

Создано: 25.05.2025 в 13:07

Обновлено: 03.10.2025 в 14:44

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Кропоткина, 261/2**

9 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кропоткина,
261/2

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Кропоткина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

37.4 м²

Площадь кухни

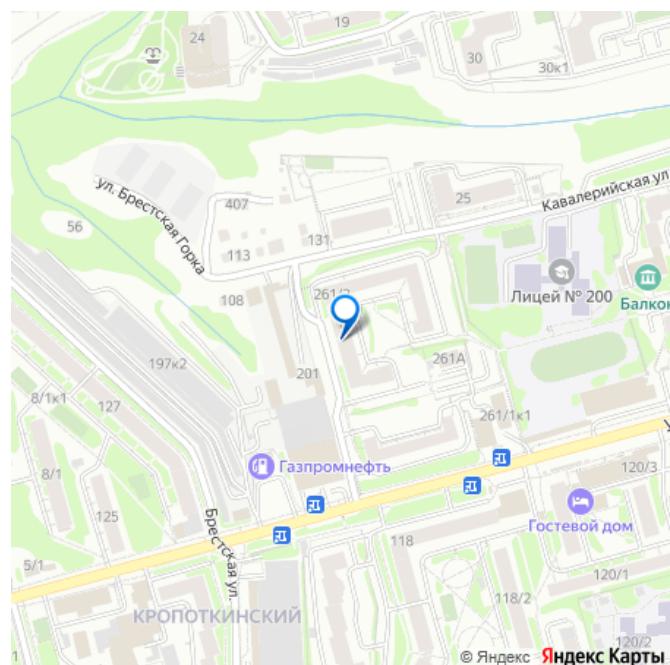
9.8 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

