

Создано: 19.09.2025 в 11:11

Обновлено: 19.09.2025 в 12:32

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Кропоткина, 261/2**

**8 499 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кропоткина,  
261/2

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Кропоткина](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

37.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

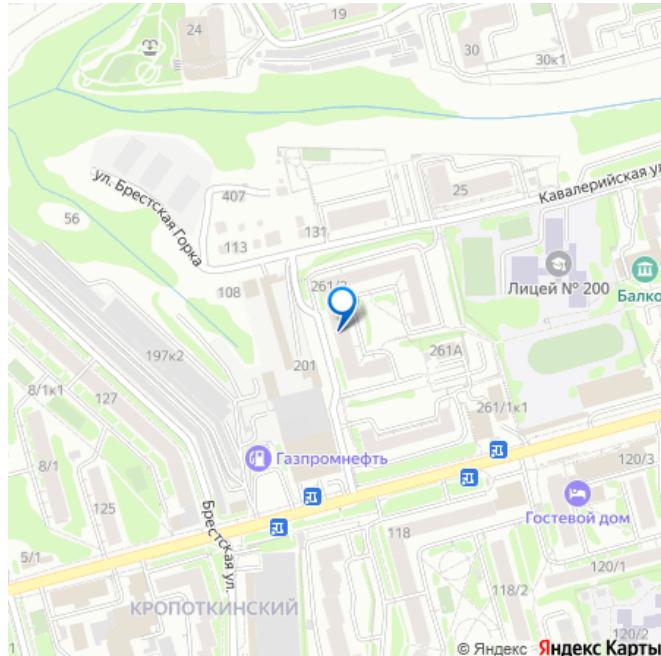
9.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285918>  
456

**Светлана Новосёлова, Хорошие люди**  
**79833024741**

для заметок

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

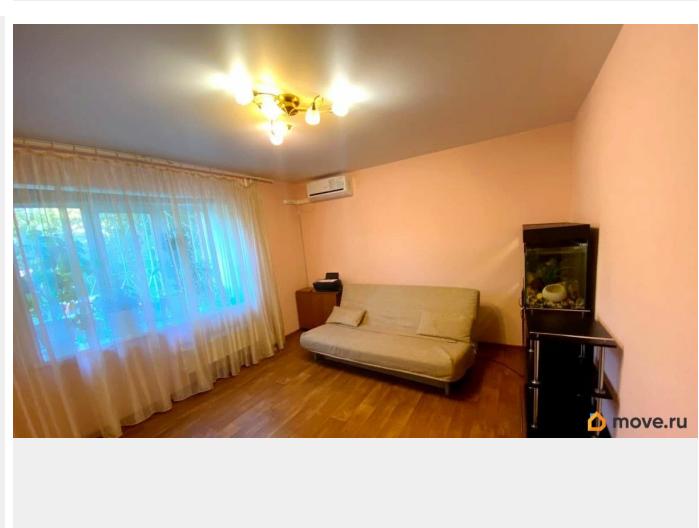
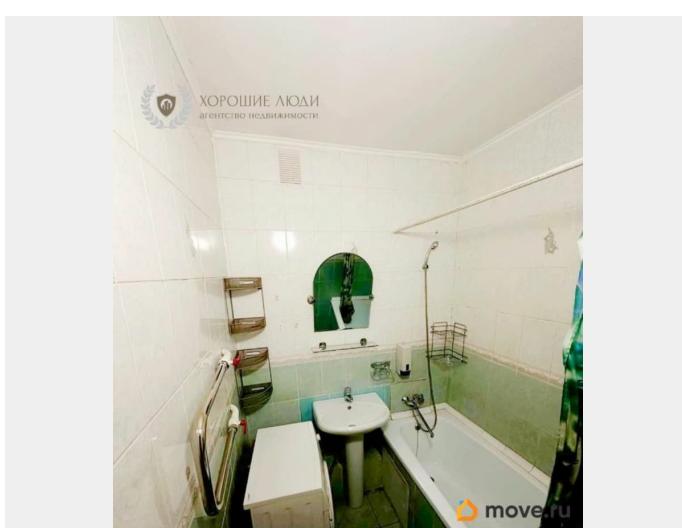
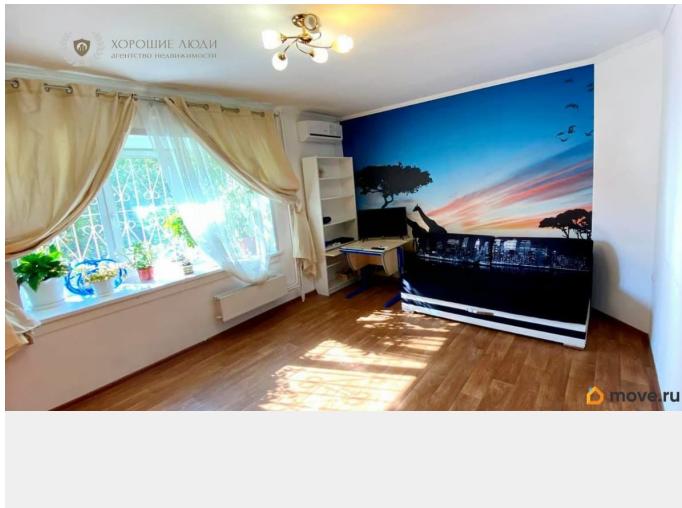
Полноценная 2к квартира для семьи с детьми и ценителей комфорта городской среды.

