

Создано: 14.11.2025 в 08:49

Обновлено: 14.11.2025 в 08:09

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Челюскинцев, 3**

8 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Челюскинцев, 3

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Челюскинцев](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

64 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

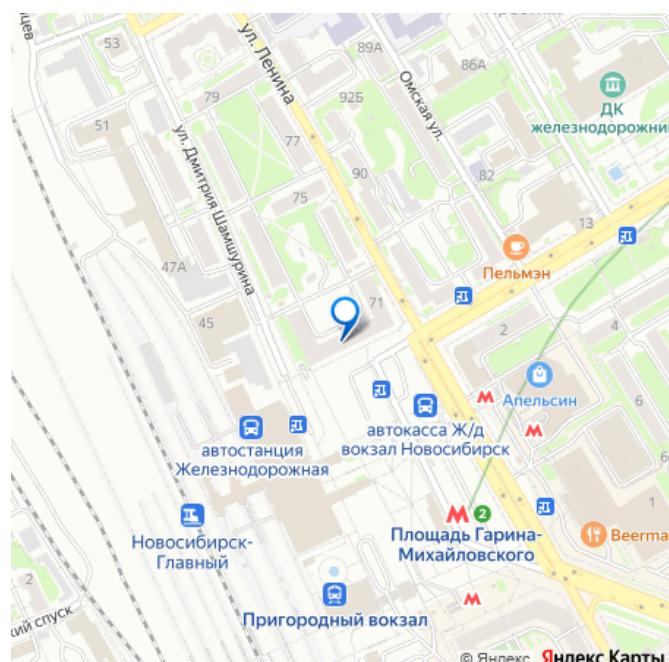
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286569>

714

Агент

79137605258

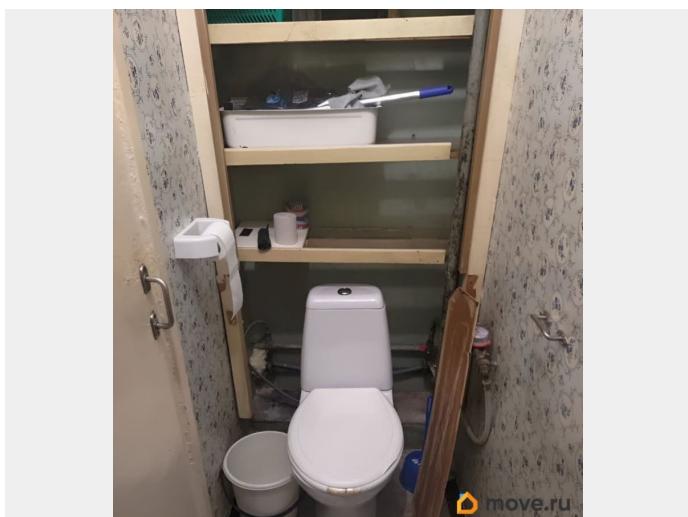
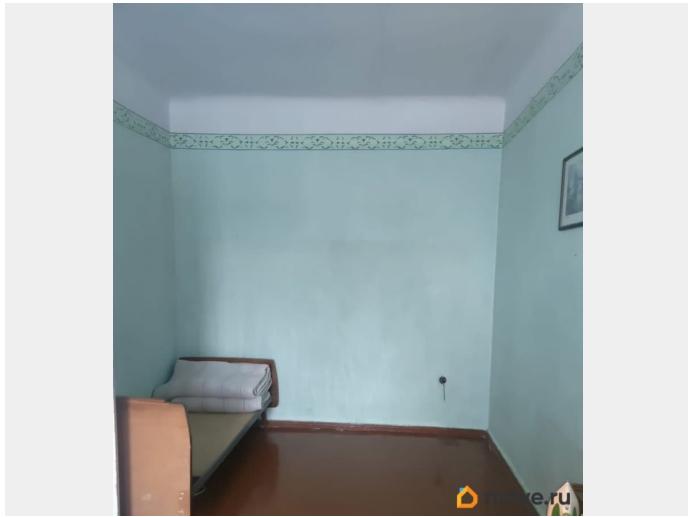
для заметок



Просторная двухкомнатная квартира площадью 64,6 кв.м Используется как трехкомнатная , можно сделать все комнаты изолированными. Этаж по документам второй, по факту - третий. Балкона нет. Окна на привокзальную площадь и во двор.

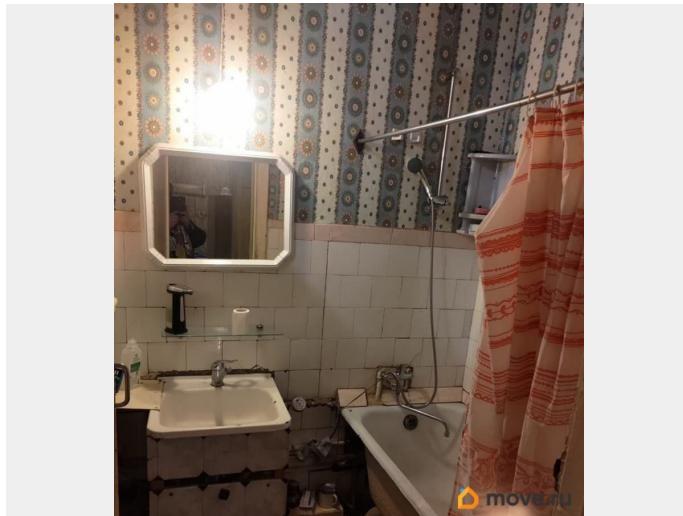
Требует ремонта. Идеальна как для проживания, так и для сдачи в аренду. Дом кирпичный 1961 года постройки, перекрытия железобетонные. Собственное ТСЖ, за домом очень следят. Закрытая ухоженная территория, достаточное количество парковочных мест. Общедомовые коммуникации заменены, идет косметический ремонт в подъездах, современный лифт. Чистая продажа, один взрослый собственник, обременений нет.