1/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9280021>
674

Собственник

79134880512

для заметок

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

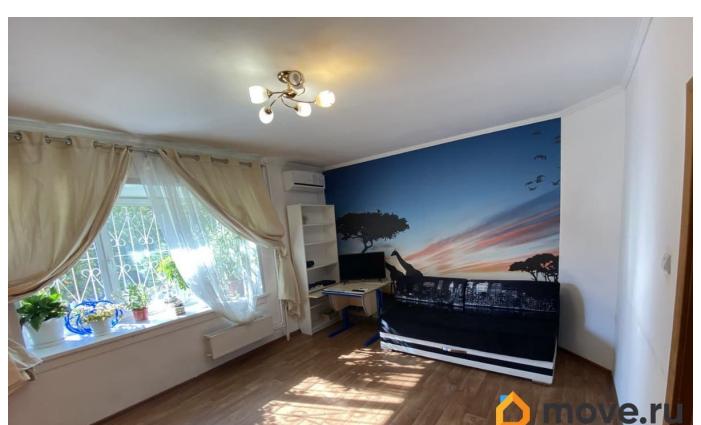
да

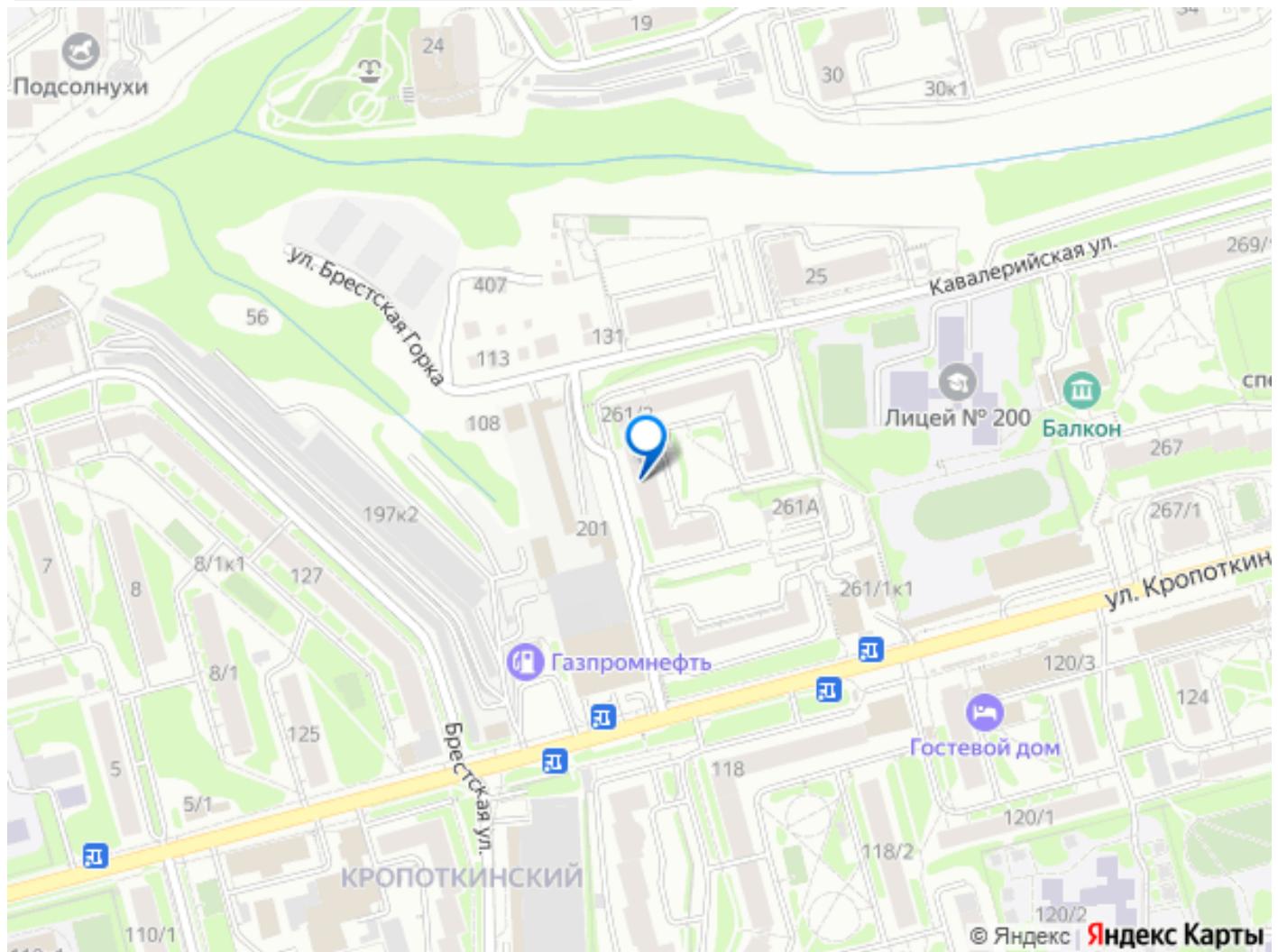
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная квартира в тихом и благоустроенном массиве. ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА Гостиная - 20 кв м Комната - 17.4 кв м Кухня - 9.8 кв м Коридор - 11.9 кв м Ванная - 3.2 кв м Туалет - 1.7 кв м * Площадь с возможностью перепланировки зоны кухни и гостиной в кирпичном доме; * В квартире установлено 2 кондиционера; * Шаговая доступность от линии метро (Гагаринская, Заельцовская); * До ближайшей школы идти ~5 минут не переходя проезжую часть, где есть движение автомобилей; * Расположение обильного количества садиков и школ вокруг (5-10 мин пешком); * Рядом находится небольшой торговый центр Квадрат. В 10 минутах на Иподромской 2 торговых центра: Континент и Атриум. В 15 минутах тц Роял Парк; * Большое кол-во аптек и продуктовых магазинов (Магнит, Spar и многие другие); * На территории дома большая детская площадка; * Система видеонаблюдения по периметру; * Шлагбаум на территорию дома работает по пропускам; * Заправка в меньше минуты езды; * Отделение СберБанка через дорогу. Квартира идеально подойдёт для семьи или молодой пары. Кухонный гарнитур и мебель (обсуждаемо) оставляем. Материнский капитал НЕ ИСПОЛЬЗОВАЛСЯ Рассмотрим обмен на 2 студии. Покажем

квартиру по предварительной
договоренности. Разговоры о цене и ТОРГ на
месте после просмотра. Если не отвечаю по
номеру - напишите и я вам обязательно
перезвоню.





Move.ru - вся недвижимость России