

Создано: 14.11.2025 в 08:49

Обновлено: 14.11.2025 в 08:09

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Челюскинцев, 3

**8 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Челюскинцев, 3

Округ

[Новосибирск](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Челюскинцев](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

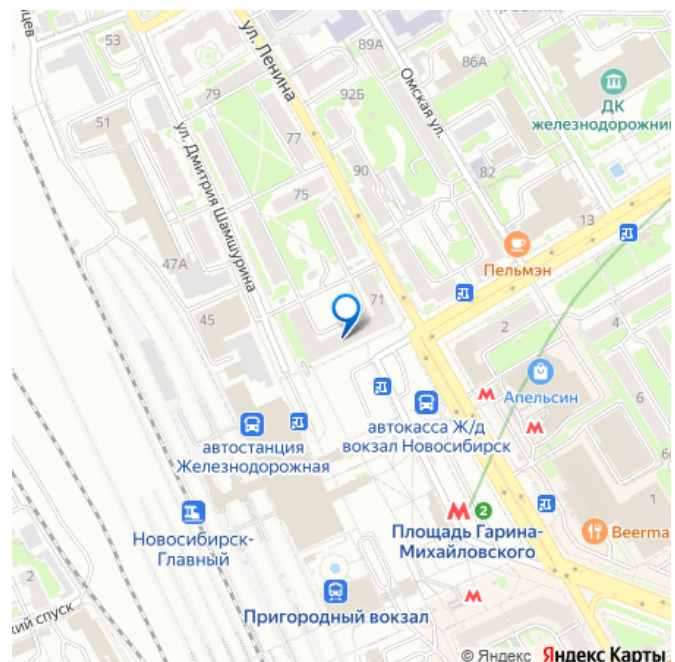
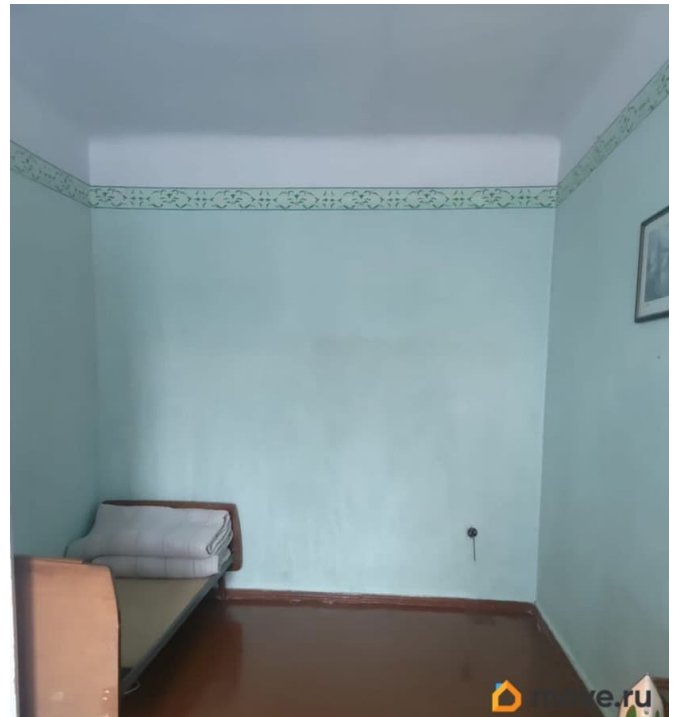
## Описание