Комиссия с покупателя оплачивается дополнительно.

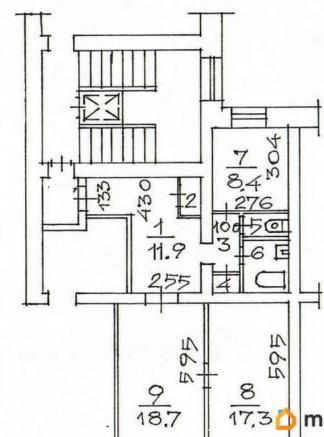


Этаж	№ г	3	Общая квадратура	квадратура	ЖКХ	ВСН	Лоджия	балкон	веранды	Самостоятельно	перепланировка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A	2	1	Прихожая	11.9	11.9						
		2	Шкаф	1.1	1.1						
		3	Коридор	2.3	2.3						
		4	Шкаф	0.5	0.5						
		5	Ванная	2.9	2.9						
		6	Туалет	1.5	1.5						
		7	Кухня	8.4	8.4						
		8	Жилая	17.3	17.3						
		9	Жилая	18.7	18.7						

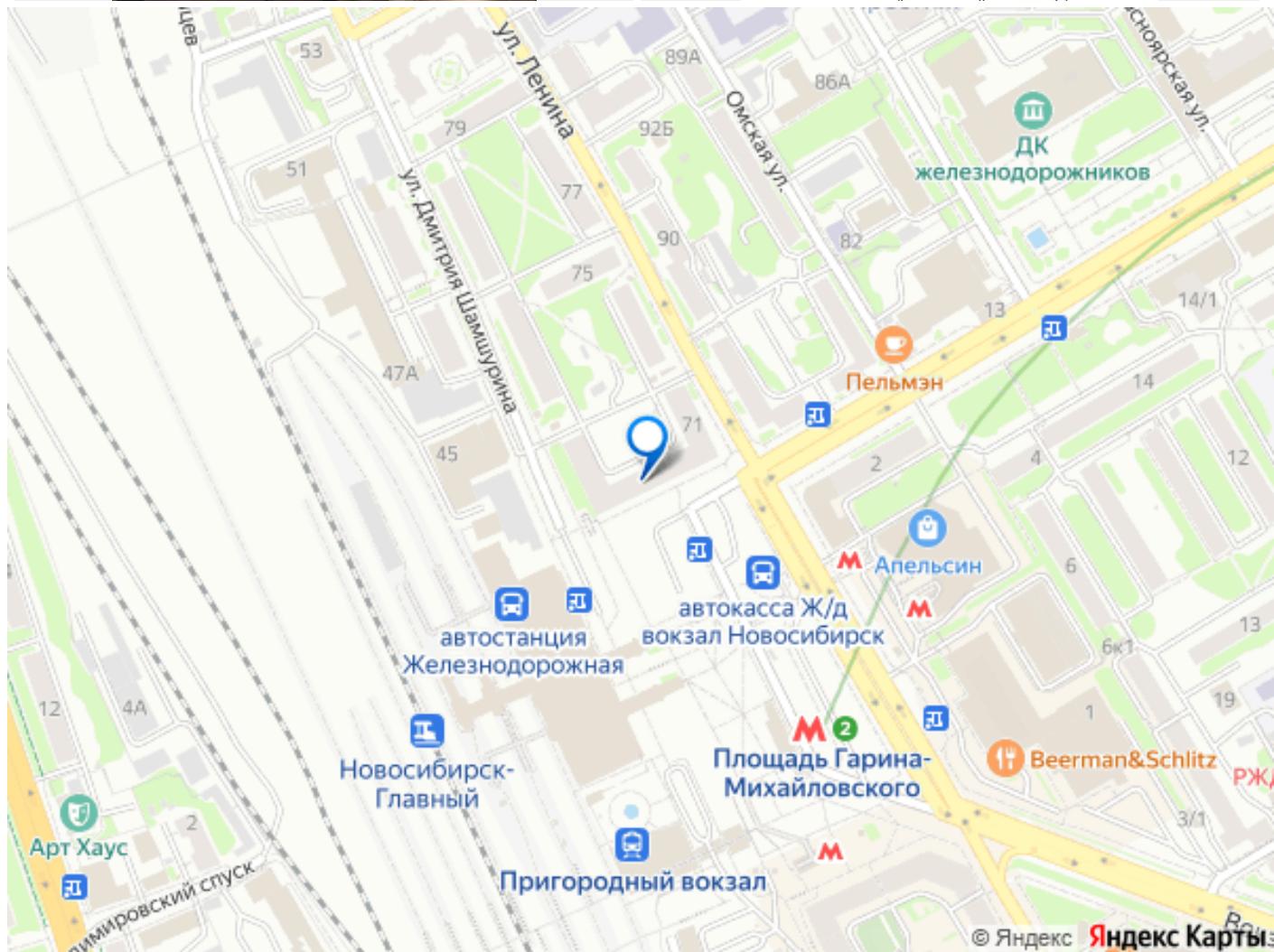
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России