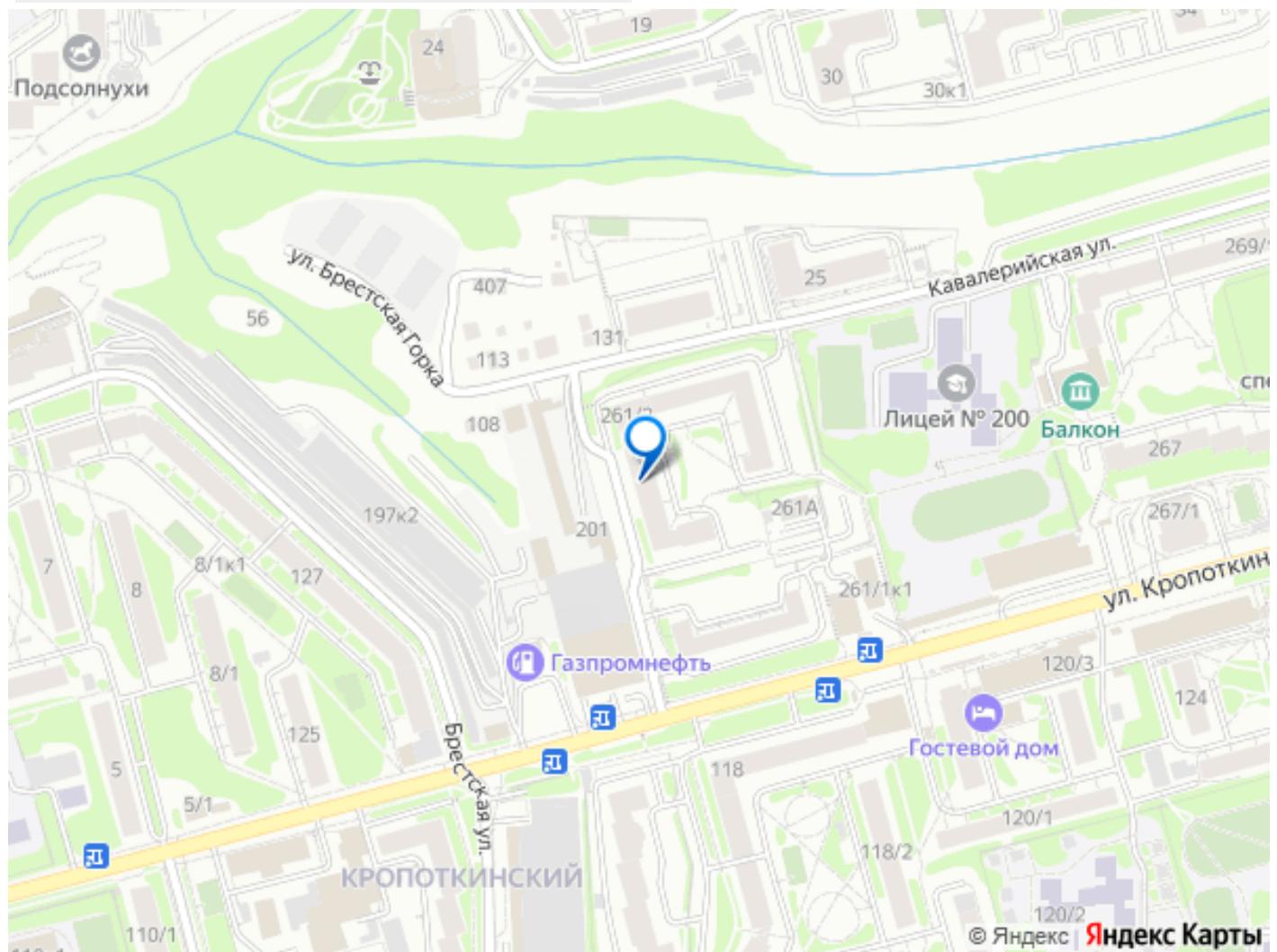
Квартира: -На 1 этаже 10-ти этажного дома классической кирпичной кладки (на цокольном находятся организации), -Общая площадь - 64 м?., жилая - 37,4 (комната - 20 м? + комната - 17.4 м?), кухня 9,8 м?.. -

Стандартная планировка, комнаты изолированные. -Окна пластиковые с широкими подоконниками. -Санузел раздельный. Покупателям остается кухонный гарнитур, остальная мебель - по договоренности. В квартире установлено 2 кондиционера, водонагреватель, спортивный тренажер. Тамбур на одну квартиру - дополнительное пространство для личного пользования. Тихий зеленый двор с детской и спорт площадкой. Система видеонаблюдения по периметру. Шлагбаум на территорию дома работает по пропускам; Удобная

транспортная развязка: Метро Гагаринская, Заельцовская - 10-15 мин. пешком, остановки общественного транспорта рядом. В шаговой доступности все объекты социальной и общественной инфраструктуры: -лицей 200, школы детские сады; -развивающие и

спортивные центры; -супермаркеты, ТРЦ и много магазинов различной направленности; -поликлиника, мед. центры, аптеки; - отделение банка, пункты выдачи и т.д. Один взрослый собственник, без обременений и маткапа. Возможен обмен на две студии. Звоните - покажем! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России