремонт

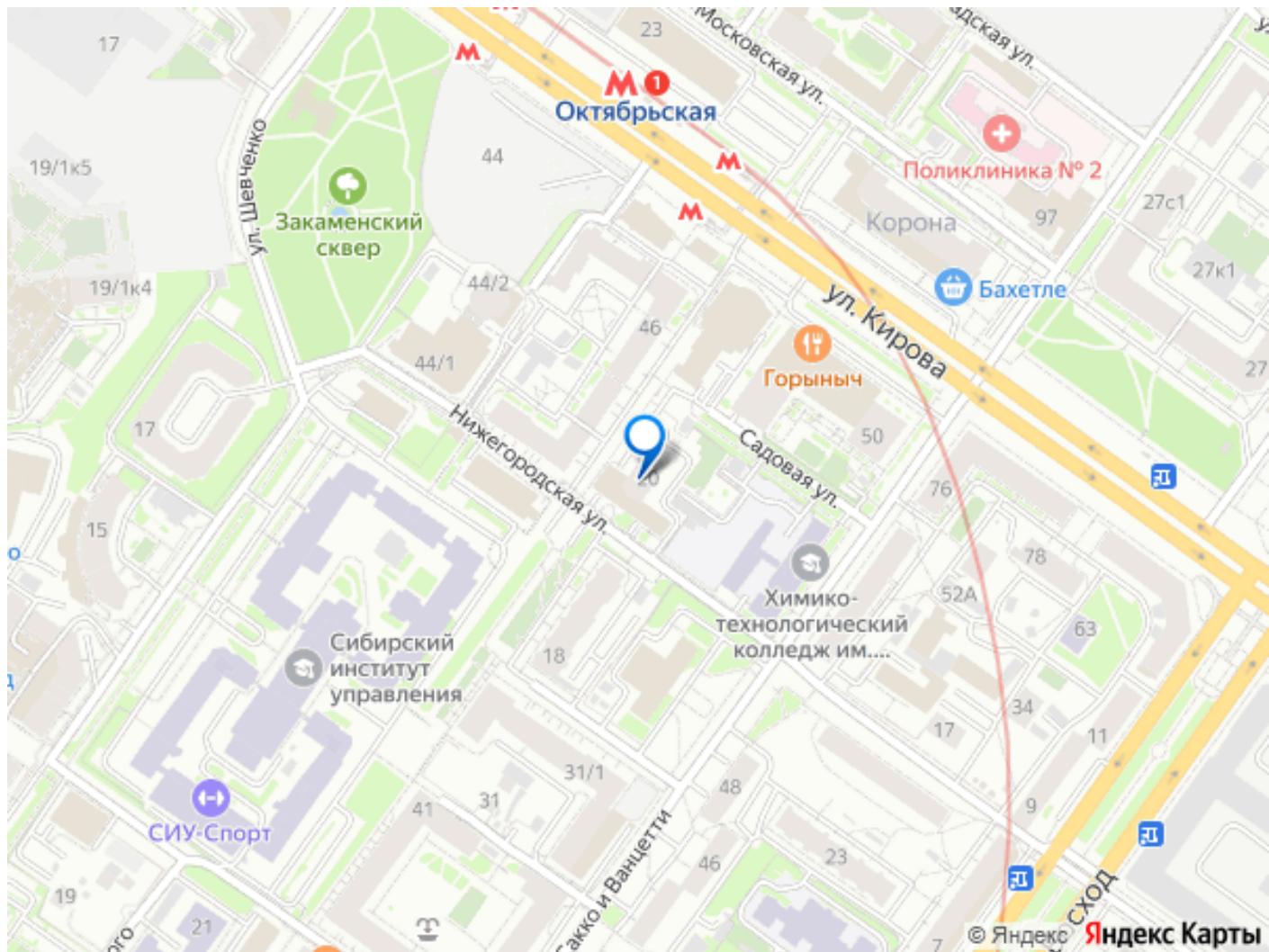
выполнен из высококачественных материалов, реализованы свежие оригинальные дизайнерские идеи. Такие необычные приемы, как например, подоконники из мозаики из оникса, создают состояние комфорта и релакса. В доме прекрасная шумоизоляция. В такой квартире вы сможете полноценно отдыхать ( для этого есть уютная, тихая спальня) и эффективно работать, одновременно любуясь видом на реку Обь. Оцените продуманность и функциональность - выделенный хозблок, скрытый от посторонних глаз. Особая изюминка - это очень приятная атмосфера, созданная владельцем, в которой просто хочется постоянно находиться. В санузле имеется ванная и душ, теплые полы. 3 минуты до метро Октябрьская. Много мест для прогулок, отдыха, общения. 8 минут до красивейшей набережной. Рядом Закаменский сквер, Московский сквер. ГПНТБ, Сибирский институт управления. В доме имеется подземная парковка.

Бесшумные пассажирские и грузопассажирские лифты, Квартира находится в удалении от лифтового холла, нет лишнего шума и случайных людей рядом.

В красивом холле на 1 этаже есть удобные места ожидания. Один совершеннолетний собственник. Без обременений. Поможем получить ипотечное решение скидкой.

Возможен торг. Звоните, приходите на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России