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286569714>

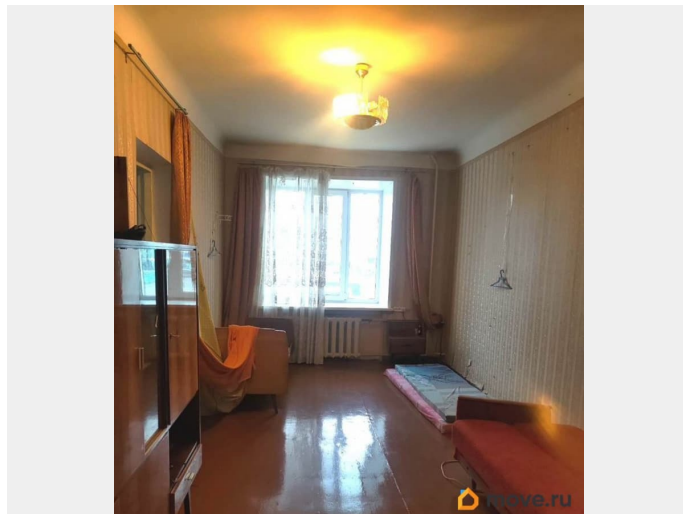
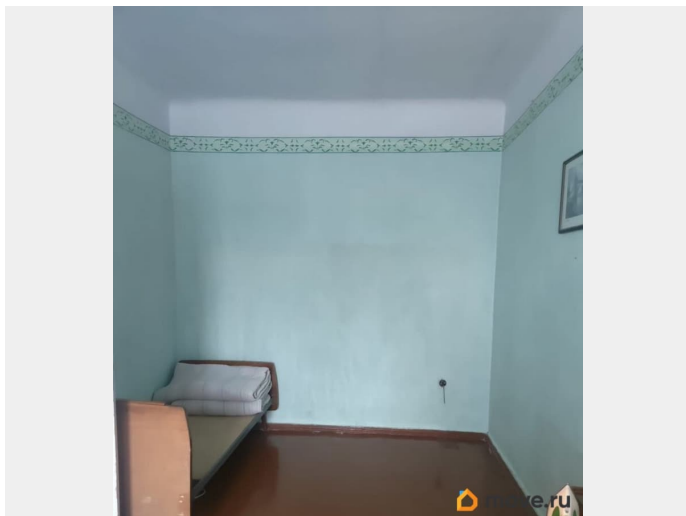
Агент

**79137605258**

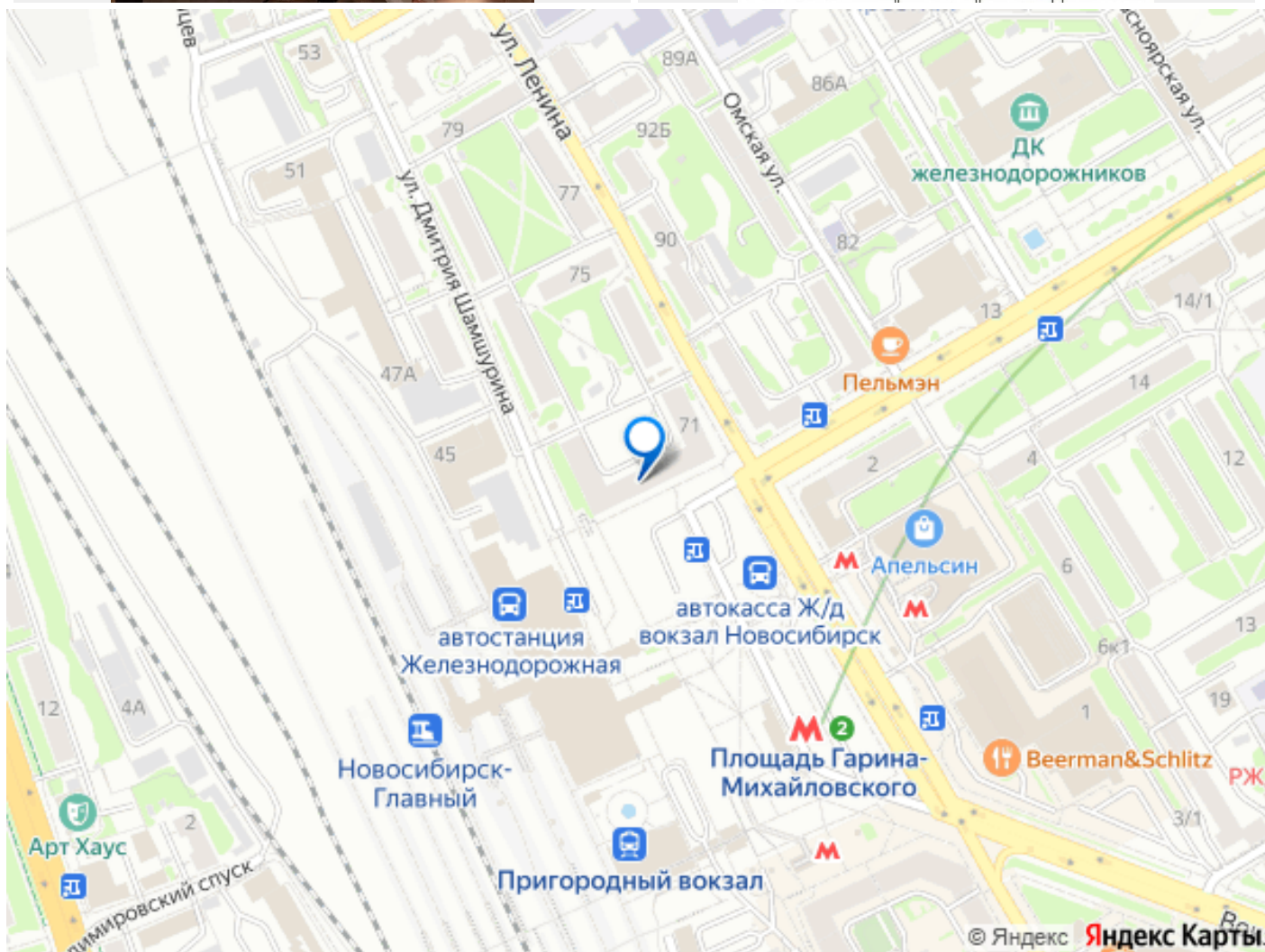
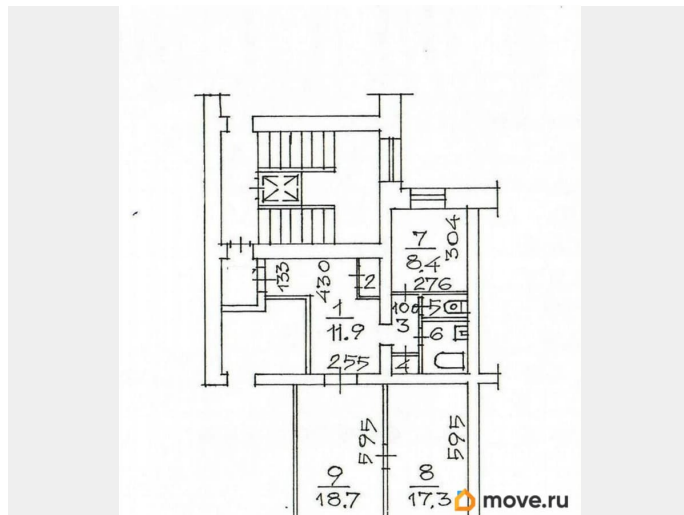
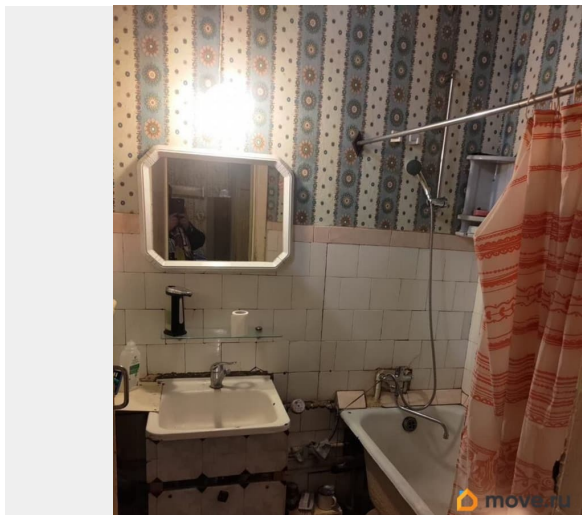
для заметок



Просторная двухкомнатная квартира площадью 64,6 кв.м Используется как трехкомнатная , можно сделать все комнаты изолированными. Этаж по документам второй, по факту - третий. Балкона нет. Окна на привокзальную площадь и во двор. Требует ремонта. Идеальна как для проживания, так и для сдачи в аренду. Дом кирпичный 1961 года постройки, перекрытия железобетонные. Собственное ТСЖ, за домом очень следят. Закрытая ухоженная территория, достаточное количество парковочных мест. Общедомовые коммуникации заменены, идет косметический ремонт в подъездах, современный лифт. Чистая продажа, один взрослый собственник, обременений нет. Комиссия с покупателя оплачивается дополнительно.



Этаж	№ п/п		Общ. площадь	жилая	всп.	Лоджия	балкон	терр.	Сам. пер. площ.
2	1	ПРИХОЖАЯ		11,9		11,9			
	2	ШКАФ		1,1		1,1			
	3	КОРИДОР		2,3		2,3			
	4	ШКАФ		0,5		0,5			
	5	ВАННАЯ		2,9		2,9			
	6	ТУАЛЕТ		1,5		1,5			
	7	КУХНЯ		8,4		8,4			
	8	ЖИЛАЯ		17,3	17,3				
	9	ЖИЛАЯ		18,7	18,7				



Move.ru - вся недвижимость России